

## CAPÍTULO V

### Del dominio de las aguas

**Derecho de disposición**  
750 FIX, 830, 838, 936

**933** El dueño del predio en que exista una fuente natural, o que haya perforado un pozo brotante, hecho obras de captación de aguas subterráneas o construido aljibe o presas para captar las aguas pluviales, tiene derecho de disponer de esas aguas; pero si éstas pasan de una finca a otra, su aprovechamiento se considerará de utilidad pública y quedará sujeto a las disposiciones especiales que sobre el particular se dicten.

El dominio del dueño de un predio sobre las aguas de que trata este artículo, no perjudica los derechos que legítimamente hayan podido adquirir a su aprovechamiento los de los predios inferiores.

**Perforación o captación de aguas**  
16, 839, 840, 845, 935, 1912

**934** Si alguno perforase pozo o hiciere obras de captación de aguas subterráneas en su propiedad, aunque por esto disminuya el agua del abierto en fundo ajeno, no está obligado a indemnizar; pero debe tenerse en cuenta lo dispuesto en el artículo **840**.

**Prohibición**  
16, 840, 934, 1912

**935** El propietario de las aguas no podrá desviar su curso de modo que cause daño a un tercero.

**De dominio público**  
838, 933

**936** El uso y aprovechamiento de las aguas de dominio público se regirá por la ley especial respectiva.

**Provisión de aguas sobrantes**  
1058

**937** El propietario de un predio que sólo con muy costosos trabajos pueda proveerse del agua que necesite para utilizar convenientemente ese predio, tiene derecho de exigir de los dueños de los predios vecinos que tengan aguas sobrantes, que le proporcionen la necesaria, mediante el pago de una indemnización fijada por peritos.

## CAPÍTULO VI

### De la copropiedad

**Concepto**  
133, 185, 194, 205, 796, 797, 926, 927,  
976, 1076, 1111, 1112, 1132, 1133,  
2403, 2525, 2902, 3020

**938** Hay copropiedad cuando una cosa o un derecho pertenecen proindiviso a varias personas.

- 939** Los que por cualquier título tienen el dominio legal de una cosa, no pueden ser obligados a conservarlo indiviso, sino en los casos en que por la misma naturaleza de las cosas o por determinación de la ley, el dominio es indivisible.
- 940** Si el dominio no es divisible, o la cosa no admite cómoda división y los partícipes no se convienen en que sea adjudicada a alguno de ellos, se procederá a su venta y a la repartición de su precio entre los interesados.
- 941** A falta de contrato o disposición especial, se regirá la copropiedad por las disposiciones siguientes.
- 942** El concurso de los partícipes, tanto en los beneficios como en las cargas será proporcional a sus respectivas porciones. Se presumirán iguales, mientras no se pruebe lo contrario, las porciones correspondientes a los partícipes en la comunidad.
- 943** Cada partícipe podrá servirse de las cosas comunes, siempre que disponga de ellas conforme a su destino y de manera que no perjudique el interés de la comunidad, ni impida a los copropietarios usarla según su derecho.
- 944** Todo copropietario tiene derecho para obligar a los partícipes a contribuir a los gastos de conservación de la cosa o derecho común. Sólo puede eximirse de esta obligación el que renuncie a la parte que le pertenece en el dominio.
- 945** Ninguno de los condueños podrá, sin el consentimiento de los demás, hacer alteraciones en la cosa común, aunque de ellas pudieran resultar ventajas para todos.
- 946** Para la administración de la cosa común, serán obligatorios todos los acuerdos de la mayoría de los partícipes.
- 947** Para que haya mayoría se necesita la mayoría de copropietarios y la mayoría de intereses.
- Prohibición**  
205, 206, 940, 951 pfos. 1o, 2o y 3o, 959, 971, 976, 1768, 1769
- Venta de cosa indivisible**  
796, 939, 950, 951, 976
- Copropiedad**  
953, 963
- Concurso**  
796, 855, 952, 944, 1076, 1144, 1986, 2935 FI
- Uso de la cosa común**  
796, 945, 969, 970, 1076, 2403
- Gastos de conservación**  
796, 828 FI, 830, 942, 953, 959-962, 968, 969, 971, 1076, 1121, 1142, 2503
- Alteraciones**  
796, 943-946, 972
- Administración**  
726, 796, 943, 945, 947, 948, 2403
- Acuerdos de la mayoría**  
946, 948, 1683, 2525, 2713, 2969

**Propuestas sin haber mayoría**  
946, 947, 949, 1683, 1684

**948** Si no hubiere mayoría, el juez oyendo a los interesados resolverá lo que debe hacerse dentro de lo propuesto por los mismos.

**Parte común y parte exclusiva**  
850, 948, 951, 973, 974

**949** Cuando parte de la cosa pertenciere exclusivamente a un copropietario o a algunos de ellos, y otra fuere común, sólo a ésta será aplicable la disposición anterior.

**Derechos sobre la parte alícuota**  
194, 564, 797, 855, 940, 951, 971, 973,  
974, 976, 977, 1066, 1093, 1704, 2902

**950** Todo condueño tiene la plena propiedad de la parte alícuota que le corresponda y la de sus frutos y utilidades, pudiendo, en consecuencia, enajenarla, cederla o hipotecarla, y aun substituir otro en su aprovechamiento, salvo si se tratare de derecho personal. Pero el efecto de la enajenación o de la hipoteca con relación a los condueños, estará limitado a la porción que se le adjudique en la división al cesar la comunidad. Los condueños gozan del derecho del tanto.

**Propiedad en condominio**  
939, 940, 949, 950

**951** Cuando los diferentes departamentos, viviendas, casas o locales de un inmueble, construidos en forma vertical, horizontal o mixta, susceptibles de aprovechamiento independiente por tener salida propia a un elemento común de aquél o a la vía pública, pertencieran a distintos propietarios, cada uno de éstos tendrá un derecho singular y exclusivo de propiedad sobre su departamento, vivienda, casa o local y, además, un derecho de copropiedad sobre los elementos y partes comunes del inmueble, necesarios para su adecuado uso o disfrute.

Cada propietario podrá enajenar, hipotecar o gravar en cualquier otra forma su departamento, vivienda, casa o local, sin necesidad de consentimiento de los demás condóminos. En la enajenación, gravamen o embargo de un departamento, vivienda, casa o local, se entenderán comprendidos invariablemente los derechos sobre los bienes comunes que le son anexos.

El derecho de copropiedad sobre los elementos comunes del inmueble, sólo será enajenable, gravable o embargable por terceros, conjuntamente con el departamento, vivienda, casa o local de propiedad exclusiva, respecto del cual se considere anexo inseparable. La copropiedad sobre los elementos comunes del inmueble no es susceptible de división.

Los derechos y obligaciones de los propietarios a que se refiere este precepto, se regirá por las escrituras en que se hubiera establecido el régimen de propiedad, por las de compraventa correspondientes, por el Reglamento del Condominio de que se trate, por la Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Distrito Federal, por las disposiciones de este Código y las demás leyes que fueren aplicables.

**952** Cuando haya constancia que demuestre quién fabricó la pared que divide los predios, el que la costeó es dueño exclusivo de ella; si consta que se fabricó por los colindantes, o no consta quién la fabricó, es de propiedad común.

**Propiedad que divide los predios**  
850, 942, 953-956, 963, 968-970

**953** Se presume la copropiedad mientras no haya signo exterior que demuestre lo contrario:

**Presunción de copropiedad**  
941, 944, 952, 954, 956-958, 970  
470, 963

**I.-** En las paredes divisorias de los edificios contiguos, hasta el punto común de elevación;

**II.-** En las paredes divisorias de los jardines o corrales, situadas en poblado o en el campo; y

**III.-** En las cercas, vallados y setos vivos que dividan los predios rústicos. Si las construcciones no tienen una misma altura, sólo hay presunción de copropiedad hasta la altura de la construcción menos elevada.

**954** Hay signo contrario a la copropiedad:

**Signo contrario**  
952, 953, 955, 957

**I.-** Cuando hay ventanas o huecos abiertos en la pared divisoria de los edificios;

**II.-** Cuando conocidamente toda la pared, vallado, cerca o seto están contruidos sobre el terreno de una de las fincas y no por mitad entre una y otra de las dos contiguas;

**III.-** Cuando la pared soporte las cargas y carreras, pasos y armaduras de una de las posesiones y no de la contigua;

**IV.-** Cuando la pared divisoria entre patios, jardines y otras heredades, esté construida de modo que la albardilla caiga hacia una sola de las propiedades;

**V.-** Cuando la pared divisoria construida de mampostería, presenta piedras llamadas pasaderas, que de distancia en distancia salen fuera de la superficie sólo por un lado de la pared, y no por el otro;

**VI.-** Cuando la pared fuere divisoria entre un edificio del cual forme parte, y un jardín, campo, corral o sitio sin edificio;

**VII.-** Cuando una heredad se halle cerrada o defendida por vallados, cercas o setos vivos y las contiguas no lo estén; y

**VIII.-** Cuando la cerca que encierra completamente una heredad, es de distinta especie de la que tiene la vecina en sus lados contiguos a la primera.

849, 972

957, 958, 963

**955** En general, se presume que en los casos señalados en el artículo anterior, la propiedad de las paredes, cercas, vallados o setos,

**Presunción de propiedad por signos exteriores**  
952, 954, 957

pertenece exclusivamente al dueño de la finca o heredad que tiene a su favor estos signos exteriores.

**De zanjas o acequias abiertas**  
952, 953, 957-959

**956** Las zanjas o acequias abiertas entre las heredades, se presumen también de copropiedad si no hay título o signo que demuestre lo contrario.

**Signo contrario en zanjas o acequias**  
954-956, 958

**957** Hay signo contrario a la copropiedad, cuando la tierra o broza sacada de la zanja o acequia para abrirla o limpiarla, se halla sólo de un lado; en este caso, se presume que la propiedad de la zanja o acequia es exclusivamente del dueño de la heredad que tiene a su favor este signo exterior.

**Cese de la presunción**  
953, 954, 956, 957

**958** La presunción que establece el artículo anterior cesa cuando la inclinación del terreno obliga a echar la tierra de un solo lado.

**Obligaciones de los dueños**  
841, 939, 944, 956, 960, 962,  
2107-2110

**959** Los dueños de los predios están obligados a cuidar de que no se deteriore la pared, zanja o seto de propiedad común; y si por el hecho de alguno de sus dependientes o animales, o por cualquiera otra causa que dependa de ellos, se deterioraren, deben reponerlos, pagando los daños y perjuicios que se hubieren causado.

**Reparación, reconstrucción y mantenimiento**  
841, 944, 959, 961, 962

**960** La reparación y reconstrucción de las paredes de propiedad común y el mantenimiento de los vallados, setos vivos, zanjas, acequias, también comunes, se costearán proporcionalmente por todos los dueños que tengan a su favor la copropiedad.

**Renuncia de copropiedad**  
828 FI, 841, 944, 960, 962, 1121,  
1142, 2503

**961** El propietario que quiera librarse de las obligaciones que impone el artículo anterior, puede hacerlo renunciando a la copropiedad, salvo el caso en que la pared común sostenga un edificio suyo.

**Derribe de edificio**  
828 FI, 944, 959-961, 1121, 1142,  
2107-2109, 2503

**962** El propietario de un edificio que se apoya en una pared común, puede al derribarlo renunciar o no a la copropiedad. En el primer caso serán de su cuenta todos los gastos necesarios para evitar o reparar los daños que cause la demolición. En el segundo, además de esta obligación queda sujeto a las que le imponen los artículos **959** y **960**.

- 963** El propietario de una finca contigua a una pared divisoria que no sea común, sólo puede darle este carácter en todo o en parte, por contrato con el dueño de ella.
- 964** Todo propietario puede alzar la pared de propiedad común, haciéndolo a sus expensas, e indemnizando de los perjuicios que se ocasionaren por la obra, aunque sean temporales.
- 965** Serán igualmente de su cuenta todas las obras de conservación de la pared en la parte en que ésta haya aumentado su altura o espesor, y las que en la parte común sean necesarias, siempre que el deterioro provenga de la mayor altura o espesor que se haya dado a la pared.
- 966** Si la pared de propiedad común no puede resistir a la elevación, el propietario que quiera levantarla tendrá la obligación de reconstruirla a su costa; y si fuere necesario darle mayor espesor, deberá darlo de su suelo.
- 967** En los casos señalados por los artículos **964** y **965**, la pared continúa siendo de propiedad común hasta la altura en que lo era antiguamente, aun cuando haya sido edificada de nuevo a expensas de uno solo, y desde el punto donde comenzó la mayor altura, es propiedad del que la edificó.
- 968** Los demás propietarios que no hayan contribuido a dar más elevación o espesor a la pared, podrán, sin embargo, adquirir en la parte nuevamente elevada los derechos de copropiedad, pagando proporcionalmente el valor de la obra y la mitad del valor del terreno sobre que se hubiere dado mayor espesor.
- 969** Cada propietario de una pared común podrá usar de ella en proporción al derecho que tenga en la comunidad; podrá, por tanto, edificar, apoyando su obra en la pared común o introduciendo vigas hasta la mitad de su espesor, pero sin impedir el uso común y respectivo de los demás copropietarios. En caso de resistencia de los otros propietarios, se arreglarán por medio de peritos las condiciones necesarias para que la nueva obra no perjudique los derechos de aquéllos.

**Otorgamiento de carácter común a pared divisoria**  
841, 850, 941, 952, 954 F II, 967, 968, 1793

**Alza de pared**  
841, 965-968, 2107

**Conservación del alza**  
841, 964, 966-968

**Reconstrucción**  
841, 964, 965, 967, 968

**Determinación de propiedad**  
841, 963-966, 968

**Adquisición de derechos en la parte elevada**  
841, 944, 952, 963-967

**Uso**  
841, 943, 944, 952

- Árboles existentes en cercas o linderos**  
841, 846, 943, 952, 953 F III, 971
- Frutos y gastos de cultivo**  
846, 939, 944, 950, 970, 1106
- Prohibición de abertura en pared común**  
849-851, 945, 954 FI
- Enajenación / Derecho del tanto**  
563, 564, 771, 950, 1005, 1292, 1491, 1520, 2279, 2282, 2303, 2448 J, 2706
- Preferencia en el derecho del tanto**  
771, 949, 950, 1292-1294, 2279, 2282, 2303, 2706, 2771
- Enajenaciones por herederos o legatarios**  
1289, 1291-1294, 2047, 2277
- Terminación de copropiedad**  
938-940, 950, 977, 979
- Conservación de derechos de terceros al dividir**  
563, 564, 950, 976, 2902, 2913, 3007, 3009, 3011, 3042, 3045
- 970** Los árboles existentes en cerca de copropiedad o que señalen linderos, son también de copropiedad, y no pueden ser cortados ni sustituidos con otros sin el consentimiento de ambos propietarios. o por decisión judicial pronunciada en juicio contradictorio, en caso de desacuerdo de los propietarios.
- 971** Los frutos del árbol o del arbusto común, y los gastos de su cultivo serán repartidos por partes iguales entre los copropietarios.
- 972** Ningún copropietario puede, sin consentimiento del otro, abrir ventana ni hueco alguno en pared común.
- 973** Los propietarios de cosa indivisa no pueden enajenar a extraños su parte alcuota respectiva, si el partícipe quiere hacer uso del derecho del tanto. A este efecto, el copropietario notificará a los demás, por medio de notario o judicialmente, la venta que tuviere convenida, para que dentro de los ocho días siguientes hagan uso del derecho del tanto. Transcurridos los ocho días, por el sólo lapso del término se pierde el derecho. Mientras no se haya hecho la notificación, la venta no producirá efecto legal alguno.
- 974** Si varios propietarios de cosa indivisa hicieren uso del derecho del tanto, será preferido el que represente mayor parte, y siendo iguales, el designado por la suerte, salvo convenio en contrario.
- 975** Las enajenaciones hechas por herederos o legatarios de la parte de herencia que les corresponda, se regirán por lo dispuesto en los artículos relativos.
- 976** La copropiedad cesa: por la división de la cosa común; por la destrucción o pérdida de ella; por su enajenación y por la consolidación o reunión de todas las cuotas en un sólo copropietario.
- 977** La división de una cosa común no perjudica a tercero, el cual conserva los derechos reales que le pertenecen antes de hacerse la partición, observándose, en su caso, lo dispuesto para hipotecas que graven fincas susceptibles de ser fraccionadas y lo prevenido para el adquirente de buena fe que inscribe su título en el Registro Público.

- 978** La división de bienes inmuebles es nula si no se hace con las mismas formalidades que la ley exige para su venta.
- Nulidad de división**  
1777, 1788, 2316, 2317, 2320, 2321, 2326
- 979** Son aplicables a la división entre partícipes las reglas concernientes a la división de herencias.
- División entre partícipes**  
206, 563, 564, 976, 1683, 1767, 1777, 1779, 1788, 2326, 2726

## TÍTULO QUINTO DEL USUFRUCTO, DEL USO Y DE LA HABITACIÓN

### CAPÍTULO I Del usufructo en general

- 980** El usufructo es el derecho real y temporal de disfrutar de los bienes ajenos.
- Concepto**  
319, 429-432, 434, 438 FI, 830, 1040-1050, 1053, 1057, 1320, 1359, 1364, 1366, 1469, 1471, 2011 F II, 2856, 2893, 2900, 2903
- 981** El usufructo puede constituirse por la ley, por la voluntad del hombre o por prescripción.
- Formas de constituirse**  
429, 430, 983, 895, 985, 987, 1009, 1053, 1067, 1359, 1364, 1366, 1469, 1479, 1480, 2011
- 982** Puede constituirse el usufructo a favor de una o de varias personas, simultánea o sucesivamente.
- Constitución del usufructo**  
983, 984, 1479, 1480
- 983** Si se constituye a favor de varias personas simultáneamente, sea por herencia, sea por contrato, cesando el derecho de una de las personas, pasará al propietario, salvo que al constituirse el usufructo se hubiere dispuesto que acrezca a los otros usufructuarios.
- De varias personas simultáneamente**  
981, 982, 984, 1053, 1479, 1480, 1486
- 984** Si se constituye sucesivamente, el usufructo no tendrá lugar sino en favor de las personas que existan al tiempo de comenzar el derecho del primer usufructuario.
- Sucesivamente**  
178, 982, 983, 1039, 1053, 1479, 1480
- 985** El usufructo puede constituirse desde o hasta cierto día, puramente y bajo condición.
- Puramente y bajo condición**  
981, 1038 Fs. II, III, 1041, 1053, 1359, 1479

**Vitalicio**  
1038 F1, 1040, 1041, 1053, 1359,  
1364, 1366, 1469-1471, 1479-1481

**986** Es vitalicio el usufructo si en el título constitutivo no se expresa lo contrario.

**Derechos y obligaciones del usufructuario**  
791, 803, 981, 1052, 1053, 1469, 1471,  
1774

**987** Los derechos y obligaciones del usufructuario y del propietario se arreglan, en todo caso, por el título constitutivo del usufructo.

**Prohibición a corporaciones**  
26, 773, 1040, 1327, 1470, 2274

**988** Las corporaciones que no pueden adquirir, poseer o administrar bienes raíces, tampoco pueden tener usufructo constituido sobre bienes de esta clase.

## CAPÍTULO II

### De los derechos del usufructuario

**En litigio**  
791, 792, 798, 990, 1034-1037

**989** El usufructuario tiene derecho de ejercitar todas las acciones y excepciones reales, personales o posesorias, y de ser considerado como parte en todo litigio, aunque sea seguido por el propietario, siempre que en él se interese el usufructo.

**De percibir frutos**  
816, 880, 887, 888, 890, 893, 989, 991,  
992, 1011, 1045, 1046, 1049, 1053, 2476

**990** El usufructuario tiene derecho de percibir todos los frutos, sean naturales, industriales o civiles.

**Naturales o industriales**  
816, 817, 888, 890, 894, 990, 992, 1048,  
2739

**991** Los frutos naturales o industriales pendientes al tiempo de comenzar el usufructo, pertenecerán al usufructuario. Los pendientes al tiempo de extinguirse el usufructo, pertenecen al propietario. Ni éste, ni el usufructuario tienen que hacerse abono alguno por razón de labores, semillas u otros gastos semejantes. Lo dispuesto en este artículo no perjudica a los aparceros o arrendatarios que tengan derecho de percibir alguna porción de frutos, al tiempo de comenzar o extinguirse el usufructo.

**Frutos civiles**  
816, 817, 893, 990, 991

**992** Los frutos civiles pertenecen al usufructuario en proporción del tiempo que dure el usufructo, aun cuando no estén cobrados.

**Cosas perecederas**  
763, 994 2080, 2105-2109, 2112, 2507

**993** Si el usufructo comprendiera cosas que se deteriorasen por el uso, el usufructuario tendrá derecho a servirse de ellas, empleándolas según su destino, y no estará obligado a restituirlas, al

concluir el usufructo, sino en el estado en que se encuentren; pero tiene obligación de indemnizar al propietario del deterioro que hubieren sufrido por dolo o negligencia.

**994** Si el usufructo comprende cosas que no pueden usarse sin consumirse, el usufructuario tendrá el derecho de consumirlas, pero está obligado a restituirlas, al terminar el usufructo, en igual género, cantidad y calidad. No siendo posible hacer la restitución, está obligado a pagar su valor, si se hubiesen dado estimadas, o su precio corriente al tiempo de cesar el usufructo, si no fueron estimadas.

**Fungibles**  
763, 993, 2498

**995** Si el usufructo se constituye sobre capitales impuestos a réditos, el usufructuario sólo hace suyos éstos y no aquéllos, pero para que el capital se redima anticipadamente, para que se haga novación de la obligación primitiva, para que se sustituya la persona del deudor, si no se trata de derechos garantizados con gravamen real, así como para que el capital redimido vuelva a imponerse, se necesita el consentimiento del usufructuario.

**Sobre capitales impuestos a réditos**  
1047, 1483, 2215, 2393, 2394, 2903

**996** El usufructuario de un monte disfruta de todos los productos que provengan de éste, según su naturaleza.

**Productos de un monte**  
997, 998

**997** Si el monte fuere talar o de maderas de construcción, podrá el usufructuario hacer en él las talas o cortes ordinarios que haría el dueño; acomodándose en el modo, porción o épocas a las leyes especiales o a las costumbres del lugar.

**De talar o de maderas**  
10, 750 F II, 996, 998

**998** En los demás casos, el usufructuario no podrá cortar árboles por el pie, como no sea para reponer o reparar algunas de las cosas usufructuadas; y en este caso acreditará previamente al propietario la necesidad de la obra.

**Acreditación de corte de árboles**  
996, 997, 1016

**999** El usufructuario podrá utilizar los viveros, sin perjuicio de su conservación y según las costumbres del lugar y lo dispuesto en las leyes respectivas.

**Utilización de viveros**  
10

**1,000** Corresponde al usufructuario el fruto de los aumentos que reciban las cosas por accesión y el goce de las servidumbres que tenga a su favor.

**Frutos de aumentos por accesión / Gocce de servidumbres**  
884-886, 895, 908, 1057

**Productos de minas**  
838, 2107-2110

**1,001** No corresponden al usufructuario los productos de las minas que se exploten en el terreno dado en usufructo, a no ser que expresamente se le concedan en el título constitutivo del usufructo o que éste sea universal; pero debe indemnizarse al usufructuario de los daños y perjuicios que se le originen por la interrupción del usufructo a consecuencia de las obras que se practiquen para el laboreo de las minas.

**Efectos**  
1012, 1048, 1051, 1053, 2011 F II,  
2029, 2400, 2401, 2448 C, 2487,  
2493, 2898 F IV, 2900, 2903

**1,002** El usufructuario puede gozar por sí mismo de la cosa usufructuada. Puede enajenar, arrendar y gravar su derecho de usufructo; pero todos los contratos que celebre como usufructuario terminarán con el usufructo.

**Realización de mejoras**  
815, 817-819, 1948 F VI, 2423

**1,003** El usufructuario puede hacer mejoras útiles y puramente voluntarias; pero no tiene derecho de reclamar su pago, aunque sí puede retirarlas, siempre que sea posible hacerlo sin detrimento de la cosa en que esté constituido el usufructo.

**Enajenación por el propietario**  
1043, 1065, 2894

**1,004** El propietario de bienes en que otro tenga el usufructo, puede enajenarlos, con la condición de que se conserve el usufructo.

**Derecho del tanto**  
973, 2303

**1,005** El usufructuario goza del derecho del tanto. Es aplicable lo dispuesto en el artículo 973, en lo que se refiere a la forma para dar el aviso de enajenación y al tiempo para hacer uso del derecho del tanto.

### CAPÍTULO III

#### De las obligaciones del usufructuario

**Antes de gozar los bienes**  
519, 1132, 2850  
537 F III, 1706 F III

**1,006** El usufructuario, antes de entrar en el goce de los bienes, está obligado:

**I.-** A formar a sus expensas, con citación del dueño, un inventario de todos ellos, haciendo tasar los muebles y constar el estado en que se hallen los inmuebles; y

**II.-** A dar la correspondiente fianza de que disfrutará de las cosas con moderación, y las restituirá al propietario con sus acciones, al extinguirse el usufructo, no empeoradas ni deterioradas por su negligencia, salvo lo dispuesto en el artículo 434.

434, 519 F II, 1007-1011, 1708, 2850

- 1,007** El donador que se reserva el usufructo de los bienes donados, está dispensado de dar la fianza referida, si no se ha obligado expresamente a ello. **Dispensa de fianza**  
1006 FII, 1010, 2332, 2347
- 1,008** El que se reserva la propiedad, puede dispensar al usufructuario de la obligación de afianzar. **Reserva de la propiedad**  
1006 FII, 1009
- 1,009** Si el usufructo fuere constituido por contrato, y el que contrató quedare de propietario, y no exigiere en el contrato la fianza, no estará obligado el usufructuario a darla: però si quedare de propietario un tercero, podrá pedirla aunque no se haya estipulado en el contrato. **Constituido por contrato**  
981, 1006 FII, 1008, 1792, 1793
- 1,010** Si el usufructo se constituye por título oneroso, y el usufructuario no presta la correspondiente fianza, el propietario tiene el derecho de intervenir la administración de los bienes, para procurar su conservación, sujetándose a las condiciones prescritas en el artículo 1047 y percibiendo la retribución que en él se concede.  
Cuando el usufructo es a título gratuito y el usufructuario no otorga la fianza, el usufructo se extingue en los términos del artículo 1038, fracción IX. **A título oneroso**  
1006 FII, 1007, 1017, 1021, 1035, 1038 FIX, 1047
- 1,011** El usufructuario, dada la fianza, tendrá derecho a todos los frutos de la cosa, desde el día en que, conforme al título constitutivo del usufructo, debió comenzar a percibirlos. **Derecho a frutos**  
888, 890, 893, 990, 1006 FII
- 1,012** En los casos señalados en el artículo 1002, el usufructuario es responsable del menoscabo que tengan los bienes por culpa o negligencia de la persona que le substituya. **Responsabilidad**  
1002, 1048
- 1,013** Si el usufructo se constituye sobre ganados, el usufructuario está obligado a reemplazar con las crías, las cabezas que falten por cualquier causa. **Constituido sobre ganado**  
750 FX, 889, 891, 892, 1014, 1015, 1054, 2476, 2752, 2753
- 1,014** Si el ganado en que se constituyó el usufructo perece sin culpa del usufructuario, por efecto de una epizootia o de algún otro acontecimiento no común, el usufructuario cumple con entregar al dueño los despojos que se hayan salvado de esa calamidad. **Entrega de despojos**  
1013, 1015, 1038 FVII, 2472, 2476

- Pérdida en parte del rebaño**  
1013, 1014, 1038 F VII, 2476
- 1,015** Si el rebaño perece en parte, y sin culpa del usufructuario, continúa el usufructo en la parte que queda.
- Replantación**  
988, 998
- 1,016** El usufructuario de árboles frutales está obligado a la replantación de los pies muertos naturalmente.
- Reparaciones a título gratuito**  
1010, 1018-1021, 2332
- 1,017** Si el usufructo se ha constituido a título gratuito, el usufructuario está obligado a hacer las reparaciones indispensables para mantener la cosa en el estado en que se encontraba cuando la recibió.
- No obligado a manutención**  
1017, 1019, 1020, 1042
- 1,018** El usufructuario no está obligado a hacer dichas reparaciones, si la necesidad de éstas proviene de vejez, vicio intrínseco o deterioro grave de la cosa, anterior a la constitución del usufructo.
- Consentimiento para reparar**  
1017, 1018, 1020, 1044
- 1,019** Si el usufructuario quiere hacer las reparaciones referidas, debe obtener antes el consentimiento del dueño; y en ningún caso tiene derecho de exigir indemnización de ninguna especie.
- Reparaciones no obligatorias**  
1017-1019, 1044,
- 1,020** El propietario, en el caso del artículo 1018, tampoco está obligado a hacer las reparaciones, y si las hace no tiene derecho de exigir indemnización.
- Reparaciones / A título oneroso**  
1010, 1017, 1022-1024, 1035, 1044
- 1,021** Si el usufructo se ha constituido a título oneroso, el propietario tiene obligación de hacer todas las reparaciones convenientes para que la cosa, durante el tiempo estipulado en el convenio, pueda producir los frutos que ordinariamente se obtenían de ella al tiempo de la entrega.
- Por el usufructuario**  
1021, 1023, 1044, 1069
- 1,022** Si el usufructuario quiere hacer en este caso las reparaciones, deberá dar aviso al propietario, y previo este requisito, tendrá derecho para cobrar su importe al fin del usufructo.
- Omisión de aviso**  
1021, 1022, 1069
- 1,023** La omisión del aviso al propietario, hace responsable al usufructuario de la destrucción, pérdida o menoscabo de la cosa por falta de las reparaciones, y le priva del derecho de pedir indemnización si él las hace.

- 1,024** Toda disminución de los frutos que provenga de imposición de contribuciones, o cargas ordinarias sobre la finca o cosa usufructuada, es de cuenta del usufructuario.
- Pago de contribuciones**  
1021, 1025, 1026, 1055, 1410
- 1,025** La disminución que por las propias causas se verifique, no en los frutos, sino en la misma finca o cosa usufructuada, será de cuenta del propietario; y si éste, para conservar íntegra la cosa, hace el pago, tiene derecho de que se le abonen los intereses de la suma pagada, por todo el tiempo que el usufructuario continúe gozando de la cosa.
- Disminución de la finca**  
1024, 1026, 1031, 1033
- 1,026** Si el usufructuario hace el pago de la cantidad, no tiene derecho de cobrar intereses, quedando compensados éstos con los frutos que reciba.
- A cuenta del usufructuario**  
1024, 1025, 2185
- 1,027** El que por sucesión adquiere el usufructo universal, está obligado a pagar por entero el legado de renta vitalicia o pensión de alimentos.
- Pago de renta vitalicia y alimentos**  
301, 1028, 1031, 1463, 1465, 1468, 1469, 2774, 2775
- 1,028** El que por el mismo título adquiera una parte del usufructo universal, pagará el legado o la pensión en proporción a su cuota.
- Pago en proporción**  
301, 1027, 1031, 1463-1465, 1468, 1469, 2774, 2775
- 1,029** El usufructuario particular de una finca hipotecada, no está obligado a pagar las deudas para cuya seguridad se constituyó la hipoteca.
- No obligado al pago de deuda**  
1030, 1443, 2363
- 1,030** Si la finca se embarga o se vende judicialmente para el pago de la deuda, el propietario responde al usufructuario de lo que pierda por este motivo, si no se ha dispuesto otra cosa, al constituir el usufructo.
- Embargo o venta de la finca**  
1029, 1043, 2107
- 1,031** Si el usufructo es de todos los bienes de una herencia, o de una parte de ellos el usufructuario podrá anticipar las sumas que para el pago de las deudas hereditarias correspondan a los bienes usufructuados, y tendrá derecho de exigir del propietario su restitución, sin intereses, al extinguirse el usufructo.
- Pago de deudas hereditarias**  
1025, 1027, 1028, 1032, 1033, 2059
- 1,032** Si el usufructuario se negare a hacer la anticipación de que habla el artículo que precede, el propietario podrá
- Negativa a hacer la anticipación**  
1031, 1033

hacer que se venda la parte de bienes que baste para el pago de la cantidad que aquél debía satisfacer, según la regla establecida en dicho artículo.

**Anticipación a cuenta del propietario**  
1025, 1031, 1032

**1,033** Si el propietario hiciere la anticipación por su cuenta, el usufructuario pagará el interés del dinero, según la regla establecida en el artículo 1025.

**Perturbaciones a los derechos del propietario**  
792, 798, 803, 804, 989, 1035-1037,  
2107-2109, 2124

**1,034** Si los derechos del propietario son perturbados por un tercero, sea del modo o por el motivo que fuere, el usufructuario está obligado a ponerlo en conocimiento de aquél; y si no lo hace, es responsable de los daños que resulten, como si hubiesen sido ocasionados por su culpa.

**Gastos y costas**  
989, 1010, 1021, 1034, 1036, 1037

**1,035** Los gastos, costas y condenas de los pleitos sostenidos sobre el usufructo, son de cuenta del propietario si el usufructo se ha constituido por título oneroso, y del usufructuario, si se ha constituido por título gratuito.

**Si el pleito interesa a ambas partes**  
989, 1034, 1035, 1037, 1678, 2355

**1,036** Si el pleito interesa al mismo tiempo al dueño y al usufructuario, contribuirán a los gastos en proporción de sus derechos respectivos, si el usufructo se constituyó a título gratuito; pero el usufructuario en ningún caso estará obligado a responder por más de lo que produce el usufructo.

**Pleito sin citación**  
989, 1034-1036

**1,037** Si el usufructuario, sin citación del propietario, o éste sin la de aquél, ha seguido un pleito, la sentencia favorable aprovecha al no citado, y la adversa no le perjudica.

## CAPÍTULO IV

### De los modos de extinguirse el usufructo

**Causas**  
1047, 1471, 2011 F II, 2903

**1,038** El usufructo se extingue:

690, 986, 1039, 1469  
985, 1040, 1041, 1364- 1367  
985, 1359

- I.- Por muerte del usufructuario;
- II.- Por vencimiento del plazo por el cual se constituyó;
- III.- Por cumplirse la condición impuesta en el título constitutivo para la cesación de este derecho;

- IV.-** Por la reunión del usufructo y de la propiedad en una misma persona; mas si la reunión se verifica en una sola cosa o parte de lo usufructuado, en lo demás subsistirá el usufructo; 2493, 2900
- V.-** Por prescripción, conforme a lo prevenido respecto de los derechos reales; 829, 1135, 1136, 1151, 1158
- VI.** Por la renuncia expresa del usufructuario, salvo lo dispuesto respecto de las renunciaciones hechas en fraude de los acreedores; 6, 16, 2170
- VII.-** Por la pérdida total de la cosa que era objeto del usufructo. Si la destrucción no es total, el derecho continúa sobre lo que de la cosa haya quedado; 1014, 1015, 1042-1044, 2021
- VIII.-** Por la cesación del derecho del que constituyó el usufructo, cuando teniendo un dominio revocable, llega el caso de la revocación; y 2363
- IX.-** Por no dar fianza el usufructuario por título gratuito, si el dueño no le ha eximido de esa obligación. 438, 1010, 1048

**1,039** La muerte del usufructuario no extingue el usufructo, cuando éste se ha constituido a favor de varias personas sucesivamente, pues en tal caso entra al goce del mismo, la persona que corresponda. **Muerte del usufructuario**  
984, 1038 F X

**1,040** El usufructo constituido a favor de personas morales que puedan adquirir y administrar bienes raíces, sólo durará veinte años; cesando antes, en el caso de que dichas personas dejen de existir. **A favor de personas morales**  
980, 986, 988, 1038 F II, 1469, 1470

**1,041** El usufructo concedido por el tiempo que tarde un tercero en llegar a cierta edad, dura el número de años prefijados, aunque el tercero muera antes. **Concedido hasta cierta edad**  
980, 985, 986, 1038 F II

**1,042** Si el usufructo está constituido sobre un edificio, y éste se arruina en un incendio, por vetustez, o por algún otro accidente, el usufructuario no tiene derecho a gozar del solar ni de los materiales; mas si estuviere constituido sobre una hacienda, quinta o rancho de que sólo forme parte el edificio arruinado, el usufructuario podrá continuar usufructuando el solar y los materiales. **Edificio que se arruina o incendia**  
980, 1018, 1038 F VII, 1044

**1,043** Si la cosa usufructuada fuere expropiada por causa de utilidad pública, el propietario está obligado, bien a sustituirla con otra de igual valor y análogas condiciones, o bien a abonar al usufructuario el interés legal del importe de la indemnización por todo el tiempo que debía durar el usufructo. Si el propietario optare por lo último, deberá afianzar el pago de los réditos. **Expropiación**  
831, 980, 1004, 1030, 1038 F VII, 2395, 2850

- Edificio reconstruido**  
980, 1019-1022, 1038 FVII, 1042
- 1,044** Si el edificio es reconstruido por el dueño o por el usufructuario, se estará a lo dispuesto en los artículos **1019, 1020, 1021 y 1022.**
- Impedimento temporal**  
980, 990, 1046, 1162, 2111
- 1,045** El impedimento temporal por caso fortuito o fuerza mayor, no extingue el usufructo, ni da derecho a exigir indemnización del propietario.
- Tiempo / Frutos**  
980, 990, 1045
- 1,046** El tiempo del impedimento se tendrá por corrido para el usufructuario, de quien serán los frutos que durante él pueda producir la cosa.
- Abuso grave de la cosa**  
980, 995, 1038, 2850
- 1,047** El usufructo no se extingue por el mal uso que haga el usufructuario de la cosa usufructuada; pero si el abuso es grave, el propietario puede pedir que se le ponga en posesión de los bienes, obligándose, bajo de fianza, a pagar anualmente al usufructuario el producto líquido de los mismos, por el tiempo que dure el usufructo, deducido el premio de administración que el juez le acuerde.
- Efectos**  
980, 991, 1002, 1012, 1038, 1793,  
2448 C, 2487, 2493, 2903
- 1,048** Terminado el usufructo, los contratos que respecto de él haya celebrado el usufructuario, no obligan al propietario, y éste entrará en posesión de la cosa, sin que contra él tengan derecho los que contrataron con el usufructuario, para pedirle indemnización por la disolución de sus contratos, ni por las estipulaciones de éstos, que sólo pueden hacer valer contra del usufructuario y sus herederos, salvo lo dispuesto en el artículo **991.**

## CAPÍTULO V

### Del uso y de la habitación

- Derechos que da el uso**  
292, 980, 990, 1052-1054, 1359, 1469,  
1471, 2898 FV
- 1,049** El uso da derecho para percibir de los frutos de una cosa ajena, los que basten a las necesidades del usuario y su familia, aunque ésta aumente.
- Facultad a quien tiene la habitación**  
29, 292, 724, 725, 980, 1052, 1359,  
1469, 1471, 2749, 2898 FV
- 1,050** La habitación da, a quien tiene este derecho, la facultad de ocupar gratuitamente, en casa ajena, las piezas necesarias para sí y para las personas de su familia.

- 1,051** El usuario y el que tiene derecho de habitación en un edificio, no pueden enajenar, gravar, ni arrendar en todo ni en parte su derecho a otro, ni estos derechos pueden ser embargados por sus acreedores.
- Prohibiciones al usuario**  
748, 1002, 2029, 2248, 2400, 2785, 2787, 2898 FV, 2906, 2964
- 1,052** Los derechos y obligaciones del usuario y del que tiene el goce de habitación, se arreglarán por los títulos respectivos y, en su defecto, por las disposiciones siguientes.
- Derechos y obligaciones**  
724, 725, 987, 1049-1051, 1053-1056, 1469, 2898 FV
- 1,053** Las disposiciones establecidas para el usufructo son aplicables a los derechos de uso y de habitación, en cuanto no se opongan a lo ordenado en el presente capítulo.
- Disposiciones del usufructo**  
980-987, 990, 1002, 1049, 1052, 1469
- 1,054** El que tiene derecho de uso sobre un ganado, puede aprovecharse de las crías, leche y lana en cuanto baste para su consumo y el de su familia.
- Sobre un ganado**  
292, 857, 1013, 1049, 1052, 1464, 1949
- 1,055** Si el usuario consume todos los frutos de los bienes, o el que tiene derecho de habitación ocupa todas las piezas de la casa, quedan obligados a todos los gastos de cultivo, reparaciones y pago de contribuciones, lo mismo que el usufructuario; pero si el primero sólo consume parte de los frutos, o el segundo sólo ocupa parte de la casa, no deben contribuir en nada, siempre que al propietario le quede una parte de frutos o aprovechamientos bastantes para cubrir los gastos y cargas.
- Gastos y cargas**  
1024, 1052, 1056, 1469
- 1,056** Si los frutos que quedan al propietario no alcanzan a cubrir los gastos y cargas, la parte que falte será cubierta por el usuario, o por el que tiene derecho a la habitación.
- Frutos insuficientes**  
1052, 1055, 1469

## TÍTULO SEXTO DE LAS SERVIDUMBRES

### CAPÍTULO I Disposiciones generales

- 1,057** La servidumbre es un gravamen real impuesto sobre un inmueble en beneficio de otro perteneciente a distinto dueño.
- Definición**  
830, 980, 1000, 1058-1067, 1469, 2856, 2893, 2898 F III

El inmueble a cuyo favor está constituida la servidumbre, se llama predio dominante; el que la sufre, predio sirviente.

**En qué consiste**  
937, 1057, 1068, 1071, 1078, 1080,  
1097, 1109

**1,058** La servidumbre consiste en no hacer o en tolerar. Para que al dueño del predio sirviente pueda exigirse la ejecución de un hecho, es necesario que esté expresamente determinado por la ley, o en el acto en que se constituyó la servidumbre.

**Clasificación**  
1057, 1060-1063

**1,059** Las servidumbres son continuas o discontinuas; aparentes o no aparentes.

**Continuas**  
1057, 1059, 1061, 1063, 1113, 1114

**1,060** Son continuas aquellas cuyo uso es o puede ser incesante sin la intervención de ningún hecho del hombre.

**Discontinuas**  
1057, 1059, 1060, 1114

**1,061** Son discontinuas aquellas cuyo uso necesita de algún hecho actual del hombre.

**Aparentes**  
1057, 1059, 1063, 1113, 1114

**1,062** Son aparentes las que se anuncian por obras o signos exteriores, dispuestos para su uso y aprovechamiento.

**No aparentes**  
1057, 1059, 1060, 1062, 1114, 2138

**1,063** Son no aparentes las que no presentan signo exterior de su existencia.

**Inseparables**  
1057, 1065, 1109, 2138, 2898 FIII

**1,064** Las servidumbres son inseparables del inmueble a que activa o pasivamente pertenecen.

**Cambio de dueño de inmuebles**  
1004, 1057, 1064, 2138, 2894

**1,065** Si los inmuebles mudan de dueño, la servidumbre continúa, ya activa, ya pasivamente, en el predio u objeto en que estaba constituida, hasta que legalmente se extinga.

**Indivisibles**  
950, 1057, 1093, 1132, 2005, 2006

**1,066** Las servidumbres son indivisibles. Si el predio sirviente se divide entre muchos dueños, la servidumbre no se modifica, y cada uno de ellos tiene que tolerarla en la parte que le corresponda. Si es el predio dominante el que se divide entre muchos, cada porcionero puede usar por entero de la servidumbre, no variando el lugar de su uso, ni agravándolo de otra manera. Mas si la servidumbre se hubiere establecido en favor de una sola de las partes del predio dominante, sólo el dueño de ésta podrá continuar disfrutándola.

**1,067** Las servidumbres traen su origen de la voluntad del hombre o de la ley; las primeras se llaman voluntarias y las segundas legales.

**Clasificación por su origen**  
981, 1057, 1068, 1071, 1078, 1097,  
1109, 1134

## CAPÍTULO II De las servidumbres legales

**1,068** Servidumbre legal es la establecida por la ley, teniendo en cuenta la situación de los predios y en vista de la utilidad pública y privada conjuntamente.

**Concepto**  
844, 1058, 1067, 1069, 1070, 1129,  
1130

**1,069** Son aplicables a las servidumbres legales lo dispuesto en los artículos del **1119** al **1127**, inclusive.

**Régimen**  
1022, 1023, 1068, 1119-1127

**1,070** Todo lo concerniente a las servidumbres establecidas para la utilidad pública o comunal, se registrará por las leyes y reglamentos especiales y, en su defecto, por las disposiciones de este Título.

**Para la utilidad pública o comunal**  
844, 1068, 1130, 1131 Fs. I, II, IV

## CAPÍTULO III De la servidumbre legal de desagüe

**1,071** Los predios inferiores están sujetos a recibir las aguas que naturalmente, o como consecuencia de las mejoras agrícolas o industriales que se hagan, caigan de los superiores, así como la piedra o tierra que arrastren en su curso.

**Obligación de predios inferiores**  
853, 1058, 1067, 1072, 1131 Fs. III, IV

**1,072** Cuando los predios inferiores reciban las aguas de los superiores a consecuencia de las mejoras agrícolas o industriales hechas a éstos, los dueños de los predios sirvientes tienen derecho de ser indemnizados.

**Indemnización**  
853, 1071, 2107, 2112

**1,073** Cuando un predio rústico o urbano se encuentre enclavado entre otros, estarán obligados los dueños de los predios circunvecinos a permitir el desagüe del central. Las dimensiones y dirección del conducto de desagüe, si no se ponen de acuerdo los interesados, se fijarán por el juez, previo informe de peritos y audiencia de

**Desagüe central**  
1091, 1097, 1102, 1103

los interesados, observándose, en cuanto fuere posible, las reglas dadas para la servidumbre de paso.

**Obras defensivas para contener agua**  
1075-1077

**1,074** El dueño de un predio en que existan obras defensivas para contener el agua, o en que por la variación del curso de ésta sea necesario construir nuevas, está obligado, a su elección, o a hacer las reparaciones o construcciones, o a tolerar que sin perjuicio suyo las hagan los dueños de los predios que experimenten o estén inminentemente expuestos a experimentar el daño, a menos que las leyes especiales de policía le impongan la obligación de hacer las obras.

**Desembarazo de predio**  
1074, 1076, 1077

**1,075** Lo dispuesto en el artículo anterior es aplicable al caso en que sea necesario desembarazar algún predio de las materias cuya acumulación o caída impida el curso del agua con daño o peligro de tercero.

**Gastos de ejecución**  
938, 942-944, 1074, 1075, 1077

**1,076** Todos los propietarios que participen del beneficio proveniente de las obras de que tratan los artículos anteriores, están obligados a contribuir al gasto de su ejecución en proporción a su interés y a juicio de peritos. Los que por su culpa hubieren ocasionado el daño, serán responsables de los gastos.

**Aguas insalubres**  
837, 840, 1074-1076

**1,077** Si las aguas que pasan al predio sirviente se han vuelto insalubres por los usos domésticos o industriales que de ellas se haya hecho, deberán volverse inofensivas a costa del dueño del predio dominante.

## CAPÍTULO IV

### De la servidumbre legal de acueducto

**Concepto**  
750 FIX, 937, 1058, 1067, 1079,  
1080, 1083, 1086, 1090-1095

**1,078** El que quiera usar agua de que pueda disponer, tiene derecho a hacerla pasar por los fundos intermedios, con obligación de indemnizar a sus dueños, así como a los de los predios inferiores sobre los que se filtren o caigan las aguas.

**Excepción**  
853, 1078

**1,079** Se exceptúan de la servidumbre que establece el artículo anterior, los edificios, sus patios, jardines y demás dependencias.

- 1,080** El que ejercite el derecho de hacer pasar las aguas de que trata el artículo **1078** está obligado a construir el canal necesario en los predios intermedios, aunque haya en ellos canales para el uso de otras aguas.
- Construcción del canal**  
750 FIX, 1058, 1078, 1081, 1082, 1088, 1091
- 1,081** El que tiene en su predio un canal para el curso de aguas que le pertenecen, puede impedir la apertura de otro nuevo, ofreciendo dar paso por aquél, con tal de que no cause perjuicio al dueño del predio dominante.
- Impedir la apertura de canal**  
1078, 1080, 1082, 1087-1089, 1092
- 1,082** También se deberá conceder el paso de las aguas a través de los canales y acueductos del modo más conveniente, con tal de que el curso de las aguas que se conducen por éstos y su volumen, no sufra alteración, ni las de ambos acueductos se mezclen.
- Concesión del paso de aguas**  
1078, 1080, 1081, 1088
- 1,083** En el caso del artículo **1078**, si fuere necesario hacer pasar el acueducto por un camino, río o torrente públicos, deberá indispensable y previamente obtenerse el permiso de la autoridad bajo cuya inspección estén el camino, río o torrente.
- Permiso**  
766, 1078, 1084, 1085
- 1,084** La autoridad sólo concederá el permiso con entera sujeción a los reglamentos respectivos, y obligando al dueño del agua a que la haga pasar sin que el acueducto impida, estreche, ni deteriore el camino, ni embarace o estorbe el curso del río o torrente.
- Permiso judicial**  
766, 1083, 1085
- 1,085** El que sin dicho permiso previo, pasare el agua o la derramare sobre el camino, quedará obligado a reponer las cosas a su estado antiguo y a indemnizar el daño que a cualquiera se cause, sin perjuicio de las penas impuestas por los reglamentos correspondientes.
- Responsabilidad**  
766, 1083, 1084, 2107-2109, 2112
- 1,086** El que pretenda usar el derecho consignado en el artículo **1078**, debe previamente:
- Trámites previos**  
1078, 1095, 1096
- I.- Justificar que puede disponer del agua que pretende conducir;
- II.- Acreditar que el paso que solicita es el más conveniente para el uso a que destina el agua;
- III.- Acreditar que dicho paso es el menos oneroso para los predios por donde debe pasar el agua;
- IV.- Pagar el valor del terreno que ha de ocupar el canal, según estimación de peritos y un diez por ciento más; y
- 1087, 1089

1087, 1089, 1096, 2107-2109

V.- Resarcir los daños inmediatos, con inclusión del que resulte por dividirse en dos o más partes el predio sirviente, y de cualquier otro deterioro.

**Pago del terreno ocupado**  
1081, 1086 Fs. IV, V, 1088, 1092-1094

**1,087** En el caso a que se refiere el artículo **1081**, el que pretenda el paso de aguas, deberá pagar, en proporción a la cantidad de éstas, el valor del terreno ocupado por el canal en que se introducen y los gastos necesarios para su conservación, sin perjuicio de la indemnización debida por el terreno que sea necesario ocupar de nuevo, y por los otros gastos que ocasione el paso que se le concede.

**Limitación**  
1080-1082, 1087

**1,088** La cantidad de agua que pueda hacerse pasar por un acueducto establecido en predio ajeno, no tendrá otra limitación que la que resulte de la capacidad que por las dimensiones convenidas se haya fijado al mismo acueducto.

**Ampliación**  
1081, 1086 Fs. IV, V, 1162, 2107-2109

**1,089** Si el que disfruta del acueducto necesitare ampliarlo, deberá costear las obras necesarias y pagar el terreno que nuevamente ocupe y los daños que cause, conforme a lo dispuesto en los incisos **IV** y **V** del artículo **1086**.

**Derecho de tránsito**  
1078, 1091, 1093, 1099-1104, 1107,  
1108

**1,090** La servidumbre legal establecida por el artículo **1078** trae consigo el derecho de tránsito para las personas y animales, y el de conducción de los materiales necesarios para el uso y reparación del acueducto, así como para el cuidado del agua que por él se conduce; observándose lo dispuesto en los artículos del **1099** al **1104**, inclusive.

**Disposiciones aplicables al terreno pantanoso**  
1073, 1078, 1080, 1090

**1,091** Las disposiciones concernientes al paso de las aguas, son aplicables al caso en que el poseedor de un terreno pantanoso quiera desecarlo o dar salida por medio de cauces a las aguas estancadas.

**Obligaciones del que se aproveche del acueducto**  
16, 1078, 1081, 1087, 1093, 1094

**1,092** Todo el que se aproveche de un acueducto, ya pase por terreno propio, ya por ajeno, debe construir y conservar los puentes, canales, acueductos subterráneos y demás obras necesarias para que no se perjudique el derecho de otro.

**Pluralidad en el aprovechamiento**  
950, 1066, 1078, 1087, 1090, 1092,  
1093, 1094, 1987

**1,093** Si los que se aprovecharen fueren varios, la obligación recaerá sobre todos en proporción de su aprovechamiento, si no hubiere prescripción o convenio en contrario.

**1,094** Lo dispuesto en los dos artículos anteriores comprende la limpia, construcciones y reparaciones para que el curso del agua no se interrumpa.

**Medidas de conservación**  
1078, 1087, 1092, 1093

**1,095** La servidumbre de acueducto no obsta para que el dueño del predio sirviente pueda cerrarlo y cercarlo, así como edificar sobre el mismo acueducto de manera que éste no experimente perjuicio, ni se imposibiliten las reparaciones y limpias necesarias.

**Construcción, cerca y edificaciones**  
1078, 1086

**1,096** Cuando para el mejor aprovechamiento del agua de que se tiene derecho de disponer, fuere necesario construir una presa y el que haya de hacerlo no sea dueño del terreno en que se necesite apoyarla, puede pedir que se establezca la servidumbre de un estribo de presa, previa la indemnización correspondiente.

**De un estribo de presa**  
186, 1086 FV

## CAPÍTULO V De la servidumbre legal de paso

**1,097** El propietario de una finca o heredad enclavada entre otras ajenas sin salida a la vía pública, tiene derecho de exigir paso, para el aprovechamiento de aquélla por las heredades vecinas, sin que sus respectivos dueños puedan reclamarle otra cosa que una indemnización equivalente al perjuicio que les ocasione este gravamen.

**Concepto**  
1058, 1067, 1073, 1098-1105, 1131 F III,  
2107, 2109

**1,098** La acción para reclamar esta indemnización es prescriptible; pero aunque prescriba, no cesa por este motivo el paso obtenido.

**Prescripción de la acción de indemnización**  
1063, 1097, 1105, 1158

**1,099** El dueño del predio sirviente tiene derecho de señalar el lugar en donde haya de constituirse la servidumbre de paso.

**Señalamiento de lugar**  
1090, 1097, 1100-1102

**1,100** Si el juez califica el lugar señalado de impracticable o de muy gravoso al predio dominante, el dueño del sirviente debe señalar otro.

**Impracticable o gravoso**  
1090, 1097, 1099, 1101, 1102, 1105

**1,101** Si este lugar es calificado de la misma manera que el primero, el juez señalará el que crea más conveniente, procurando conciliar los intereses de los dos predios.

**Conveniente**  
1090, 1097, 1099, 1100, 1102, 1105

- Si hubiere varios predios**  
1073, 1090, 1097, 1099, 1100, 1101,  
1105, 1999
- 1,102** Si hubiere varios predios por donde pueda darse el paso a la vía pública, el obligado a la servidumbre será aquel por donde fuere más corta la distancia, siempre que no resulte muy incómodo y costoso el paso por ese lugar. Si la distancia fuere igual, el juez designará cuál de los dos predios ha de dar el paso.
- Amplitud**  
1073, 1090, 1097, 1105
- 1,103** En la servidumbre de paso, el ancho de éste será el que baste a las necesidades del predio dominante, a juicio del juez.
- Hubiere habido comunicación**  
1090, 1097, 1105
- 1,104** En caso de que hubiere habido antes comunicación entre la finca o heredad y alguna vía pública, el paso sólo se podrá exigir a la heredad o finca por donde últimamente lo hubo.
- De ganados**  
1097-1104, 1106-1108
- 1,105** El dueño de un predio rústico tiene derecho, mediante la indemnización correspondiente, de exigir que se le permita el paso de sus ganados por los predios vecinos, para conducirlos a un abrevadero de que pueda disponer.
- Recolección de frutos**  
847, 848, 971, 1105, 1107, 1108, 2107,  
2109
- 1,106** El propietario de árbol o arbusto contiguo al predio de otro, tiene derecho de exigir de éste que le permita hacer la recolección de los frutos que no se pueden recoger de su lado, siempre que no se haya usado o no se use del derecho que conceden los artículos **847** y **848**; pero el dueño del árbol o arbusto es responsable de cualquier daño que cause con motivo de la recolección.
- De materiales**  
1090, 1105, 1106, 1108, 2107, 2109
- 1,107** Si fuere indispensable para construir o reparar algún edificio pasar materiales por predio ajeno o colocar en él andamios u otros objetos para la obra, el dueño de este predio estará obligado a consentirlo, recibiendo la indemnización correspondiente al perjuicio que se le irroge.
- Comunicaciones telefónicas / Energía eléctrica**  
1090, 1105-1107, 2109
- 1,108** Cuando para establecer comunicaciones telefónicas particulares entre dos o más fincas, o para conducir energía eléctrica a una finca, sea necesario colocar postes y tender alambres en terrenos de una finca ajena, el dueño de ésta tiene obligación de permitirlo, mediante la indemnización correspondiente. Esta servidumbre trae consigo el derecho de tránsito de las personas y el de conducción de los materiales necesarios para la construcción y vigilancia de la línea.

## CAPÍTULO VI

### De las servidumbres voluntarias

- 1,109** El propietario de una finca o heredad puede establecer en ella cuantas servidumbres tenga por conveniente, y en el modo y forma que mejor le parezca, siempre que no contravenga las leyes, ni perjudique derechos de tercero.
- Concepto**  
1058, 1064, 1067, 1110, 1111, 1118-1127
- 1,110** Sólo pueden constituir servidumbres las personas que tienen derecho de enajenar; los que no pueden enajenar inmuebles sino con ciertas solemnidades o condiciones, no pueden, sin ellas, imponer servidumbres sobre los mismos.
- Quiénes pueden constituir las**  
436, 561, 643, 1109, 2320, 2906
- 1,111** Si fueren varios los propietarios de un predio, no se podrán imponer servidumbres sino con consentimiento de todos.
- Unanimidad en el consentimiento**  
938, 1109, 1112, 2403
- 1,112** Si siendo varios los propietarios, uno solo de ellos adquiere una servidumbre sobre otro predio, a favor del común, de ella podrán aprovecharse todos los propietarios, quedando obligados a los gravámenes naturales que traiga consigo y a los pactos con que se haya adquirido.
- Uno adquiere servidumbre a favor del común**  
938, 1111, 1125, 1126, 1132

## CAPÍTULO VII

### Cómo se adquieren las servidumbres voluntarias

- 1,113** Las servidumbres continuas y aparentes se adquieren por cualquier título legal, incluso la prescripción.
- Continuas y aparentes**  
1060, 1062, 1114, 1118, 1128 Fs. II, III, 1134, 3042 FI
- 1,114** Las servidumbres continuas no aparentes, y las discontinuas, sean o no aparentes, no podrán adquirirse por prescripción.
- Continuas no aparentes y discontinuas**  
1060-1063, 1113, 1128 F II, 3051
- 1,115** Al que pretenda tener derecho a una servidumbre, toca probar, aunque esté en posesión de ella, el título en virtud del cual la goza.
- Prueba del título en que se goza**  
806, 1118, 3042 FI
- 1,116** La existencia de un signo aparente de servidumbre entre dos fincas, establecido o conservado por el propietario de ambas,
- Título para que se continúe**  
1118, 1128 FI

se considera, si se enajenaren, como título para que la servidumbre continúe, a no ser que, al tiempo de dividirse la propiedad de las dos fincas, se exprese lo contrario en el título de enajenación de cualesquiera de ellas.

**Derechos accesorios**  
1118, 1128

**1,117** Al constituirse una servidumbre se entienden concedidos todos los medios necesarios para su uso; y extinguida aquélla cesan también estos derechos accesorios.

## CAPÍTULO VIII

### Derechos y obligaciones de los propietarios de los predios entre los que está constituida alguna servidumbre voluntaria

**Uso y extensión**  
1109, 1113, 1115-1117

**1,118** El uso y la extensión de las servidumbres establecidas por la voluntad del propietario, se arreglarán por los términos del título en que tengan su origen, y en su defecto, por las disposiciones siguientes.

**Costas de conservación y uso**  
1069, 1118, 1120, 1121

**1,119** Corresponde al dueño del predio dominante hacer a su costa todas las obras necesarias para el uso y conservación de la servidumbre.

**Indemnización**  
1069, 1109, 1118, 1119, 1123, 1127, 2107,  
2108, 2112

**1,120** El mismo, tiene obligación de hacer a su costa las obras que fueren necesarias para que al dueño del predio sirviente no se le causen, por la servidumbre, más gravámenes que el consiguiente a ella; y si por su descuido u omisión se causare otro daño, estará obligado a la indemnización.

**Liberación de obligación de costear o hacer**  
828 FI, 944, 961, 962, 1069, 1109,  
1118, 1119, 1122, 1142, 2503

**1,121** Si el dueño del predio sirviente se hubiere obligado en el título constitutivo de la servidumbre a hacer alguna cosa o a costear alguna obra, se librá de está obligación abandonando su predio al dueño del dominante.

**Prohibición de menoscabo**  
1069, 1109, 1118, 1121, 1124

**1,122** El dueño del predio sirviente no podrá menoscabar de modo alguno la servidumbre constituida sobre éste.

**Ofrecimiento de cambio de lugar por inconveniencia**  
16, 1069, 1109, 1118, 1120, 1124, 1127

**1,123** El dueño del predio sirviente, si el lugar primitivamente designado para el uso de la servidumbre llegase a presentarle

graves inconvenientes, podrá ofrecer otro que sea cómodo al dueño del predio dominante, quien no podrá rehusarlo, si no se perjudica.

**1,124** El dueño del predio sirviente puede ejecutar las obras que hagan menos gravosa la servidumbre, si de ellas no resulta perjuicio alguno al predio dominante.

**Obras que disminuyen gravosidad**  
1069, 1109, 1118, 1122, 1123,  
1125-1127

**1,125** Si de la conservación de dichas obras se siguiere algún perjuicio al predio dominante, el dueño del sirviente está obligado a restablecer las cosas a su antiguo estado y a indemnizar de los daños y perjuicios.

**Perjuicio al dominante**  
1069, 1109, 1112, 1113, 1124, 2107,  
2109

**1,126** Si el dueño del predio dominante se opone a las obras de que trata el artículo 1124, el juez decidirá, previo informe de peritos.

**Oposición**  
1069, 1109, 1112, 1118, 1124

**1,127** Cualquiera duda sobre el uso y extensión de la servidumbre, se decidirá en el sentido menos gravoso para el predio sirviente, sin imposibilitar o hacer difícil el uso de la servidumbre.

**Dudas sobre el uso y la extensión**  
20, 1069, 1109, 1118, 1120, 1123,  
1124, 1851

## CAPÍTULO IX De la extinción de las servidumbres

**1,128** Las servidumbres voluntarias se extinguen:

**Voluntarias**  
1117

**I.-** Por reunirse en una misma persona la propiedad de ambos predios: dominante y sirviente; y no reviven por una nueva separación, salvo lo dispuesto en el artículo 1116; pero si el acto de reunión era resoluble por su naturaleza, y llega el caso de la resolución, renacen las servidumbres como estaban antes de la reunión;

1116, 1129

**II.-** Por el no uso;

1113, 1114, 1130

Cuando la servidumbre fuere continua y aparente, por el no uso de tres años, contados desde el día en que dejó de existir el signo aparente de la servidumbre;

Cuando fuere discontinua o no aparente, por el no uso de cinco años, contados desde el día en que dejó de usarse por haber ejecutado el dueño del fundo sirviente acto contrario a la servidumbre, o por haber prohibido que se usare de ella. Si no hubo acto contrario o prohibición, aunque no se

haya usado de la servidumbre, o si hubo tales actos, pero continúa el uso, no corre el tiempo de la prescripción;

1113, 1134

**III.-** Cuando los predios llegaren sin culpa del dueño del predio sirviente a tal estado que no pueda usarse la servidumbre. Si en lo sucesivo los predios se restablecen de manera que pueda usarse de la servidumbre, revivirá ésta, a no ser que desde el día en que pudo volverse a usar haya transcurrido el tiempo suficiente para la prescripción;

2209

**IV.-** Por la remisión gratuita u onerosa hecha por el dueño del predio dominante; y

**V.-** Cuando constituida en virtud de un derecho revocable, se vence el plazo, se cumple la condición o sobreviene la circunstancia que debe poner término a aquél.

**Predios en poder de un dueño**  
1068, 1128 F I

**1,129** Si los predios entre los que está constituida una servidumbre legal, pasan a poder de un mismo dueño, deja de existir la servidumbre; pero separadas nuevamente las propiedades, revive aquélla, aun cuando no se haya conservado ningún signo aparente.

**Legales de utilidad pública o comunal**  
1068, 1070, 1128 F II, 1131 F II

**1,130** Las servidumbres legales establecidas como de utilidad pública o comunal, se pierden por el no uso de cinco años, si se prueba que durante este tiempo se ha adquirido, por el que disfrutaba aquéllas, otra servidumbre de la misma naturaleza, por distinto lugar.

**Restricciones para liberarse**  
768, 1792

**1,131** El dueño de un predio sujeto a una servidumbre legal, puede, por medio de convenio, librarse de ella, con las restricciones siguientes:

1070, 1128-1130, 1792

**I.-** Si la servidumbre está constituida a favor de una demarcación territorial del Distrito Federal, no surtirá el convenio efecto alguno respecto de toda la comunidad, si no se ha celebrado interviniendo el Gobierno del Distrito Federal en representación de ella; pero sí producirá acción contra cada uno de los particulares que hayan renunciado a dicha servidumbre;

768, 1070, 1130

**II.-** Si la servidumbre es de uso público, el convenio es nulo en todo caso;

1071, 1097

**III.-** Si la servidumbre es de paso o desagüe, el convenio se entenderá celebrado con la condición de que lo aprueben los dueños de los predios circunvecinos, o por lo menos, el dueño del predio por donde nuevamente se constituya la servidumbre; y

1070, 1071

**IV.-** La renuncia de la servidumbre legal de desagüe sólo será válida cuando no se oponga a los reglamentos respectivos.

- 1,132** Si el predio dominante pertenece a varios dueños proindiviso, el uso que haga uno de ellos aprovecha a los demás para impedir la prescripción. **Prescripción en predio común**  
796, 938, 1006, 1066, 1112, 1133, 1152
- 1,133** Si entre los propietarios hubiere alguno contra quien por leyes especiales no pueda correr la prescripción, ésta no correrá contra los demás. **Imprescriptible**  
796, 938, 1132, 1144, 1166, 1167
- 1,134** El modo de usar la servidumbre puede prescribirse en el tiempo y de la manera que la servidumbre misma. **Del modo de usarse**  
1067, 1113, 1128 F III

## TÍTULO SÉPTIMO DE LA PRESCRIPCIÓN

### CAPÍTULO I Disposiciones generales

- 1,135** Prescripción es un medio de adquirir bienes o de librarse de obligaciones, mediante el transcurso de cierto tiempo y bajo las condiciones establecidas por la ley. **Concepto**  
1038 F V, 1894
- 1,136** La adquisición de bienes en virtud de la posesión, se llama prescripción positiva; la liberación de obligaciones, por no exigirse su cumplimiento, se llama prescripción negativa. **Positiva / Negativa**  
1038 F V, 1151-1164
- 1,137** Sólo pueden prescribirse los bienes y obligaciones que están en el comercio, salvo las excepciones establecidas por la ley. **Qué puede prescribirse**  
747-749, 768, 770, 794, 828 F III, 1825
- 1,138** Pueden adquirir por prescripción positiva todos los que son capaces de adquirir por cualquier otro título; los menores y demás incapacitados pueden hacerlo por medio de sus legítimos representantes. **Quiénes pueden adquirir**  
425, 537 F V, 795, 1140
- 1,139** Para los efectos de los artículos 826 y 827 se dice legalmente cambiada la causa de la posesión, cuando el poseedor que no poseía a título de dueño comienza a poseer con este carácter, y en tal caso la prescripción no corre sino desde el día en que se haya cambiado la causa de la posesión. **Cambiada la causa de la posesión**  
806, 808, 826, 827

- A quiénes aprovecha**  
1138
- 1,140** La prescripción negativa aprovecha a todos, aun a los que por sí mismos no pueden obligarse.
- Renuncia / Excepción**  
6, 24, 646, 647, 1142, 1168 FIII.  
1798, 1800, 2906
- 1,141** Las personas con capacidad para enajenar pueden renunciar la prescripción ganada, pero no el derecho de prescribir para lo sucesivo.
- Expresa o tácita**  
6, 828 FI, 944, 961, 962, 1121, 1141.  
1143, 1168 FIII, 2503
- 1,142** La renuncia de la prescripción es expresa o tácita, siendo esta última la que resulta de un hecho que importa el abandono del derecho adquirido.
- Hecha valer por acreedores**  
6, 1142, 1168 FIII, 1673, 2170, 2813
- 1,143** Los acreedores y todos los que tuvieren legítimo interés en que la prescripción subsista, pueden hacerla valer aunque el deudor o el propietario hayan renunciado los derechos en esa virtud adquiridos.
- Contra copropietarios o coposeedores**  
796, 797, 942, 1132, 1167 FIV
- 1,144** Si varias personas poseen en común alguna cosa, no puede ninguna de ellas prescribir contra sus copropietarios o coposeedores; pero sí puede prescribir contra un extraño, y en este caso la prescripción aprovecha a todos los partícipes.
- Excepción adquirida por codeudor solidario**  
1146, 1169-1171, 1174, 2001
- 1,145** La excepción que por prescripción adquiera un codeudor solidario, no aprovechará a los demás sino cuando el tiempo exigido haya debido correr del mismo modo para todos ellos.
- Exigencia a deudores**  
1145, 1169, 1170, 2001
- 1,146** En el caso previsto por el artículo que precede, el acreedor sólo podrá exigir a los deudores que no prescribieren, el valor de la obligación, deducida la parte que corresponda al deudor que prescribió.
- Del deudor principal**  
1172, 2812, 2813, 2832, 2838
- 1,147** La prescripción adquirida por el deudor principal, aprovecha siempre a sus fiadores.
- Se consideran como particulares**  
25, 767, 768, 770, 1140-1152
- 1,148** La Federación, el Distrito Federal, los Estados, los Municipios y las otras personas morales de carácter público, se considerarán como particulares para la prescripción de sus bienes, derechos y acciones que sean susceptibles de propiedad privada.

**1,149** El que prescriba puede completar el término necesario para su prescripción reuniendo al tiempo que haya poseído, el que poseyó la persona que le transmitió la cosa, con tal de que ambas posesiones tengan los requisitos legales.

**Complementación del término de prescripción**  
801, 827, 1704

**1,150** Las disposiciones de este Título, relativas al tiempo y demás requisitos necesarios para la prescripción, sólo dejarán de observarse en los casos en que la ley prevenga expresamente otra cosa.

**Excepción de observancia a disposiciones**  
1176-1180

## CAPÍTULO II

### De la prescripción positiva

**1,151** La posesión necesaria para prescribir debe ser:

**Requisitos**

790, 1038 FV, 1136, 1152 FI, 3009, 3010, 3046-3048, 3052-3055

**I.-** En concepto de propietario;

791, 798, 813, 826, 1152 Fs. I, III

**II.-** Pacífica;

823, 1152 FI, 1154

**III.-** Continua; y

823, 824, 1152 FI

**IV.-** Pública.

825, 1152 FI

**1,152** Los bienes inmuebles se prescriben:

**De bienes inmuebles**

802, 806, 910, 1132, 1153

**I.-** En cinco años, cuando se poseen en concepto de propietario, con buena fe, pacífica, continua y públicamente;

790, 791, 823-826, 1151 Fs. I, III, 1154

**II.-** En cinco años, cuando los inmuebles hayan sido objeto de una inscripción de posesión;

824, 3009, 3010, 3046, 3047, 3050, 3052, 3053

**III.-** En diez años, cuando se poseen de mala fe, si la posesión es en concepto de propietario, pacífica, continua y pública; y

790, 791, 806, 823-825, 1151 FI

**IV.-** Se aumentará en una tercera parte el tiempo señalado en las fracciones **I** y **III**, si se demuestra, por quien tenga interés jurídico en ello, que el poseedor de finca rústica no la ha cultivado durante la mayor parte del tiempo que la ha poseído, o que por no haber hecho el poseedor de finca urbana las reparaciones necesarias, ésta ha permanecido deshabitada la mayor parte del tiempo que ha estado en poder de aquél.

16, 740, 2751

**De bienes muebles**802, 806-808, 823, 824, 911, 1136,  
1152, 1154

**1,153** Los bienes muebles se prescriben en tres años cuando son poseídos con buena fe, pacífica y continuamente. Faltando la buena fe, se prescribirán en cinco años.

**Violenta**802, 823, 1136, 1151 FII, 1152, 1153,  
1819

**1,154** Cuando la posesión se adquiere por medio de violencia, aunque ésta cese y la posesión continúe pacíficamente, el plazo para la prescripción será de diez años para los inmuebles y de cinco para los muebles, contados desde que cese la violencia.

**Por delito**

812 FII, 814

**1,155** La posesión adquirida por medio de un delito, se tendrá en cuenta para la prescripción, a partir de la fecha en que haya quedado extinguida la pena o prescrita la acción penal, considerándose la posesión como de mala fe.

**Contra quién se promueve**1136, 1157, 3009, 3010, 3030, 3033 FII,  
3046, 3047, 3049

**1,156** El que hubiere poseído bienes inmuebles por el tiempo y con las condiciones exigidas por este Código para adquirirlos por prescripción, puede promover juicio contra el que aparezca como propietario de esos bienes en el Registro Público, a fin de que se declare que la prescripción se ha consumado y que ha adquirido, por ende, la propiedad.

**Inscripción de sentencia**1131, 1156, 3008, 3010, 3014, 3042 FI,  
3046 FIII, 3047, 3048, 3050, 3058

**1,157** La sentencia ejecutoria que declare procedente la acción de prescripción, se inscribirá en el Registro Público y servirá de título de propiedad al poseedor.

**CAPÍTULO III****De la prescripción negativa****Cuándo se verifica**616, 617, 638, 864, 911, 1038 FV, 1098,  
1342, 1652, 1893, 1894, 1934, 2044, 2045,  
2139, 2149, 2155, 2236, 2237, 2262, 2372,  
2657, 2767, 2918

**1,158** La prescripción negativa se verifica por el sólo transcurso del tiempo fijado por la ley.

**Término**346, 1136 FV, 1652, 1894, 2242,  
2918, 2941 FVII

**1,159** Fuera de los casos de excepción, se necesita el lapso de diez años, contado desde que una obligación pudo exigirse, para que se extinga el derecho de pedir su cumplimiento.

- 1,160** La obligación de dar alimentos es imprescriptible. **No procede**  
320, 321, 347, 1136, 1162, 1172, 1342, 1372, 2224, 2226
- 1,161** Prescriben en dos años:
- I.-** Los honorarios, sueldos, salarios, jornales u otras retribuciones por la prestación de cualquier servicio. La prescripción comienza a correr desde la fecha en que dejaron de prestarse los servicios;
- II.-** La acción de cualquier comerciante para cobrar el precio de objetos vendidos a personas que no fueren revendedoras. **En dos años / Cómputo**  
585-588, 616, 630, 638, 660, 1136, 1740-1743, 1748, 2549, 2607, 2610, 2613
- La prescripción corre desde el día en que fueron entregados los objetos, si la venta no se hizo a plazo;
- III.-** La acción de los dueños de hoteles y casas de huéspedes para cobrar el importe del hospedaje; y la de éstos y la de los fondistas para cobrar el precio de los alimentos que ministran. **2268**
- La prescripción corre desde el día en que debió ser pagado el hospedaje, o desde aquel en que se ministraron los alimentos;
- IV.-** La responsabilidad civil por injurias, ya sean hechas de palabra o por escrito, y la que nace del daño causado por personas o animales, y que la ley impone al representante de aquéllas o al dueño de éstos. **2669**
- La prescripción comienza a correr desde el día en que se recibió o fue conocida la injuria o desde aquel en que se causó el daño; y
- V.-** La responsabilidad civil proveniente de actos ilícitos que no constituyan delitos. **1919, 1921, 1923, 1925, 1929, 1930**
- La prescripción corre desde el día en que se verificaron los actos. **1934**
- 1,162** Las pensiones, las rentas, los alquileres y cualesquiera otras prestaciones periódicas no cobradas a su vencimiento, quedarán prescritas en cinco años, contados desde el vencimiento de cada una de ellas, ya se haga el cobro en virtud de acción real o de acción personal. **Prestaciones periódicas**  
321, 638, 1045, 1089, 1136, 1160, 1468, 2045, 2089, 2429, 2774
- 1,163** Respecto de las obligaciones con pensión o renta, el tiempo de la prescripción del capital comienza a correr desde el día del último pago, si no se ha fijado plazo para la devolución; en caso contrario, desde el vencimiento del plazo. **Obligaciones con pensión o renta**  
1136, 1162, 2089, 2774
- 1,164** Prescribe en cinco años la obligación de dar cuentas. En igual término se prescriben las obligaciones líquidas que resulten de la rendición de cuentas. En el primer caso la prescripción comienza a **Rendición de cuentas**  
602, 616, 617, 1136, 1163, 1722, 1725, 2569

correr desde el día en que el obligado termina su administración; en el segundo caso, desde el día en que la liquidación es aprobada por los interesados o por sentencia que cause ejecutoria.

## CAPÍTULO IV

### De la suspensión de la prescripción

**Restricciones a la prescripción**  
721

**1,165** La prescripción puede comenzar y correr contra cualquiera persona, salvo las siguientes restricciones.

**Incapacitados**  
578, 1133, 2107-2110

**1,166** La prescripción no puede comenzar ni correr contra los incapacitados, sino cuando se haya discernido su tutela conforme a las leyes. Los incapacitados tendrán derecho de exigir responsabilidad a sus tutores cuando por culpa de éstos no se hubiere interrumpido la prescripción.

**Prohibición**  
578, 1133

**1,167** La prescripción no puede comenzar ni correr:

22, 293, 298, 425

**I.-** Entre ascendientes y descendientes, durante la patria potestad, respecto de los bienes a que los segundos tengan derecho conforme a la ley;

177

**II.-** Entre los consortes;

22, 578, 616, 617

**III.-** Entre los incapacitados y sus tutores o curadores, mientras dura la tutela;

796, 797, 1144, 721

**IV.-** Entre copropietarios o coposeedores, respecto del bien común.

**V.-** Contra los ausentes del Distrito Federal que se encuentren en servicio público; y

**VI.-** Contra los militares en servicio activo en tiempo de guerra, tanto fuera como dentro del Distrito Federal.

## CAPÍTULO V

### De la interrupción de la prescripción

**Causas**  
824, 1175

**1,168** La prescripción se interrumpe:

803, 804, 828 FV

**I.-** Si el poseedor es privado de la posesión de la cosa o del goce del derecho por más de un año;

805

**II.-** Por demanda u otro cualquier género de interpelación judicial notificada al poseedor o al deudor en su caso;

Se considerará la prescripción como no interrumpida por la interpelación judicial, si el actor desiste de ella, o fuese desestimada su demanda; y

**III.-** Porque la persona a cuyo favor corre la prescripción reconozca expresamente, de palabra o por escrito, o tácitamente por hechos indudables, el derecho de la persona contra quien prescribe. 1141-1143, 2813

Empezará a contarse el nuevo término de la prescripción en caso de reconocimiento de las obligaciones, desde el día en que se haga; si se renueva el documento, desde la fecha del nuevo título y si se hubiere prorrogado el plazo del cumplimiento de la obligación, desde que éste hubiere vencido.

**1,169** Las causas que interrumpen la prescripción respecto de uno de los deudores solidarios, la interrumpen también respecto de los otros. **De deudores solidarios**  
1145, 1146, 1170, 1171, 2001

**1,170** Si el acreedor, consintiendo en la división de la deuda respecto de uno de los deudores solidarios, sólo exigiere de él la parte que le corresponda, no se tendrá por interrumpida la prescripción respecto de los demás. **División de la deuda**  
1145, 1146, 1169, 1171, 1174, 2001

**1,171** Lo dispuesto en los dos artículos anteriores es aplicable a los herederos del deudor. **Herederos del deudor**  
1145, 1169, 1170

**1,172** La interrupción de la prescripción contra el deudor principal produce los mismos efectos contra su fiador. **Contra deudor principal y fiador**  
1147, 2813

**1,173** Para que la prescripción de una obligación se interrumpa respecto de todos los deudores no solidarios, se requiere el reconocimiento o citación de todos. **De deudores no solidarios**  
1985

**1,174** La interrupción de la prescripción a favor de alguno de los acreedores solidarios, aprovecha a todos. **De acreedores solidarios**  
1145, 1170, 2001

**1,175** El efecto de la interrupción es inutilizar, para la prescripción, todo el tiempo corrido antes de ella. **Efectos**  
805, 824, 1168

## CAPÍTULO VI

### De la manera de contar el tiempo para la prescripción

- Cómputo por años**  
1150, 1956, 2104 **1,176** El tiempo para la prescripción se cuenta por años y no de momento a momento, excepto en los casos en que así lo determine la ley expresamente.
- De los meses**  
1150, 1956, 2104 **1,177** Los meses se regularán con el número de días que les correspondan.
- Cómputo por días**  
1150, 1956, 2104 **1,178** Cuando la prescripción se cuente por días, se entenderán éstos de veinticuatro horas naturales, contadas de las veinticuatro a las veinticuatro.
- El día en que comienza**  
1150, 1956, 2104 **1,179** El día en que comienza la prescripción se cuenta siempre entero, aunque no lo sea; pero aquel en que la prescripción termina, debe ser completo.
- Último día feriado**  
1150, 1956, 2104 **1,180** Cuando el último día sea feriado, no se tendrá por completa la prescripción, sino cumplido el primero que siga, si fuere útil.

## TÍTULO OCTAVO DE LOS DERECHOS DE AUTOR\*

**1,181 - 1,280** Derogados.

\* Los artículos 1,181-1,280 que integraban este Título del Código fueron derogados por la Ley Federal sobre los Derechos de Autor de 14 de enero de 1948.