

P o l í t i c a   y   D e r e c h o

**L**os derechos reales  
y el subsuelo en México

**Oscar Morineau**

Prólogo de Marta Morineau



SECCIÓN DE OBRAS DE POLÍTICA Y DERECHO

---

**LOS DERECHOS REALES  
Y EL SUBSUELO EN MÉXICO**

OSCAR MORINEAU

# LOS DERECHOS REALES Y EL SUBSUELO EN MÉXICO

Prólogo de  
MARTA MORINEAU



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES JURÍDICAS  
FONDO DE CULTURA ECONÓMICA

MÉXICO

Primera edición (FCE), 1948  
Segunda edición (FCE-UNAM), 1997

Se prohíbe la reproducción total o parcial de esta obra  
—incluido el diseño tipográfico y de portada—,  
sea cual fuere el medio, electrónico o mecánico,  
sin el consentimiento por escrito del editor.

D. R. © 1997, INSTITUTO DE INVESTIGACIONES JURÍDICAS, UNAM  
Circuito Maestro Mario de la Cueva, Ciudad Universitaria,  
04510 México, D. F.

D. R. © 1997, FONDO DE CULTURA ECONÓMICA  
Carretera Picacho-Ajusco, 227; 14200 México, D. F.

ISBN 968-16-5143-X

Impreso en México

No somos nosotros, los Ministros de la Suprema Corte, los que juzgamos, sino los que estamos siendo juzgados.

Ministro Emilio Pardo Aspe,  
*Amparo* 2976/42-2º

# INDICE

Prólogo .....	VII
Introducción .....	3

## PRIMERA PARTE

### LOS DERECHOS REALES

#### I

#### *LOS DERECHOS REALES*

I. Introducción .....	9
II. Búsqueda en el Código. Comparación del usufructo con el arrendamiento .....	9
A. Las cosas como objetos de apropiación .....	9
B. Los inmuebles y los muebles .....	9
C. Los bienes según las personas a quienes pertenecen ..	10
D. Comparación del usufructo con el arrendamiento ..	10
III. Doctrina .....	12
A. El derecho de propiedad en la doctrina .....	12
B. Crítica .....	13
C. Distinción entre los derechos reales y las obligaciones personales en la doctrina .....	14
D. Crítica de la doctrina .....	17
IV. Teoría de los derechos reales .....	22
A. Derecho objetivo. Derecho subjetivo y deber jurídico ..	22
B. Bilateralidad del derecho .....	26
C. El derecho como atribución de actividades humanas exteriores .....	27
D. Objeto del derecho vs. ejercicio del derecho .....	28
E. Esencia de los derechos reales .....	31
F. Posibilidad de que el derecho real atribuya deberes jurídicos a su titular .....	34
G. Realidad del derecho real .....	40
H. Validez científica de la teoría de los derechos reales ..	44

## LA POSESION

I.	Definición de nuestro derecho positivo .....	46
A.	La posesión como hecho con consecuencias jurídicas	46
B.	Crítica de la doctrina anterior .....	46
a)	Posibilidad de que los hechos que no son ejercicio de derechos tengan, sin embargo, consecuencias jurídicas .....	46
b)	Inaplicabilidad de la doctrina anterior a México	47
1.	Posesión jurídica y detentación subordinada	47
2.	Posesión originaria y posesión derivada ..	48
3.	Posesión jurídica y posesión de hecho ..	51
C.	Doctrina de Ihering implícita en la definición del artículo 790 del Código Civil .....	54
a)	Posibilidad lógica de la doctrina anterior derivada del artículo 790 del Código Civil .....	55
b)	Inaplicabilidad en derecho positivo de la doctrina inferida del artículo 790 del código Civil	56
c)	Abandono y continuidad de la posesión .....	57
II.	Búsqueda de la doctrina aplicable a nuestro derecho ...	62
A.	Nacimiento del derecho de posesión .....	62
B.	Existencia autónoma del derecho de posesión ....	63
C.	La posesión como derecho subordinado y provisional	64
D.	Derecho de posesión y derecho a la posesión .....	66
E.	Esencia del derecho de posesión .....	69
a)	El <i>corpus</i> como objeto del derecho de posesión	73
b)	Forma de la atribución del derecho de posesión	82
III.	Aplicación de la teoría de la posesión al derecho positivo mexicano .....	88
A.	Protección de la posesión .....	88
a)	Interdictos .....	89
b)	Acción publiciana y reivindicatoria .....	94
c)	Naturaleza y protección de la posesión de hecho	97

## ÍNDICE

399

B.	Fundamentación de la protección de la posesión de acuerdo con la doctrina crítica .....	98
	a) Doctrinas relativas .....	98
	b) Doctrinas absolutas .....	101
	1. Doctrinas del interés .....	101
	2. Teorías subjetivas .....	102
	3. Fundamentación en el mejor derecho ...	103
	4. Doctrinas que consideran que la posesión es un derecho verdadero .....	104
C.	Fundamentación del derecho de posesión de acuerdo con la teoría aceptada en esta obra .....	106
	a) Fundamentación jurídica .....	106
	b) Fundamentación metajurídica del derecho de posesión .....	107
D.	Posesión de derechos .....	113
	a) Ambito natural de aplicación de la posesión ...	113
	b) Elementos constitutivos del derecho de posesión	117
	c) La prescripción adquisitiva. Teoría general ...	118
IV.	Conclusión .....	121

## III

### LOS DERECHOS REALES EN PARTICULAR

I.	La propiedad intelectual .....	127
II.	Los títulos de crédito .....	138
III.	Las servidumbres .....	144
IV.	La prenda y la hipoteca .....	148

## IV

### LAS OBLIGACIONES PERSONALES Y LOS DERECHOS REALES

I.	Las obligaciones personales .....	156
	A. Uniformidad del concepto en la doctrina .....	156



B.	Esencia de las obligaciones personales .....	158
a)	La obligación personal es un derecho .....	158
b)	Clase de actividades que atribuye la obligación personal .....	158
c)	Forma de la atribución .....	159
C.	Nacimiento de las obligaciones personales .....	163
D.	Resumen .....	166
II.	Distinción entre los derechos reales y las obligaciones personales .....	167
A.	Distinción entre la obligación personal y el deber jurídico .....	167
B.	Distinción entre derecho de crédito y los demás derechos .....	168
C.	Derechos absolutos y derechos relativos .....	169
D.	Distinción entre los derechos reales y las obligaciones personales .....	177
III.	Comparación entre el usufructo oneroso y el arrendamiento .....	183

## SEGUNDA PARTE

REGIMEN CONSTITUCIONAL DEL SUBSUELO  
EN MEXICO

## V

## LA CONSTITUCION

I.	Introducción .....	197
II.	Supremacía de la Constitución .....	198
III.	Artículo 27 de la Constitución .....	199
A.	La propiedad privada .....	199
B.	La propiedad pública .....	199
C.	Interpretación .....	200

VI

*LAS LEYES SECUNDARIAS Y LA JURISPRUDENCIA*

I. Introducción .....	243
II. Legislación anterior a 1917 .....	243
III. Legislación posterior a 1917 .....	245
IV. Las concesiones mineras en la ley y en la doctrina.....	249
A. La soberanía .....	249
B. Naturaleza de las concesiones mineras en México.....	251
a) Doctrina relativa a las concesiones mineras en México .....	253
b) La Ley Minera .....	257
C. La posesión y las concesiones mineras .....	268
V. Interpretación judicial .....	271

VII

*SITUACION ACTUAL DE LA MINERIA EN MÉXICO [287]*

*CONCLUSIÓN [293]*

APÉNDICE

Amparo 2976/42.—2ª.....	299
Sesión del 17 de julio de 1946 .....	299
Sesión del 20 de julio de 1946 .....	319
Sesión del 22 de julio de 1946 .....	352
Sesión del 23 de julio de 1946 .....	381

Este libro se terminó de imprimir y encuadernar en el mes de junio de 1997 en Impresora y Encuadernadora Progreso, S. A. de C. V. (IEPSA), Calz. de San Lorenzo, 244; 09830 México, D. F. Se tiraron 2 000 ejemplares.