



# DERECHO



# URBANÍSTICO



# DERECHO URBANÍSTICO

SILVIA PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ

JORGE FERNÁNDEZ RUIZ

*Coordinadores*



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
COORDINACIÓN DE HUMANIDADES  
PROGRAMA UNIVERSITARIO DE ESTUDIOS SOBRE LA CIUDAD  
México, 2011

Primera edición: 15 de noviembre de 2011

DR © 2011, Universidad Nacional Autónoma de México

Ciudad Universitaria, 04510 México, D. F.

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES JURÍDICAS

Circuito Maestro Mario de la Cueva s/n  
Ciudad de la Investigación en Humanidades  
Ciudad Universitaria, 04510 México, D. F.

Coordinación de Humanidades

Circuito Mario de la Cueva s/n, Ciudad de la Investigación en Humanidades,  
Zona Cultural, Ciudad Universitaria, 04510,  
Coyoacán, México, D.F.

Programa Universitario de Estudios sobre la Ciudad

Isabel la Católica, núm. 7, Centro Histórico de la Ciudad de México, 06000,

Cuauhtémoc, México, D.F.

Impreso y hecho en México

"

KDP", 9: /829/24/4: ; 8/6"

## ÍNDICE

Presentación .....	XI
Silvia Patricia LÓPEZ GONZÁLEZ	
Jorge FERNÁNDEZ RUIZ	

### PONENCIAS

#### EL DERECHO URBÁNISTICO EN MÉXICO

1. El futuro de la legislación urbana en las entidades federativas de México.....	3
Óscar LÓPEZ VELARDE VEGA	
2. El derecho urbanístico .....	33
José Pablo MARTÍNEZ GIL	
3. La legislación de asentamientos humanos y la necesidad de su actualización.....	63
Francisco COVARRUBIAS GAYTÁN	
4. Los servicios públicos municipales y la obra pública .....	81
José PADILLA ARELLANO	
5. El desarrollo urbano de la propiedad agraria .....	101
Isaías RIVERA RODRÍGUEZ	
6. El derecho urbanístico y la protección del patrimonio cultural de la Ciudad de México.....	117
Miguel Alejandro LÓPEZ OLVERA	

7. Los asentamientos humanos y la mirada parcial del constitucionalismo mexicano . . . . . 143  
Antonio AZUELA DE LA CUEVA  
Miguel Ángel CANCINO

#### EL DERECHO URBANÍSTICO EN AMÉRICA LATINA

8. Planificación urbana sostenible en Costa Rica. . . . . 187  
Francisco José OBANDO LEÓN
9. Urbanismo y servicios públicos. . . . . 201  
Miriam MABEL IVANEGA
10. El derecho a la vivienda en Argentina . . . . . 223  
Isaac Augusto DAMSKY
11. Régimen urbano de las Islas Galápagos. . . . . 261  
Juan Carlos BENALCÁZAR GUERRÓN
12. Panorama del derecho urbanístico colombiano . . . . . 287  
Libardo RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ

#### EL DERECHO URBANÍSTICO EN LOS PAÍSES DE LA UNIÓN EUROPEA

13. Urbanismo sustentable en la Unión Europea, claves de su regulación normativa . . . . . 313  
Cristina DORANTES VERA y Alina del Carmen ETTTEL BARRERA
14. La legislación de vivienda en Cataluña: Aspectos generales. . . . . 333  
Vicenç AGUADO I CUDOLÀ

15. Protección del ambiente, desarrollo sostenible y control jurisdiccional . . . . .	349
Vera PARISIO	
16. La protección de los monumentos históricos estudio comparado de derecho francés y mexicano . . . . .	371
François JULIEN-LAFERRIÈRE	
17. Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística: Información pública . . . . .	389
Juan Francisco PÉREZ GÁLVEZ	
18. La nueva regulación legal del suelo en España . . . . .	413
José Luis MEILÁN GIL	
19. Evolución de la legislación urbanística e instrumentos de planificación en Guadalajara y Jalisco, de 1933 a 1995 y hasta la actualidad . . . . .	449
Carlos Felipe ARIAS GARCÍA	

*Derecho Urbanístico*, editado por el Instituto de Investigaciones Jurídicas de la UNAM y el Puec y Coordinación de Humanidades, se terminó de imprimir el 15 de noviembre de 2011 en Formación Gráfica, S.A. C.V. Matamoros 112 col. Raúl Romero Ciudad Nezahualcóyotl, Estado de México c.p. 57630. Se utilizó tipo *Times New Roman* de 9, 10 y 11 puntos. En esta edición se empleó papel cultural 70 x 95 de 50 kilos para los interiores y cartulina couché de 162 kilos para los forros; consta de 1000 ejemplares (impresión *offset*).