

## **LIBRO SEGUNDO**

### *De los bienes*

#### **TÍTULO PRIMERO**

##### *Disposiciones preliminares*

- 747** ¿Qué requiere una cosa para estar en el comercio?  
**748** ¿Por qué causas una cosa puede estar fuera del comercio?  
**749** ¿Qué cosas están fuera del comercio por su naturaleza y qué cosas están fuera del comercio por disposición de la ley?

#### **TÍTULO SEGUNDO**

##### *Clasificación de los bienes*

#### **CAPÍTULO I**

##### *De los bienes inmuebles*

- 750** ¿Qué bienes son inmuebles?  
**751** ¿En qué supuestos un bien mueble por su naturaleza considerado como inmueble, recupera su calidad de bien mueble, y qué salvedad hay de ello?

#### **CAPÍTULO II**

##### *De los bienes muebles*

- 752** ¿Por qué causas un bien es mueble?  
**753** ¿Qué característica física tienen los bienes que son muebles por su naturaleza?  
**754** ¿Qué bienes son muebles por determinación de la ley?  
**755** ¿Qué otros bienes son muebles también por determinación de la ley?  
**756** ¿Qué naturaleza, mueble o inmueble, tienen las embarcaciones de todo género?

ART.

- 757** ¿Qué condiciona que sean bienes muebles los materiales provenientes de una demolición, y los que se hubieren acopiado para repararlo o construir uno nuevo?
- 758** ¿Qué naturaleza, mueble o inmueble, se les asigna a los derechos de autor?
- 759** ¿Cuál es la regla general en cuanto a que un bien es mueble inmueble, y qué se requiere para que se dé la excepción?
- 760** ¿Qué se debe entender por bienes muebles cuando se hace referencia a ellos en ley, en actos y en contratos?
- 761** ¿Qué bienes se comprenden y qué bienes no se comprenden cuando se use la fórmula muebles o bienes muebles de un casa?
- 762** ¿Qué significado debe darse a dicha fórmula cuando en un testamento o en un contrato se dio un significado diverso al indicado en el artículo anterior?
- 763** ¿Cuáles son los bienes fungibles y cuáles los bienes no fungibles?

CAPÍTULO III

*De los bienes considerados según las personas a quienes pertenecen*

- 764** ¿Cuáles son las clases de bienes en función de las personas a las que pertenecen?
- 765** ¿A qué personas del Derecho Público pueden pertenecer los bienes del dominio del poder público?
- 766** ¿Qué régimen legal es el aplicable a los bienes del dominio público del Distrito Federal?
- 767** ¿En qué bienes se dividen los bienes del dominio del poder público?
- 768** ¿Cuál es la situación jurídica de los bienes de uso común?
- 769** ¿A qué sanciones se hacen acreedores quienes estorban el uso de los bienes de uso común?
- 770** ¿Cuál es la situación jurídica de los bienes destinados a un servicio público?
- 771** ¿Qué derecho tiene el propietario de un inmueble colindante

**ART.**

con una vía pública que pueda enajenarse y se enajene, y en su caso, cuál es el procedimiento para hacer valer ese derecho?

- 772** ¿Cuáles son los bienes propiedad de los particulares, y qué se requiere de su dueño o de la ley para un aprovechamiento por terceros?
- 773** ¿Qué restricciones tienen los extranjeros y las personas morales para adquirir bienes inmuebles?

**CAPÍTULO IV**

*De los bienes mostrencos*

- 774** ¿Qué bienes son los considerados como mostrencos?
- 775** ¿Qué obligación tiene quien encuentra una cosa perdida o abandonada?
- 776** ¿Qué debe disponer la autoridad cuando se le entrega una cosa perdida o abandonada?
- 777** ¿Cuál es el contenido de los avisos que deben darse a propósito de una cosa entregada a la autoridad como perdida o abandonada?
- 778** ¿Qué debe hacer la autoridad si particularmente la cosa que le fue entregada como perdida o abandonada es de las que no pueden conservarse?
- 779** ¿Qué debe hacer la autoridad administrativa correspondiente si alguien se presentare en tiempo a reclamar la cosa como suya?
- 780** ¿Qué consecuencias trae aparejado que el reclamante fuere reconocido dueño de la cosa?
- 781** ¿Qué consecuencias trae aparejadas que no se reconozca al reclamante como dueño o nadie comparezca o no lo haga en tiempo a reclamar la cosa?
- 782** ¿Qué consecuencias genera, en relación con quien halló la cosa, que la autoridad decida, por alguna razón especial, que ésta, la propia autoridad la conserve?
- 783** ¿Qué formalidad debe observarse en la venta de la cosa?
- 784** (Derogado).

ART.

## CAPÍTULO V

### *De los bienes vacantes*

- 785** ¿Qué bienes son calificados por la ley como bienes vacantes?
- 786** ¿Qué debe hacer quien tuviere noticia de un bien vacante y quisiera adquirir la parte que la ley da al descubridor?
- 787** ¿Qué decisión debe tomar, y en su caso, qué acción corresponde al Ministerio Público, si los bienes de que se trate son declarados vacantes?
- 788** ¿A qué tiene derecho el denunciante de un bien vacante?
- 789** ¿Qué responsabilidad tiene quien se apodera sin derecho de un bien vacante?

## TÍTULO TERCERO

### *De la posesión*

## CAPÍTULO ÚNICO

- 790** ¿Qué ejerce el poseedor sobre la cosa que posee y en su caso qué es lo que hace el que posee un derecho respecto del derecho que posee?
- 791** ¿Qué carácter tiene el propietario de una cosa que por algún acto jurídico la entrega a otro concediéndole el derecho de retenerla temporalmente en calidad de usufructuario, arrendatario, depositario u otro análogo y que carácter tiene quien la recibe?
- 792** ¿Qué derechos tiene el que tiene la posesión originaria si quien tiene la derivada fue desposeído, bien sea que éste quiera que se le restituya o no lo quiera?
- 793** ¿Cómo se califica, como poseedor o no poseedor, a quien tiene en su poder una cosa en virtud de dependencia respecto del propietario, y la retiene en provecho de éste por sus órdenes e instrucciones?
- 794** ¿Qué susceptibilidad deben tener las cosas y derechos para poder ser objeto de posesión?
- 795** ¿Debe adquirirse personalmente la posesión o, por el contrario, puede adquirirse con la intervención de terceros, y en este caso, en qué supuestos?

ART.

- 796** ¿Cuál es la situación del coposeedor respecto de una cosa que posee en común con otras personas?
- 797** ¿Qué consecuencias trae para el poseedor respecto de lo que se entiende ha poseído, si una cosa poseída en común por dos o más, se divide y a cada poseedor se le aplica una parte?
- 798** ¿Qué presunción deriva de la posesión para quien posee? ¿Es la misma presunción para quien posee un derecho personal o un derecho real distinto del de propiedad; y, en su caso, a qué presunción da lugar en este supuesto que sea poseedor de buena fe?
- 799** ¿Qué posibilidad tiene el poseedor de recuperar una cosa perdida o robada que está en poder de un tercero de buena fe que la adquirió en almoneda, o que está en poder de un comerciante que compre y venda cosas de la misma especie?
- 800** ¿Pueden ser reivindicados el dinero y los títulos al portador?
- 801** ¿Qué se presume a favor del poseedor actual que pruebe haber poseído en tiempo anterior, respecto de la época intermedia?
- 802** ¿A qué se hace extensiva la posesión de un inmueble?
- 803** ¿Qué derechos tiene el poseedor en cuanto a su posesión contra aquellos que no tengan un mejor derecho para poseer? ¿Qué se toma en cuenta para determinar que una posesión es mejor que otra, si lo poseído es un mueble o un inmueble? ¿Qué debe hacerse si las posesiones encontradas fueren dudosas?
- 804** ¿Qué diferencia máxima en tiempo debe haber entre el despojo y la presentación de la demanda del interdicto de recuperar la posesión?
- 805** ¿Qué consecuencias trae a favor del poseedor, el que judicialmente sea mantenido o restituido en la posesión?
- 806** ¿Quién es para la ley poseedor de buena fe y quien lo es de mala fe? ¿Qué se entiende por título en relación con la posesión?
- 807** ¿Qué se presume en principio siempre de entrada en el poseedor; buena o mala fe? ¿Qué debe hacerse en consecuencia con lo contrario?
- 808** ¿Qué puede dar lugar y a partir de cuándo puede perderse la buena fe en la posesión?

ART.

- 809** ¿Qué régimen legal es aplicable a quienes tienen la posesión originaria y la posesión derivada en los términos del artículo 791?
- 810** ¿Qué derechos tiene el poseedor de buena fe que haya adquirido la posesión a título traslativo de dominio?
- 811** ¿De qué no responde y de qué sí responde el poseedor de buena fe en relación con el deterioro o la pérdida de la cosa poseída?
- 812** ¿Qué obligaciones tiene y a qué tiene derecho quien posee por menos de un año, a título traslativo y con mala fe, pero sin que haya obtenido la posesión por un medio delictuoso?
- 813** ¿A qué tiene derecho quien posee en concepto de dueño por más de un año, pacífica y públicamente, aunque su posesión sea de mala fe, con tal de que no sea delictuosa?
- 814** ¿Qué obligaciones tiene quien haya adquirido la posesión por algún hecho delictuoso?
- 815** ¿Qué tratamiento se da a las mejoras voluntarias que hiciera el poseedor, en cuanto a su retiro o permanencia?
- 816** ¿Qué tratamiento da la ley a los frutos naturales, industriales y civiles en cuanto a su percepción y pertenencia del poseedor?
- 817** ¿Qué se entiende por gastos necesarios?
- 818** ¿Qué se entiende por gastos útiles?
- 819** ¿Cuáles son los gastos voluntarios?
- 820** ¿A quién corresponde justificar el importe de los gastos que el poseedor afirme haber hecho y que se hace en caso de duda?
- 821** ¿Qué consecuencias genera que el poseedor hubiere sido indemnizado por gastos que no hubiere hecho y hubiere percibido frutos sin derecho?
- 822** ¿A favor de quién son las mejoras naturales y las del paso de tiempo?
- 823** ¿Cuál es la posesión pacífica?
- 824** ¿Cuál es la posesión continua?
- 825** ¿Cuál es la posesión pública?
- 826** ¿Cómo debe ser la posesión para que pueda producir la prescripción?

ART.

- 827** ¿Qué presunción opera en cuanto a si se continúa o no poseyendo en un mismo concepto; qué se requiere para lo contrario, y que es lo contrario que debe probarse?
- 828** ¿Por qué causas se pierde la posesión?
- 829** ¿Cuándo se pierde la posesión de los derechos?

## TÍTULO CUARTO

### *De la propiedad*

#### CAPÍTULO I

#### *Disposiciones generales*

- 830** ¿Qué puede hacer el propietario con la cosa que le pertenece, y con qué limitaciones y modalidades?
- 831** ¿Por qué causas y mediante qué puede ocuparse una cosa sin la voluntad de su propietario?
- 832** ¿Qué adquisición por el Gobierno del Distrito Federal se declara de utilidad pública para favorecer, mediante qué actos jurídicos, el ofrecimiento de vivienda barata?
- 833** ¿Qué puede hacer el Gobierno del Distrito Federal con bienes propiedad de los particulares que sean manifestaciones de nuestra cultura local?
- 834** ¿Qué limitaciones de disposición y de alteración tienen quienes son propietarios de cosas que son manifestaciones de nuestra cultura local?
- 835** ¿Cómo se castiga la infracción al artículo anterior?
- 836** ¿Qué motivos justifican que la autoridad ocupe, deteriore y aún destruya una propiedad particular y cómo debe compensar al propietario?
- 837** ¿Qué puede hacer y mediante qué, el propietario o el inquilino para impedir que el vecino, por el mal uso de lo que le pertenece, perjudique la seguridad, el sosiego o la salud de quienes habiten el predio?
- 838** ¿A quién pertenecen los minerales y las sustancias del subsuelo del territorio nacional?
- 839** ¿Qué se requiere para poder hacer excavaciones que pudieran hacer perder al suelo del predio vecino el sostén necesario?

ART.

- 840** ¿Qué límites tiene el ejercicio del derecho de propiedad relación con los derechos de tercero?
- 841** ¿Quién tiene derecho a deslindar una propiedad y hacer exigir su amojonamiento?
- 842** ¿Tiene el propietario derecho u obligación de cerrar o cercar su propiedad, y en su caso, con qué alcances y con qué salvaduras?
- 843** ¿A qué debe someterse previamente quien pretenda edificar plantar cerca de las plazas, fuertes y de edificios públicos?
- 844** ¿A qué leyes y reglamentos corresponde la regulación de l servidumbres establecidas por utilidad pública para manten la navegación de los ríos, la construcción o reparación de l vías públicas y otras obras comunales?
- 845** ¿Qué requisitos y en su caso qué medidas previas deben tomarse para construir fosos, cloacas, establos y similares que puedan ser peligrosos o nocivos, cerca de una pared ajena de copropiedad?
- 846** ¿Qué distancia mínima debe haber entre la plantación de un árbol grande, o de un arbusto o árbol pequeño a la heredad ajena?
- 847** ¿Qué derecho tiene el propietario de un predio si se planta un árbol a menor distancia de las indicadas en el artículo anterior o aunque sea mayor distancia pero que sea evidente el daño que los árboles le causen?
- 848** ¿Qué derechos tiene el propietario de un predio al que pasen las ramas o las raíces de un árbol plantado en predio vecino?
- 849** ¿Qué exigencias debe satisfacer las ventanas o huecos en paredes que den a una finca contigua ajena?
- 850** ¿Qué puede hacer a su vez el dueño del predio contiguo, notwithstanding las ventanas o huecos a que se refiere el artículo anterior?
- 851** ¿Qué distancia debe haber entre ventanas para asomarse, balcones y vistas de costado y oblicuas y el predio contiguo?
- 852** ¿De dónde a donde se mide esa distancia?
- 853** ¿De qué manera debe construirse los tejados y las azoteas en relación con las aguas pluviales?

ART.

## CAPÍTULO II

### *De la apropiación de los animales*

- 854** ¿Quién se presume propietario de los animales sin marca que se encuentren en una propiedad, y qué destruye esa presunción?
- 855** ¿De quién se presumen los animales sin marca que están en tierras que exploten varios en común?
- 856** ¿Cuál es el régimen legal del derecho de caza y del de apropiarse de los productos de ésta en terreno público?
- 857** ¿Qué se requiere para ejercitar el derecho de caza en propiedad particular, bien sea desde su inicio o bien sea en su continuación?  
¿Qué requieren los campesinos asalariados para ejercitar el derecho de caza donde trabajen?
- 858** ¿Cuál es el régimen legal de cazar?
- 859** ¿Por qué acto se hace dueño el cazador de lo que caza?
- 860** ¿En qué momento se considera capturado el animal por el cazador?
- 861** ¿Si la pieza herida muriese en terrenos ajenos, qué obligación tiene el propietario de éstos?
- 862** ¿Qué consecuencias se generan para el dueño del predio si no cumple con la obligación indicada y qué consecuencia se genera para el cazador si entra por la pieza sin autorización?
- 863** ¿De qué responde el cazador si sus perros de caza entran a terreno ajeno sin su voluntad?
- 864** ¿En qué tiempo prescribe la acción para pedir la reparación del daño a que se refiere el artículo anterior?
- 865** ¿Qué pueden hacer los labradores con los animales cerriles y bravíos que perjudiquen sus sementales o plantaciones?
- 866** ¿Qué derecho tienen los labradores respecto de las aves domésticas que pudieren perjudicar tierras sembradas de cereales y otros frutos?
- 867** ¿Qué posición observa la ley respecto de la posible destrucción de nidos, huevos y crías en predios ajenos?
- 868** ¿Cuál es el régimen legal aplicable a la pesca y al buceo de

ART.

perlas en bienes del dominio del poder público que sean uso común?

**869** ¿A quién corresponde el derecho de pesca en predios de propiedad particular y con qué régimen?

**870** ¿Pueden apropiarse los animales bravíos?  
¿Bajo qué régimen en su caso?

**871** ¿Bajo qué supuestos pueden ser apropiados los enjambres?

**872** ¿Se entiende o no que las abejas han abandonado la colmena si se posan en predio propio del dueño?

**873** ¿Qué puede hacerse con los animales feroces que escapan del encierro y en su caso, qué pueden hacer los dueños si indemnizan por daños y perjuicios motivados por dichos animales?

**874** ¿Qué régimen es aplicable a la apropiación de los animales domésticos?

### CAPÍTULO III

#### *De los tesoros*

**875** ¿Qué se entiende por tesoro?

**876** ¿A quién pertenece el tesoro oculto descubierto en sitio propiedad del descubridor?

**877** ¿A quién pertenece el tesoro descubierto en propiedad ajena sea del dominio del poder público o de particular?

**878** ¿Cómo se aplicarán y pagarán los tesoros que sean objetos interesantes para las ciencias o para las artes?

**879** ¿Qué se requiere para que el descubridor goce de los derechos que otorgan los artículos anteriores?

**880** ¿Puede o no buscarse de propia autoridad un tesoro en terreno o edificio ajeno?

**881** ¿A quién pertenece el tesoro descubierto en terreno ajeno por obras practicadas sin autorización del propietario?

**882** ¿A qué queda obligado quien hiciere en terreno ajeno obras para descubrir un tesoro sin tener el consentimiento del propietario?

**883** ¿Qué régimen se aplica a la búsqueda de un tesoro en predio ajeno con consentimiento del dueño?

ART.

- 884** ¿Qué régimen se aplica al hallazgo de un tesoro en predio ajeno del que hubiere usufructuario y propietario, sea que el descubridor fuere el usufructuario o un tercero?
- 885** ¿Qué derechos tiene el usufructuario si el propietario encuentra el tesoro?

#### CAPÍTULO IV

##### *Del derecho de accesión*

- 886** ¿En qué consiste el derecho de accesión?
- 887** ¿Qué pertenece al propietario en virtud del derecho de accesión?
- 888** ¿Cuáles son los frutos naturales?
- 889** ¿A quién pertenecen las crías de los animales; a dueño del padre o al de la madre?
- 890** ¿Cuáles son los frutos industriales?
- 891** ¿Desde qué supuesto, esas manifestaciones se consideran frutos civiles o naturales en su caso?
- 892** ¿Desde qué momento se consideran frutos a los animales?
- 893** ¿Cuáles son los frutos civiles?
- 894** ¿Qué obligación tiene quien percibe frutos en relación con un tercero que gasta para la producción, recolección y conservación de dichos frutos?
- 895** ¿A quién pertenece lo que se une a una cosa, o en su caso, se edifica, se planta o se siembra en terreno ajeno?
- 896** ¿Por quién se presume que fueron hechas, y a costa de quién, obras, siembras y plantaciones ejecutadas en un terreno?
- 897** ¿A quién pertenece lo sembrado plantado o edificado en finca propia con materiales ajenos, y en su caso, qué obligaciones tiene con el propietario de ello según haya precedido de buena o mala fe en lo que hizo?
- 898** ¿Puede el dueño de las semillas, plantas y materiales, pedir que se le devuelvan destruyéndose la obra o plantación?  
¿Cuál es la regla y cuál es la salvedad al respecto?
- 899** ¿En qué supuesto pueden todavía reivindicarse por su dueño las semillas o los materiales?

ART.

- 900** ¿A qué tiene derecho el dueño del terreno en el que se edifica, siembre o plante lo que pertenezca a otro, según ha aquél procedido de buena o de mala fe?
- 901** ¿Qué consecuencias en contra trae consigo construir, plantar o sembrar de mala fe en terreno ajeno?
- 902** ¿Qué puede pedir el dueño del terreno en el que otro edifica de mala fe?
- 903** ¿Qué consecuencias genera entre el dueño del terreno y quien construye en dicho terreno si ambos son de mala fe?
- 904** ¿En qué supuestos se entiende que hay mala fe de quien construye, planta o siembra en terreno ajeno?
- 905** ¿En qué supuestos se entiende que hay mala fe del dueño del terreno en el que se construye, siembra o planta por un tercero?
- 906** ¿Qué debe concurrir para que el dueño del predio responda subsidiariamente respecto del valor de los materiales, planta o semillas, si éste no procedió de mala fe?
- 907** ¿En qué supuesto no se aplica lo dispuesto en el artículo anterior?
- 908** ¿A quién pertenece el acrecentamiento que por aluvión reciben las heredades confinantes con corrientes de agua?
- 909** ¿Qué adquieren o pierden los dueños de heredades confinantes con lagunas o estanques, respecto de terreno descubiertoc por la disminución natural de las aguas, o, en su caso, por inundación por crecidas extraordinarias?
- 910** ¿Qué consecuencias genera para el propietario del predio al que se le arranca una porción y para el propietario del predio en el que dicha porción se deposita?
- 911** ¿A quién pertenecen los árboles arrancados y transportados por la corriente de las aguas que se depositan en terreno ajeno, bien sea que los propietarios de dichos árboles los reclamen o no los reclamen y dentro de qué plazo?
- 912** ¿Qué legislación determina a quienes pertenecen los cauces abandonados de ríos federales existentes en territorio del Distrito Federal?
- 913** (Derogado).

ART.

- 914** ¿A quiénes pertenecen los cauces abandonados por corrientes de agua que no sean de la Federación, en caso de que la corriente fuere o no fuere limítrofe?
- 915** ¿Qué consecuencias tiene el dueño cuando la corriente del río se divide en dos brazos o ramales, dejando aislada una heredad o parte de ella?
- 916** ¿Quién es el propietario, cuando dos cosas muebles que pertenecen a dos dueños distintos, se unen para formar una sola, sin que intervenga la mala fe?
- 917** ¿Cuál se reputa principal entre dos cosas incorporadas?
- 918** ¿Cómo se reputa principal un objeto?
- 919** ¿Qué materiales se estiman accesorios en la pintura, escultura y bordado; en los escritos, impresos, grabados, litografías, fotograbados, oleografías, cromolitografías, y en las demás obtenidas por otros procedimientos análogos a los anteriores?
- 920** ¿Qué pueden exigir los dueños respectivos cuando las cosas unidas puedan separarse sin detrimento y subsisten independientemente?
- 921** ¿Qué derecho goza y qué obligación tiene el dueño de la cosa principal, cuando las cosas unidas no puedan separarse sin que la que se reputa accesoria sufra deterioro?
- 922** ¿Qué pasa con la cosa y qué obligación tiene el dueño de la cosa accesoria si este ha hecho la incorporación?
- 923** ¿Qué derechos tiene el dueño de la cosa accesoria, si el dueño de la cosa principal la incorpora procediendo de mala fe?
- 925** ¿Qué puede exigir el dueño de la materia empleada sin su consentimiento, cuando tenga derecho a indemnización?
- 926** ¿Qué derechos adquieren los dueños, si se mezclan dos cosas de igual o diferente especie, por voluntad de sus dueños o por casualidad y no son separables?
- 927** ¿Qué otra opción tendría el dueño de la cosa mezclada sin su consentimiento?
- 928** ¿Qué obligación tiene la persona que de mala fe hace la mezcla o confusión y además pierde la cosa mezclada o confundida que fuere de su propiedad?
- 929** ¿Cómo hará suya la obra, la persona que de buena fe empleó

**ART.**

materia ajena en todo o en parte, para formar una cosa nueva especie y qué obligación tiene con el dueño?

- 930** ¿Qué derecho tiene el dueño de la materia, cuando el mérito artístico de la obra sea inferior al precio de ésta?
- 931** ¿Qué derecho tiene el dueño de la materia empleada, cuando la especificación se haya hecho de mala fe?

**CAPÍTULO V**

*Del dominio de las aguas*

- 933** ¿Qué derecho tiene el dueño del predio en que exista una fuente natural, o que haya perforado un pozo brótate, hecho obras de captación de aguas subterráneas o construido aljibe presas para captar las aguas pluviales? ¿Qué derecho tiene éstas pasan de una finca a otra?
- 935** ¿Puede el propietario de las aguas, desviar su curso?
- 937** ¿Qué derecho y qué obligación tiene el propietario de un predio a los dueños de los predios vecinos, cuando sólo con ciertos trabajos pueda proveerse del agua que necesite?

**CAPÍTULO VI**

*De la copropiedad*

- 938** ¿Cuándo se dice que hay copropiedad?
- 939** ¿A qué no están obligados los que por cualquier título tiene el dominio legal de una cosa?
- 940** ¿Qué pasa si el dominio no es divisible, o la cosa no admite cómoda división y los particulares no se convienen en que se adjudicada a alguno de ellos?
- 942** ¿Cómo es el concurso de los participantes, en beneficios y cargas?
- 943** ¿Cómo podrá servirse de las cosas comunes cada partícipe?
- 944** ¿Qué derecho tiene los copropietarios con respecto a los partícipes? Y explica su excepción.
- 945** ¿Qué tienen prohibido los condueños, sin el consentimiento de los demás?

ART.

- 946** ¿Para la administración de la cosa común qué serán obligatorios?
- 947** ¿Qué se necesita para que haya mayoría?
- 948** ¿Quién resuelve si no hay mayoría?
- 952** ¿Quién es el dueño cuando haya constancia que demuestre quién fabricó la pared que divide los predios, y quién si consta que se fabricó por los colindantes, o no consta quién la fabricó?
- 953** ¿Cuándo se presume la copropiedad mientras no haya signo exterior que demuestre lo contrario?
- 954** ¿Cuándo hay signo contrario a la copropiedad?
- 955** ¿A quién se presume en los casos del artículo 954, le pertenece la propiedad de las paredes, cercas, vallados o setos?
- 956** ¿Cómo se presumen las zanjas o acequias entre las heredades?
- 957** ¿Cuándo hay signo contrario a la copropiedad?
- 958** ¿Cuándo cesa la presunción que establece el artículo 957?
- 959** ¿Qué obligaciones tienen los dueños de los predios?
- 960** ¿Qué obligaciones serán pagadas de forma proporcional por todos los dueños que tengan a su favor la copropiedad?
- 961** ¿Qué deberá hacer el propietario que quiera librarse de las obligaciones anteriormente señaladas, e indica su excepción?
- 962** ¿Qué actitudes puede tomar el propietario de un edificio que se apoya en una pared común al derribarlo y menciona sus consecuencias?
- 963** ¿Qué carácter le puede dar el propietario de una finca contigua a una pared divisoria que no sea común?
- 964** ¿Qué obligación tiene todo propietario al alzar la pared de propiedad común?
- 965** ¿Qué otras obligaciones además de las señaladas por el artículo 964 tiene todo propietario al alzar la pared de propiedad común?
- 966** ¿Qué sucede si la pared de propiedad común no puede resistir a la elevación?
- 967** ¿Quién es propietario de la pared continúa siendo de propiedad común hasta la altura en que lo era antiguamente, aun cuando haya sido edificada de nuevo a expensas de uno solo, y desde el punto donde comenzó la mayor altura?

ART.

- 968** ¿Cómo podrán los demás propietarios que no hayan contribuido a dar más elevación o espesor a la pared, adquirir en parte nuevamente elevada los derechos de copropiedad?
- 969** ¿Qué derechos tendrá cada propietario de una pared común?
- 970** ¿A quién pertenecen los árboles existentes en cerca de copropiedad o que señalen lindero y respecto de ellos que no se puede hacer?
- 971** ¿Cómo serán repartidos entre los copropietarios los frutos de árbol o del arbusto común, y los gastos de su cultivo?
- 972** ¿Puede un copropietario, abrir ventana o hueco alguno en la pared común?
- 973** ¿Pueden los propietarios de cosa indivisa enajenar a extraño su parte alícuota respectiva? ¿Qué obligaciones tiene el copropietario que quiere hacer uso de ese derecho del tanto?
- 974** ¿Qué reglas se siguen si varios propietarios de cosa indivisa hicieren uso del derecho del tanto?
- 976** ¿Por qué cesa la propiedad?
- 977** ¿Puede la división de una cosa común perjudicar a tercero, qué derechos conservaría?
- 978** ¿Cuándo la división de bienes inmuebles es nula?
- 979** ¿Qué reglas le son aplicables a la división entre partícipes?

TÍTULO QUINTO

*Del usufructo, del uso y de la habitación*

CAPÍTULO I

*Del usufructo en general*

- 980** ¿Qué es el usufructo?
- 981** ¿Cómo se constituye el usufructo?
- 982** ¿Cuántas personas pueden constituir el usufructo?
- 983** ¿Qué sucede si el usufructo se constituye a favor de varias personas simultáneamente, sea por herencia, por contrato, o cesando el derecho de una de las personas?
- 984** ¿Qué consecuencias tiene un usufructo que se constituye sucesivamente?

ART.

- 985** ¿Cuáles son los plazos en que puede constituirse un usufructo?  
**986** ¿Cuándo se considera que es vitalicio el usufructo?  
**988** ¿Quiénes no pueden adquirir, poseer o administrar bienes raíces, y tampoco pueden tener usufructo de esta clase?

CAPÍTULO II

*De los derechos del usufructuario*

- 989** ¿Qué acciones y excepciones puede ejercitar el usufructuario?  
**990** ¿Qué frutos tiene derecho el usufructuario?  
**992** ¿A quién pertenecen los frutos civiles?  
**993** ¿Qué derechos y que obligaciones tiene el usufructuario si el usufructo comprendiera cosas que se deterioran por el uso?  
**994** ¿Qué derechos y que obligaciones tiene el usufructuario si el usufructo comprendiera cosas que no pueden usarse sin consumirse?  
**996** ¿Qué disfruta el usufructuario de un monte?  
**999** ¿Puede el usufructuario utilizar los viveros?  
**1000** ¿Al usufructuario le corresponde el fruto de los aumentos que reciban las cosas por accesión y el goce de las servidumbres que tenga a su favor?  
**1001** ¿Qué no le corresponde al usufructuario en el caso de que está sea constituida sobre minas?  
**1002** ¿De qué goza el usufructuario de la cosa usufructuada?  
**1004** ¿Con qué condición puede enajenar el propietario de bienes en que otro tenga el usufructo?  
**1005** ¿Qué derecho en especial goza el usufructuario?

CAPÍTULO III

*De las obligaciones del usufructuario*

- 1006** ¿Qué obligaciones tiene el usufructuario, antes de entrar en el goce de bienes?  
**1009** ¿Qué sucede si el usufructo fuere constituido por contrato, y el que contrató quedare de propietario, y no exigiere en el contrato la fianza?

ART.

- 1010** ¿Qué derecho tiene el propietario cuando un usufructo : constituye a título oneroso, y el usufructuario no presta la correspondiente fianza? ¿Cómo se extingue si el usufructo es título gratuito y el usufructuario no otorga la fianza?
- 1011** ¿Qué derecho tiene el usufructuario una vez dada la fianza?
- 1012** ¿Cuál es la responsabilidad el usufructuario, dada la fianza?
- 1013** ¿Qué obligación tiene el usufructuario, si el usufructo se constituye sobre ganados?
- 1015** ¿Qué sucede con el usufructo si el rebaño perece en parte, sin culpa del usufructuario?
- 1016** ¿Qué obligación tiene el usufructuario de árboles frutales?
- 1017** ¿Qué obligación tiene el usufructuario, si el usufructo se ha constituido a título gratuito?
- 1018** ¿En qué casos el usufructuario no está obligado a hacer reparaciones?
- 1019** ¿Qué debe hacer y a qué no tiene derecho el usufructuario si quiere hacer las reparaciones antes descritas?
- 1020** ¿A qué no está obligado el propietario y qué derecho no tiene en el caso del artículo 1018?
- 1021** ¿Qué obligación tiene el propietario, si el usufructo se ha constituido a título oneroso?
- 1022** ¿Qué necesita hacer el usufructuario, si quiere hacer reparaciones y qué derecho tiene?
- 1023** ¿Qué pasa si hay omisión de aviso al propietario por parte del usufructuario?
- 1024** ¿A cuenta de quién es la disminución de los frutos que provenga de la imposición de contribuciones, o cargas ordinarias sobre la finca o casa usufructuada?
- 1025** ¿Qué derecho tiene el propietario si hace el pago de la disminución de la misma finca o cosa usufructuada?
- 1026** ¿Qué sucede si el usufructuario hace el pago de la cantidad?
- 1027** ¿Qué obligación tiene la persona si por sucesión adquiere el usufructo universal?
- 1028** ¿Qué pagará el que por el mismo título adquiriera una parte del usufructo universal?

ART.

- 1029** ¿A qué no está obligado el usufructuario particular de una finca hipotecada?
- 1030** ¿De qué responde el propietario, si la finca se embarga o se vende jurídicamente para el pago de la deuda?
- 1032** ¿Qué podrá hacer el propietario si el usufructuario se negare a hacer la anticipación de que habla el artículo que precede?
- 1033** ¿Qué pagará el usufructuario si el propietario hiciere la anticipación por su cuenta?
- 1034** ¿Qué obligación tiene el usufructuario, si los derechos del propietario son perturbados por un tercero?
- 1035** ¿A cuenta de quién son los gastos, costas y condenas de los pleitos sostenidos sobre el usufructo si se ha constituido por título oneroso o por título gratuito?
- 1036** ¿Qué sucede si el pleito interesa al mismo tiempo al dueño y al usufructuario, si el usufructo se constituyó a título gratuito?
- 1037** ¿A quién aprovecha la sentencia si el usufructuario, sin citación del propietario, o éste sin la de aquél?

#### CAPÍTULO IV

##### *De los modos de extinguirse el usufructo*

- 1038** ¿Cuáles son los casos en que se puede extinguir un usufructo?
- 1039** ¿En qué caso la muerte del usufructuario no extingue el usufructo?
- 1040** ¿Cuántos años durará el usufructo constituido a favor de personas morales que puedan adquirir y administrar bienes raíces? ¿Cuándo cesa dicho usufructo?
- 1041** ¿Cuánto tiempo durará el usufructo concedido a un tercero en llegar a cierta edad?
- 1042** ¿Qué derecho no tiene el usufructuario, si el usufructo está constituido sobre un edificio, y éste se arruina en un incendio, por vetustez, o por algún otro accidente?
- 1043** ¿Qué obligación tiene el propietario, si la cosa usufructuada fuere expropiada por causa de utilidad pública?
- 1044** ¿Qué artículos regirán, si el edificio es reconstruido por el dueño o por el usufructuario?

ART.

- 1045** ¿Cuáles son las dos consecuencias cuando hay impedimento temporal por caso fortuito o fuerza mayor?
- 1046** ¿Cómo será el tiempo del impedimento y de quién serán los frutos que durante él pueda producir la cosa?
- 1047** ¿Cuándo el abuso es grave cuando el usufructuario hace un uso de la cosa usufructuada?
- 1048** ¿Qué consecuencias tiene respecto del propietario, una vez terminado el usufructo, los contratos que haya celebrado el usufructuario?

## CAPÍTULO V

### *Del uso y de la habitación*

- 1049** ¿Qué derecho da el uso?
- 1050** ¿Qué derecho da la habitación?
- 1051** ¿Qué obligación de no hacer tienen el usuario y el que tiene derecho de habitación en un edificio?
- 1053** ¿Qué disposiciones son aplicadas a los derechos de uso y habitación y con qué salvedad?
- 1054** ¿De qué puede aprovecharse el que tiene derecho de uso sobre un ganado?
- 1055** ¿A qué queda obligado el usuario si consume todos los frutos de los bienes, o en su caso, aquél que tiene derecho de habitación si ocupa todas las piezas de la casa y con qué salvedad?
- 1056** ¿Quién debe cubrir los gastos y cargas de los frutos que quedan al propietario?

## TÍTULO SEXTO

### *De las servidumbres*

## CAPÍTULO I

### *Disposiciones generales*

- 1057** ¿Qué es la servidumbre? ¿Cómo se llama el inmueble a cuyo favor está constituida la servidumbre?  
¿Cómo se llama el inmueble a cuyo favor está constituido sobre el que la sufre?
- 1058** ¿En qué consiste la servidumbre?
- 1059** ¿Cuáles son las clases de servidumbres?

ART.

- 1060 ¿Qué son las servidumbres continuas?
- 1061 ¿Qué son las servidumbres discontinuas?
- 1062 ¿Qué son las servidumbres aparentes?
- 1063 ¿Qué son las servidumbres no aparentes?
- 1064 ¿Cómo son las servidumbres respecto a un inmueble?
- 1065 ¿Qué sucede con la servidumbre si los inmuebles mudan de dueño?
- 1067 ¿Cuáles son las servidumbres voluntarias y cuáles son las servidumbres legales?

## CAPÍTULO II

### *De las servidumbres legales*

- 1068 ¿Qué situaciones son tomadas en cuenta para el establecimiento de una servidumbre legal?
- 1069 ¿Qué artículos son aplicables a las servidumbres legales?
- 1070 ¿Cómo se regirá lo concerniente a las servidumbres establecidas para la utilidad pública o comunal?

## CAPÍTULO III

### *De la servidumbre legal de desagüe*

- 1071 ¿Qué están sujetos de recibir los predios inferiores, de parte de los predios superiores?
- 1072 ¿En qué caso los dueños de los predios sirvientes tienen derecho de ser indemnizados?
- 1073 ¿Cómo se determinan las dimensiones y dirección del desagüe de un predio rústico o urbano que se encuentre enclavado entre otros?
- 1074 ¿Qué obligación tiene el dueño de un predio en el cuál existan obras defensivas para contener el agua, o en el cuál sea necesario construir nuevas obras debido a la variación del recurso?
- 1077 ¿A costa de quién y cómo se volverán las aguas que pasan al predio sirviente cuando estas se han vuelto insalubres por los usos domésticos o industriales?

## CAPÍTULO IV

### *De la servidumbre legal de acueducto*

- 1078 ¿Qué derecho goza y cuáles son las obligaciones que tiene la persona que quiera usar agua de que pueda disponer?

ART.

- 1079** ¿Cuál es la excepción de la servidumbre legal de acueducto para el caso del artículo 1078?
- 1080** ¿A qué está obligado la persona que ejercite el derecho de hacer pasar las aguas de que trata el artículo 1078?
- 1083** ¿Qué deberá obtener en el caso del artículo 1078, si fuere necesario hacer pasar el acueducto por un camino, río o torrentes públicos?
- 1084** ¿Cómo concederá la autoridad el permiso a que refiere el artículo 1083?
- 1085** ¿A qué queda obligada la persona que sin dicho permiso previo, pasare el agua o la derramare sobre el camino?
- 1086** ¿Qué deberá presentar previamente la persona que pretenda usar el derecho consignado en el artículo 1078?
- 1087** ¿Cómo deberá pagar el que pretenda el paso de aguas, en el caso a que se refiere el artículo 1081?
- 1089** ¿Qué deberá costear la persona que disfruta el acueducto si necesitare ampliarlo?
- 1090** ¿Qué derecho trae consigo la servidumbre legal establecida por el artículo 1078?
- 1091** ¿Para qué caso son aplicables las disposiciones concernientes al paso de las aguas?
- 1092** ¿Qué obligación tiene el que se aproveche de un acueducto, ya pase por terreno propio o por ajeno?
- 1093** ¿En quién recae la obligación si los que se aprovecharen de un acueducto fueren varios?
- 1096** ¿Qué servidumbre puede pedir cuando para el mejor aprovechamiento del agua del que se tiene derecho de disponer, fuere necesario construir una presa y el que haya de hacerlo no sea dueño del terreno en que se necesite apoyarla?

CAPÍTULO V

*De la servidumbre legal de paso*

- 1097** ¿Qué derecho tiene el propietario de una finca o heredad enclavada entre otras ajenas sin salida a la vía pública?
- 1098** ¿Cuál es la acción para reclamar la indemnización?

ART.

- 1099** ¿Qué derecho tiene el dueño del predio sirviente?
- 1100** ¿Quién deberá señalar otro si el juez califica el lugar señalado de impracticable o de muy gravoso al predio dominante?
- 1101** ¿Qué debe hacer el juez, si el segundo lugar señalado por el dueño del predio sirviente en donde haya de construirse la servidumbre de paso es igual de impracticable o muy gravoso que el primeramente señalado?
- 1103** ¿Cómo será el ancho en una servidumbre de paso?
- 1104** ¿Cómo se exige el paso, en caso de que hubiere habido antes comunicación entre la finca o heredad y alguna vía pública?
- 1105** ¿Qué derecho tiene el dueño de un predio rústico?
- 1106** ¿Qué derecho tiene el propietario de árbol o arbusto contiguo al predio de otro? ¿Cuál es la excepción?
- 1107** ¿Qué obligación tiene el dueño del predio si fuere indispensable para construir o reparar algún edificio pasar materiales por predio ajeno o colocar en él andamios u otros objetos para la obra?
- 1108** ¿Qué obligación tiene el dueño del predio cuando se quieren establecer comunicaciones telefónicas particulares entre dos o más fincas, o para conducir energía eléctrica a una finca, sea necesario colocar postes y tender alambres en terrenos de una finca ajena? ¿Qué derechos trae aparejada esta servidumbre?

CAPÍTULO VI

*De las servidumbres voluntarias*

- 1109** ¿Cuántas servidumbres pueden establecer el propietario de una finca o heredad y bajo qué condiciones?
- 1110** ¿Quiénes pueden o quiénes no pueden construir servidumbres?
- 1111** ¿Qué sucede con las servidumbres si fueren varios los propietarios de un predio?
- 1112** ¿Qué pasa si siendo varios los propietarios, uno solo de ellos adquiere una servidumbre sobre otro predio, a favor del común?

ART.

## CAPÍTULO VII

### *Cómo se adquieren las servidumbres voluntarias*

- 1113** ¿Cómo se adquieren las servidumbres continuas y aparentes?
- 1114** ¿Qué servidumbres no podrán adquirirse por prescripción?
- 1115** ¿Qué tiene que hacer el que pretenda tener derecho a una servidumbre?
- 1116** ¿Cómo se consideran si se enajenaren, la existencia de un signo aparente de servidumbre entre dos fincas, establecido y conservado por el propietario de ambas?
- 1117** ¿Qué se entiende por concedidos al constituirse una servidumbre y qué sucede si se extingue?

## CAPÍTULO VIII

### *Derechos y obligaciones de los propietarios de los predios entre los que está constituida alguna servidumbre voluntaria*

- 1119** ¿Qué le corresponde hacer al dueño del predio dominante?
- 1120** ¿Qué obligación tiene el dueño del predio dominante?
- 1121** ¿Cómo se libera de la obligación el dueño del predio sirviente se hubiere obligado en el título constitutivo de la servidumbre a hacer alguna cosa o a costear alguna obra?
- 1122** ¿Qué no podrá hacer el dueño del predio sirviente?
- 1123** ¿Qué puede hacer el dueño del predio sirviente, si el lugar primitivamente designado para el uso de la servidumbre llegase a presentarle graves inconvenientes?
- 1124** ¿Qué puede ejecutar el dueño del predio sirviente?
- 1125** ¿Qué obligación tiene el dueño del sirviente, si de la conservación de dichas obras se siguiere algún perjuicio al predio dominante?
- 1126** ¿Quién decidirá si el dueño del predio dominante se opone a las obras de que trata el artículo 1124?
- 1127** ¿Cómo se decidirá ante cualquier duda sobre el uso y extensión de la servidumbre?

ART.

## CAPÍTULO IX

### *De la extinción de las servidumbres*

- 1128** ¿Cómo se extinguen las servidumbres voluntarias?
- 1129** ¿Qué sucede cuando los predios entre los que está constituida una servidumbre legal, pasan a poder de un mismo dueño, y que sucede cuando son separadas nuevamente las propiedades?
- 1130** ¿Cómo se pierden las servidumbres legales establecidas como utilidad pública o comunal?
- 1131** ¿Con qué restricciones puede el dueño de un predio sujeto a una servidumbre legal por medio de convenio, librarse de ella?
- 1133** ¿Qué sucede si entre los propietarios hubiere alguno contra quien por las leyes especiales no pueda correr la prescripción?

## TÍTULO SÉPTIMO

### *De la prescripción*

## CAPÍTULO I

### *Disposiciones generales*

- 1135** ¿Qué es la prescripción?
- 1136** ¿Qué es prescripción positiva y qué es la prescripción negativa?
- 1137** ¿Qué bienes y obligaciones pueden prescribir y salvo que excepciones?
- 1138** ¿Quiénes pueden adquirir por prescripción positiva? ¿Cómo pueden adquirir los menores y demás incapacitados?
- 1139** Para los efectos de los artículos 826 y 827, ¿cuándo se dice legalmente cambiada la causa de la posesión? ¿Cómo corre la prescripción en este caso?
- 1140** ¿A quién aprovecha la prescripción negativa?
- 1142** ¿Cómo es la renuncia de la prescripción?
- 1143** ¿Quiénes pueden hacer valer para que subsista la prescripción, si el deudor o el propietario han renunciado los derechos en esa virtud adquiridos?

ART.

- 1144** ¿Contra quiénes no y contra quiénes sí, pueden prescribir, varias personas poseen en común alguna cosa?
- 1147** ¿Para quién aprovecha la prescripción adquirida por el deudor principal?
- 1148** ¿Qué entidades se considerarán como particulares para la prescripción de sus bienes, derechos y acciones que sean susceptibles de propiedad privada?
- 1149** ¿Cómo puede completarse el término necesario para la prescripción el que prescribe?
- 1150** ¿En qué casos se dejara de observar las disposiciones de este Título, relativas al tiempo y demás requisitos necesarios para la prescripción?

CAPÍTULO II

*De la prescripción positiva*

- 1151** ¿Cómo debe ser la posesión necesaria para prescribir?
- 1152** ¿Cuál es el tiempo de prescripción de los bienes inmuebles?
- 1153** ¿Cuál es el tiempo de prescripción de los bienes inmuebles cuando son poseídos de buena fe y cuando son poseídos de mala fe?
- 1154** ¿Cuál es el plazo para la prescripción para bienes inmuebles para bienes muebles cuando la posesión se adquiere por medio de violencia, aunque ésta cese y la posesión continúe pacíficamente?
- 1155** ¿Cómo será la prescripción respecto de la posesión adquirida por medio de un delito?
- 1156** ¿Qué acción puede promover quien hubiere poseído bienes inmuebles por el tiempo y con las condiciones exigidas por este Código para adquirirlos por prescripción?
- 1157** ¿Qué debe hacerse con la sentencia ejecutoria que declara procedente la acción de prescripción y de qué le sirve al poseedor?

CAPÍTULO III

*De la prescripción negativa*

- 1158** ¿Cómo se verifica la prescripción negativa?

ART.

- 1159** Fuera de los casos de excepción ¿qué lapso se necesita para que se extinga el derecho de pedir el cumplimiento de la prescripción negativa?
- 1160** ¿Prescribe la obligación de dar alimentos?
- 1161** ¿Qué prescribe en dos años?
- 1162** ¿Cuáles prestaciones prescriben en cinco años, contados desde el vencimiento de cada una de ellas, ya se haga el cobro en virtud de acción real o de acción personal?
- 1163** ¿Cuándo empieza a correr el tiempo de la prescripción respecto de las obligaciones con pensión o renta?
- 1164** ¿En cuánto tiempo prescriben la obligación de dar cuentas y las obligaciones liquidadas que resulten de la rendición de cuentas y desde cuando empieza a correr el tiempo de la prescripción?

CAPÍTULO IV

*De la suspensión de la prescripción*

- 1166** ¿Cuál es la excepción de la prescripción contra los incapacitados?
- 1167** ¿Contra quiénes la prescripción no puede comenzar ni correr?

CAPÍTULO V

*De la interrupción de la prescripción*

- 1168** ¿Cómo se interrumpe la prescripción?
- 1170** Respecto de los demás ¿cómo queda la prescripción, si el acreedor, consintiendo en la división de la deuda respecto de uno de los deudores solidarios, sólo exigiere de él la parte que le corresponda?
- 1172** ¿Qué efectos produce la interrupción de la prescripción contra el deudor principal?
- 1173** ¿Qué se requiere para que la prescripción de una obligación se interrumpa respecto de todos los deudores no solidarios?
- 1174** ¿A quiénes aprovecha la interrupción de la prescripción a favor de alguno de los acreedores solidarios?
- 1175** ¿Cuál es el efecto de la interrupción, para la prescripción?

ART.

## CAPÍTULO VI

### *De la manera de contar el tiempo para la prescripción*

- 1176** ¿Cómo se cuenta el tiempo para la prescripción?
- 1177** ¿Cómo se regulan los meses en la prescripción?
- 1178** ¿Cómo se entenderán cuando se cuente por días la prescripción?
- 1179** ¿Cómo se contará el día en que comienza y que termina la prescripción?
- 1180** ¿Cómo se contará cuando el último día sea feriado para la prescripción?

## TÍTULO OCTAVO

### *De los derechos de autor*

**1181-1280** (Derogados).