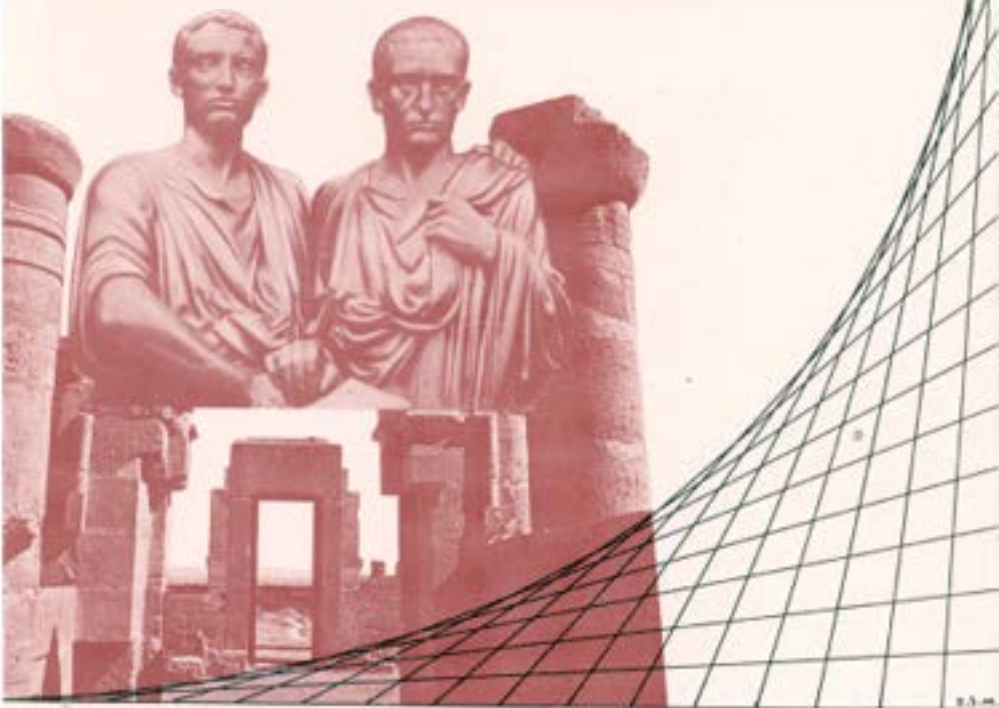


DERECHO ROMANO PATRIMONIAL



ALDO TOPASIO FERRETTI



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

DERECHO ROMANO PATRIMONIAL

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES JURÍDICAS

Serie J. ENSEÑANZA DEL DERECHO Y MATERIAL DIDÁCTICO. Núm. 13

Edición al cuidado de Isidro Saucedo

ALDO TOPASIO FERRETTI

**DERECHO ROMANO
PATRIMONIAL**



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
México 1992

Primera edición: 1992

**DR © 1992. Universidad Nacional Autónoma de México
Ciudad Universitaria, 04510 México, D. F.**

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES JURÍDICAS

Impreso y hecho en México

ISBN 968-36-2310-7

ÍNDICE

Presentación	7
PRIMERA PARTE. <i>Los bienes</i>	9
I. Las cosas y su división	13
1. Concepto de cosa. Clasificación de Gayo: corporales, incorporeales	13
2. División de las cosas desde una posición estrictamente jurídica	15
A. Cosas in commercio	15
B. Cosas extra commercium	16
C. División de las cosas en Mancipi y nec Mancipi	19
D. Cosas muebles e inmuebles	20
E. Cosas consumibles y cosas no consumibles	21
F. Cosas fungibles e infungibles	21
G. Cosas divisibles e indivisibles	22
H. Cosas simples y compuestas	23
I. Frutos y productos	23
J. Cosas principales y accesorias	25
II. Los derechos reales	27
1. Concepto. Terminología clásica: actio, vindicatio, actio in rem	27
2. Caracteres de los derechos reales	28
III. El dominio	31
1. Concepto	31
2. Atributos del propietario	33
3. Limitaciones al derecho de dominio	34
4. Tipos o clases de dominio reconocidos por el ordenamiento jurídico romano	35

A. El dominio quiritarario e "in bonis" en las <i>Institutas</i> de Gayo	37
B. Protección del dominio bonitario	37
C. Medios de protección concedidos	38
D. Extensión de la actio publiciana a la adquisición "a non domino". Pervivencia de las fuentes justinianas	39
E. El dominio en las tierras provinciales	39
5. Adquisición del dominio	40
A. Los modos de adquirir	40
B. De los modos de adquirir iure gentium	41
C. Evolución posclásica y justiniana de la tradición de inmuebles	49
D. Modos de adquirir el dominio del ius civiles ("civiles adquisiciones")	51
E. Fides	56
F. Possessio	57
G. Tempus	58
IV. El condominio	61
1. Concepto	61
A. Concepto de condominio	62
B. Terminología que utilizan las fuentes	62
C. Régimen del condominio	63
D. El derecho de acrecer (ius adcrecendi)	63
E. Término de la comunidad	64
V. Defensa de la propiedad	65
1. La rei vindicatio	65
A. Prueba del dominio en el juicio reivindicatorio	66
B. Efectos de la sentencia que reconoce el derecho de dominio y ordena restituir la cosa	67
2. La actio negatoria	69
3. La actio publiciana	69
4. Otros medios jurídicos de defensa del dominio	70

VI. La posesión	73
1. Concepto de posesión	73
2. Orígenes de la posesión	73
3. Tipos de posesión que se distinguen en el derecho romano	74
A. Posesión pretoria	74
B. La posesión civil	79
C. Possessio naturalis	83
D. La quasi possessio	84
VII. Derechos reales en cosa ajena	85
1. Servidumbres. Concepto	85
A. Servitus	85
B. Caracteres de las servidumbres prediales	86
C. Algunos tipos de servidumbres prediales rústicas	88
D. Algunos tipos de servidumbres prediales urbanas	89
E. Constitución de las servidumbres	89
2. El usufructo	93
A. Derecho del usufructuario	94
B. Origen y constitución del usufructo	95
3. Usus y habitatio	97
A. Otros derechos reales en cosa ajena. Enfiteusis, superficie	98
VIII. Derechos reales de garantía	101
1. Caracteres, evolución general y clases de derechos reales de garantía	101
2. Fiducia. Concepto. Caracteres. Constitución	102
3. La prenda	102
A. Contenido del derecho de prenda	103
4. La hipoteca	104
5. La distinción entre prenda e hipoteca en el derecho romano	105

A. Derechos del acreedor pignoraticio	105
B. Modos de constitución del <i>pignus</i>	106
C. La prenda legal. Evolución	107
D. Cosas susceptibles de <i>pignus</i>	107
E. Pluralidad de hipotecas	108
F. Acciones y excepciones. Síntesis	110
G. Extinción del <i>pignus</i>	111
SEGUNDA PARTE. <i>Las obligaciones</i>	113
I. Concepto y evolución histórica	115
1. Concepto y definición	115
2. Orígenes y evolución histórica	118
A. Los criterios antiguos	118
B. Los criterios clásicos; evaluación de la <i>obligatio</i>	122
C. Delito y "obligatio"	125
II. Clasificación de las obligaciones	129
1. Según sus fuentes. Obligaciones nacidas de contrato, de delito o de otras varias figuras causales (<i>variae causarum figurae</i>)	129
2. Clasificación de las obligaciones atendiendo a su eficacia	131
A. Civiles y naturales	131
B. Civiles y honorarias	133
3. Las obligaciones según su objeto	134
A. Dare	134
B. Facere	136
C. Praestare	136
D. Otras divisiones según su objeto	136
4. Clasificación de las obligaciones según si están o no sujetas a modalidad	142
A. Otras modalidades distintas de la condición: el plazo y el modo	143

5. Las obligaciones desde el punto de vista de los sujetos vinculados	144
A. De sujeto variable o "ambulatorias"	144
B. Obligaciones con pluralidad de sujetos	144
C. Obligaciones contraídas en favor de terceros	149
D. Obligaciones estipuladas a cargo de terceros	149
III. Efectos de las obligaciones	151
1. Cumplimiento de las obligaciones. El pago, efecto normal	151
2. Incumplimiento de las obligaciones	152
A. Caso fortuito (y fuerza mayor)	153
B. El dolo	154
C. La culpa	155
3. La mora	157
4. Efectos del incumplimiento por culpa o dolo del deudor. Modificación de la obligación. La indemnización por perjuicios	161
A. Proceso civil en que se reclama la prestación que todavía es posible	162
B. Proceso civil en que se reclama la prestación que se ha hecho imposible	163
IV. Garantías y derechos auxiliares del acreedor	167
1. Garantías del acreedor	167
A. La fianza	168
B. Las arras (arrha)	169
C. La cláusula penal	170
2. Derechos auxiliares del acreedor	170
V. Cesión de los créditos	173
VI. Extinción de las obligaciones	177
1. Modos de extinción "ipso iure"	178

A. La solutio per aes et libram	178
B. La acceptilatio	178
C. El pago o solutio	179
D. Requisitos del pago	179
E. Novación	181
F. Confusión	184
G. Mutuo consentimiento	184
H. Pérdida de la cosa debida	184
2. Modos de extinción ope exceptionis	184
A. Compensación	185
B. Transacción	185
C. Pactum de non petendo	186
D. Praescriptio longi temporis	186
Bibliografía	187

Derecho romano patrimonial, editado por el Instituto de Investigaciones Jurídicas de la UNAM, se terminó de imprimir en los talleres de IMPRESOS CHÁVEZ, S. A. DE C. V., el día 3 de marzo de 1992. Su composición se hizo en tipo Baskerville 8:9 y 10:12. La edición consta de 2 000 ejemplares.