



MANUEL **JIMÉNEZ DORANTES**

# **Constitución y urbanismo**

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

# CONSTITUCIÓN Y URBANISMO

#### NOTA PREVIA

Este trabajo se desarrolló dentro del proyecto de investigación “El sistema de planeamiento urbanístico en el Estado de Chiapas. Problemas y soluciones jurídico-públicas”, del Fondo Mixto Conacyt-Gobierno del Estado de Chiapas, FOMIX-CHIS-2005-C03-005, en la Facultad de Derecho de la Universidad Autónoma de Chiapas, México, 2006.

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES JURÍDICAS  
Serie ENSAYOS JURÍDICOS, Núm. 30

---

Coordinador editorial: Raúl Márquez Romero  
Edición: Doris Adriana Torres Rodríguez  
Formación en computadora: José Antonio Bautista Sánchez

MANUEL JIMÉNEZ DORANTES

CONSTITUCIÓN  
Y  
URBANISMO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
MÉXICO, 2006

Primera edición: 2006

DR © 2006. Universidad Nacional Autónoma de México

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES JURÍDICAS

Circuito Maestro Mario de la Cueva s/n  
Ciudad de la Investigación en Humanidades  
Ciudad Universitaria, 04510 México, D. F.

Impreso y hecho en México

ISBN 970-32-3919-6

*A mi madre*

## CONTENIDO

Presentación . . . . .	XIII
José María RODRÍGUEZ DE SANTIAGO	
Prólogo . . . . .	XXXI
Jorge FERNÁNDEZ RUIZ	
Abreviaturas . . . . .	1
Introducción . . . . .	3

### CAPÍTULO PRIMERO CONSIDERACIONES PREVIAS

I. Planteamiento general . . . . .	9
II. Evolución histórica de las normas urbanísticas y conformación del derecho urbanístico . . . . .	20
III. Urbanismo y derecho. . . . .	30
IV. La materia de urbanismo en el ordenamiento jurídico mexicano . . . . .	32
1. Asentamientos humanos y urbanismo . . . . .	32

2. Identificación y delimitación material. Asentamientos humanos: ¿ordenación del territorio y urbanismo? . . . . .	35
V. El fin esencial del urbanismo . . . . .	45

CAPÍTULO SEGUNDO  
PRINCIPIOS CONSTITUCIONALES  
DEL URBANISMO

I. Cláusula de Estado de derecho. . . . .	53
II. Sistema federal . . . . .	58
1. Conformación y evolución . . . . .	58
2. Igualdad competencial. . . . .	66
3. Lealtad federal. . . . .	72
III. Cláusula de Estado social . . . . .	77
IV. Cláusula de Estado democrático . . . . .	84
V. Medio ambiente adecuado . . . . .	88
VI. Calidad de vida . . . . .	90

CAPÍTULO TERCERO  
DISTRIBUCIÓN COMPETENCIAL  
EN EL SISTEMA FEDERAL

I. Federación y entidades federativas. Las facultades concurrentes . . . . .	91
II. El régimen competencial municipal . . .	100

## CAPÍTULO CUARTO PROPIEDAD Y URBANISMO

I. La propiedad en el pensamiento liberal .	107
II. La vertiente social de la propiedad. . . .	110
III. La función social y contenido esencial de la propiedad. . . . .	113
IV. La función del suelo en el urbanismo . .	122
V. La regulación del suelo en materia urba- nística. . . . .	126

## CAPÍTULO QUINTO ASPECTOS BÁSICOS DEL SISTEMA URBANÍSTICO MEXICANO

I. Planeamiento urbanístico. . . . .	131
1. Concepto y fin del planeamiento urba- nístico . . . . .	131
2. El planeamiento como técnica básica del urbanismo . . . . .	132
3. La potestad de planeamiento. El pro- cedimiento de aprobación de los pla- nes de urbanismo municipales . . . .	136
4. Naturaleza jurídica del plan de orde- nación urbana municipal . . . . .	139

5. Contenido de los planes . . . . .	146
II. Participación ciudadana . . . . .	152
1. Intereses sujetos a protección . . . . .	157
2. Intereses difusos . . . . .	161
Bibliografía . . . . .	175

*Constitución y urbanismo*, editado por el Instituto de Investigaciones Jurídicas de la UNAM, se terminó de imprimir el 8 de noviembre de 2006 en J. L. Servicios Gráficos, S. A. de C. V. En la edición se utilizó papel cultural 70 x 95 de 50 kilos para los interiores y cartulina couché de 162 kilos para los forros; consta de 1000 ejemplares