

## TÍTULO CUARTO EFECTOS DE LAS OBLIGACIONES

### I. Efectos de las obligaciones entre las partes Cumplimiento de las obligaciones

#### CAPÍTULO I Del pago

- Concepto**  
1882, 1891, 1957, 1990, 2011 F III,  
2012, 2013, 2026, 2073-2091, 2095,  
2097, 2102, 2172, 2194, 2234, 2284,  
2293-2296, 2299, 2300, 2386,  
2425 F I, 2427, 2620, 2964
- 2,062** Pago o cumplimiento es la entrega de la cosa o cantidad debida, o la prestación del servicio que se hubiere prometido.
- Cesión de bienes**  
188 F II, 828 F II, 1678, 1792, 2011,  
2029, 2046, 2049, 2062, 2347,  
2587 F V, 2964, 2965, 2968, 2969
- 2,063** El deudor puede ceder sus bienes a los acreedores en pago de sus deudas. Esta cesión, salvo pacto en contrario, sólo libera a aquél de responsabilidad por el importe líquido de los bienes cedidos. Los convenios que sobre el efecto de la cesión se celebren entre el deudor y sus acreedores, se sujetarán a lo dispuesto en el Título relativo a la concurrencia y prelación de los créditos.
- Prestación de servicio**  
1829, 2027, 2574-2576, 2591, 2593,  
2622, 2623, 2633
- 2,064** La obligación de prestar algún servicio se puede cumplir por un tercero, salvo el caso en que se hubiere establecido, por pacto expreso, que la cumpla personalmente el mismo obligado, o cuando se hubieren elegido sus conocimientos especiales o sus cualidades personales.
- Por quién puede ser hecho**  
425, 537 F V, 2058 F II, 2062, 2546,  
2574, 2828, 2832
- 2,065** El pago puede ser hecho por el mismo deudor, por sus representantes o por cualquiera otra persona que tenga interés jurídico en el cumplimiento de la obligación.
- Por un tercero**  
1794 F I, 1803, 1812, 2052, 2069
- 2,066** Puede también hacerse por un tercero no interesado en el cumplimiento de la obligación, que obre con consentimiento expreso o presunto del deudor.
- Ignorándolo el deudor**  
1896, 2070, 2828, 2832-2834
- 2,067** Puede hacerse igualmente por un tercero ignorándolo el deudor.

- 2,068** Puede, por último, hacerse contra la voluntad del deudor. **Contra su voluntad**  
1899, 2071, 2828
- 2,069** En el caso del artículo **2066** se observarán las disposiciones relativas al mandato. **Mandato**  
2066, 2546-2594
- 2,070** En el caso del artículo **2067**, el que hizo el pago sólo tendrá derecho de reclamar al deudor la cantidad que hubiere pagado al acreedor, si éste consintió en recibir menor suma que la debida. **Reclamación**  
2067, 2828, 2831-2834
- 2,071** En el caso del artículo **2068**, el que hizo el pago solamente tendrá derecho a cobrar del deudor aquello en que le hubiere sido útil el pago. **Derecho a recobrar**  
1882, 1899, 2062, 2068, 2828
- 2,072** El acreedor está obligado a aceptar el pago hecho por un tercero; pero no está obligado a subrogarle en sus derechos, fuera de los casos previstos en los artículos **2058** y **2059**. **Obligaciones del acreedor**  
2058, 2059, 2062, 2073
- 2,073** El pago debe hacerse al mismo acreedor o a su representante legítimo. **A quién debe hacerse**  
425, 537 F V, 2040, 2062, 2072,  
2074-2077, 2081, 2082, 2098
- 2,074** El pago hecho a un tercero extinguirá la obligación, si así se hubiere estipulado o consentido por el acreedor, y en los casos en que la ley lo determine expresamente. **Hecho a un tercero**  
1868, 2062, 2073, 2075, 2076, 2409,  
2587 F VII
- 2,075** El pago hecho a una persona incapacitada para administrar sus bienes, será válido en cuanto se hubiere convertido en su utilidad. **A un incapaz / A un tercero**  
424, 450, 537 F V, 639, 2062, 2073,  
2074, 2076, 2098, 2392, 2520
- También será válido el pago hecho a un tercero en cuanto se hubiere convertido en utilidad del acreedor.
- 2,076** El pago hecho de buena fe al que estuviese en posesión del crédito, liberará al deudor. **De buena fe**  
829, 1339, 1343, 1815-1817, 2062,  
2073-2075, 2099
- 2,077** No será válido el pago hecho al acreedor por el deudor después de habersele ordenado judicialmente la retención de la deuda. **Cuándo no será válido**  
1994, 2041, 2062, 2073, 2524, 2528,  
2533

**Modo de hacerse**

1792, 1962, 1985, 1998, 1999, 2012,  
2062, 2189, 2196, 2255, 2293, 2294,  
2310, 2630, 2631, 2665, 2876 F II

**2,078** El pago deberá hacerse del modo que se hubiere pactado; y nunca podrá hacerse parcialmente sino en virtud de convenio expreso o de disposición de ley.

Sin embargo, cuando la deuda tuviere una parte líquida y otra ilíquida, podrá exigir el acreedor y hacer el deudor el pago de la primera sin esperar a que se liquide la segunda.

**Tiempo**

1953, 1954, 2062, 2080, 2081, 2104,  
2105, 2255, 2286, 2294, 2388,  
2425 F I, 2625, 2629, 2803, 2848

**2,079** El pago se hará en el tiempo designado en el contrato, exceptuando aquellos casos en que la ley permita o prevenga expresamente otra cosa.

**Tiempo no fijado**

1824 F I, 1953, 1954, 2011, 2027, 2079,  
2104 F II, 2105, 2255, 2286, 2294,  
2385, F III, 2391, 2413, 2460, 2511,  
2522, 2531, 2629, 2849, 2881, 2927

**2,080** Si no se ha fijado el tiempo en que deba hacerse el pago y se trata de obligaciones de dar, no podrá el acreedor exigirlo sino después de los treinta días siguientes a la interpelación que se haga, ya judicialmente, ya en lo extrajudicial, ante un notario o ante dos testigos. Tratándose de obligaciones de hacer, el pago debe efectuarse cuando lo exija el acreedor, siempre que haya transcurrido el tiempo necesario para el cumplimiento de la obligación.

**Anticipados**

1957, 2073, 2172, 2396

**2,081** Si el deudor quisiere hacer pagos anticipados y el acreedor recibirlos, no podrá éste ser obligado a hacer descuentos.

**Lugar**

29, 31, 34, 2073, 2083-2085, 2291,  
2293, 2294, 2386, 2427, 2610, 2803

**2,082** Por regla general el pago debe hacerse en el domicilio del deudor, salvo que las partes convinieren otra cosa, o que lo contrario se desprenda de las circunstancias, de la naturaleza de la obligación o de la ley.

Si se han designado varios lugares para hacer el pago, el acreedor puede elegir cualquiera de ellos.

**De prestación o tradición de inmueble**

2014, 2082, 2084, 2085, 2249, 2284,  
2291, 2386, 2527

**2,083** Si el pago consiste en la tradición de un inmueble o en prestaciones relativas al inmueble, deberá hacerse en el lugar donde éste se encuentre.

**De dinero**

2062, 2082, 2083, 2085, 2284, 2294,  
2387 F II

**2,084** Si el pago consistiere en una suma de dinero como precio de alguna cosa enajenada por el acreedor, deberá ser hecho en el lugar en que se entregó la cosa, salvo que se designe otro lugar.

**Indemnización**

29, 2082-2085, 2107, 2110, 2204, 2285,  
2387 F II, 2803

**2,085** El deudor que después de celebrado el contrato mudare voluntariamente de domicilio, deberá indemnizar al acreedor de los mayores gastos que haga por esta causa, para obtener el pago.

De la misma manera, el acreedor debe indemnizar al deudor cuando debiendo hacerse el pago en el domicilio de aquél, cambia voluntariamente de domicilio.

- 2,086** Los gastos de entrega serán de cuenta del deudor, si no se hubiere estipulado otra cosa. **Gastos de entrega**  
2103, 2248, 2285, 2527
- 2,087** No es válido el pago hecho con cosa ajena; pero si el pago se hubiere hecho con una cantidad de dinero u otra cosa fungible ajena, no habrá repetición contra el acreedor que lo haya consumido de buena fe. **No válido**  
763, 799, 800, 1432-1434, 1795 F III, 2270, 2868, 2869
- 2,088** El deudor que paga tiene derecho de exigir el documento que acredite el pago y puede detener éste mientras que no le sea entregado. **Acreditación**  
1444, 1445, 1891, 2062, 2091, 2098, 2286
- 2,089** Cuando la deuda es de pensiones que deben satisfacerse en períodos determinados, y se acredita por escrito el pago de la última, se presumen pagadas las anteriores, salvo prueba en contrario. **De pensiones periódicas**  
309, 1162, 1163, 1468, 1483, 1891, 2782
- 2,090** Cuando se paga el capital sin hacerse reserva de réditos, se presume que éstos están pagados. **Del capital sin reserva de réditos**  
1891, 2062, 2394
- 2,091** La entrega del título hecho al deudor hace presumir el pago de la deuda constante en aquél. **Presunción**  
1441, 1442, 1445, 1891, 2062, 2088
- 2,092** El que tuviere contra sí varias deudas en favor de un solo acreedor, podrá declarar, al tiempo de hacer el pago, a cuál de ellas quiere que éste se aplique. **De varias deudas**  
2062, 2093, 2094
- 2,093** Si el deudor no hiciere la referida declaración, se entenderá hecho el pago por cuenta de la deuda que le fuere más onerosa entre las vencidas. En igualdad de circunstancias, se aplicará a la más antigua; y siendo todas de la misma fecha, se distribuirá entre todas ellas a prorrata. **Por cuenta de la más onerosa**  
2092, 2094, 2196
- 2,094** Las cantidades pagadas a cuenta de deudas con intereses, no se imputarán al capital mientras hubiere intereses vencidos y no pagados, salvo convenio en contrario. **Cantidades a cuenta de deudas**  
1792, 2091-2094, 2880, 2967

**Extinción de la obligación**  
2062, 2096, 2102, 2194 2942, 2943,  
2959

**2,095** La obligación queda extinguida cuando el acreedor recibe en pago una cosa distinta en lugar de la debida.

**Evicción**  
2057, 2095, 2119, 2206, 2219, 2942,  
2943, 2959, 2974

**2,096** Si el acreedor sufre la evicción de la cosa que recibe en pago, renacerá la obligación primitiva, quedando sin efecto la dación en pago.

## CAPÍTULO II

### Del ofrecimiento del pago y de la consignación

**Hace veces de pago**  
2062, 2099-2103, 2132, 2194,  
3038 F II, 3039

**2,097** El ofrecimiento seguido de la consignación hace veces de pago, si reúne todos los requisitos que para éste exige la ley.

**Cuándo procede la consignación**  
450, 1795 F I, 2073, 2075, 2088, 2099,  
2132

**2,098** Si el acreedor rehusare sin justa causa recibir la prestación debida, o dar el documento justificativo de pago, o si fuere persona incierta o incapaz de recibir, podrá el deudor librarse de la obligación haciendo consignación de la cosa.

**Derechos dudosos**  
1339, 2076, 2097, 2100, 2102

**2,099** Si el acreedor fuere conocido, pero dudosos sus derechos, podrá el deudor depositar la cosa debida, con citación del interesado, a fin de que justifique sus derechos por los medios legales.

**Procedimiento**  
2097, 2099

**2,100** La consignación se hará siguiéndose el procedimiento que establezca el Código de la materia.

**Oposición fundada**  
2062, 2097, 2099, 2102

**2,101** Si el juez declara fundada la oposición del acreedor para recibir el pago, el ofrecimiento y la consignación se tienen como no hechos.

**Aprobada por el juez**  
2062, 2095, 2097, 2099, 2132,  
3038 F II, 3039

**2,102** Aprobada la consignación por el juez, la obligación queda extinguida con todos sus efectos.

**Gastos**  
2086, 2097

**2,103** Si el ofrecimiento y la consignación se han hecho legalmente, todos los gastos serán de cuenta del acreedor.

## Incumplimiento de las obligaciones

### CAPÍTULO I

#### Consecuencias del incumplimiento de las obligaciones

**2,104** El que estuviere obligado a prestar un hecho y dejare de prestarlo o no lo prestare conforme a lo convenido, será responsable de los daños y perjuicios en los términos siguientes:

##### Términos de la responsabilidad

660, 1176-1180, 1792, 1846, 1949, 1951, 1953, 1956, 2019, 2027, 2028, 2079, 2080, 2105, 2107-2110, 2245, 2247, 2292, 2296 F III, 2572, 2617, 2650, 2656 F IX, 2800, 2848, 2849

**I.-** Si la obligación fuere a plazo, comenzará la responsabilidad desde el vencimiento de éste; y

**II.-** Si la obligación no dependiere de plazo cierto, se observará lo dispuesto en la parte final del artículo **2080**.

2080, 2108, 2109

El que contraviene una obligación de no hacer pagará daños y perjuicios por el solo hecho de la contravención.

**2,105** En las obligaciones de dar que tengan plazo fijo, se observará lo dispuesto de la fracción **I** del artículo anterior.

Si no tuvieren plazo cierto, se aplicará lo prevenido en el artículo **2080**, parte primera.

##### De dar

1824 F I, 1846, 1949, 1951, 1953, 2011, 2079, 2080, 2104 F I, 2107-2110, 2255, 2286, 2293, 2296 F III, 2504, 2783, 2800, 2848, 2849

**2,106** La responsabilidad procedente de dolo es exigible en todas las obligaciones. La renuncia de hacerla efectiva es nula.

##### Responsabilidad procedente de dolo

6, 8, 993, 1815-1817, 1822, 1823, 1830, 1898, 2018, 2019, 2107, 2111, 2122, 2140 F III, 2889, 2950 Fs. I, II

**2,107** La responsabilidad de que se trata en este Título, además de importar la devolución de la cosa o su precio, o la de entrambos, en su caso, importará la reparación de los daños y la indemnización de los perjuicios.

##### Sanción adicional

46, 106, 469, 498, 517, 530, 536, 559, 581 F II, 593, 594 599, 601, 603, 609, 627, 660, 668, 769, 863, 882, 885, 897, 921-923, 927, 928, 959, 962, 964, 993, 1001, 1030, 1034, 1072, 1085, 1086 F V, 1089, 1097, 1106, 1107, 1120, 1125, 1166, 1343, 1508, 1509, 1520, 1534, 1715, 1773, 1780, 1802, 1840, 1842, 1863, 1884, 1885, 1887-1889, 1897, 1899, 1910-1937, 1948 Fs. II, IV, 1949, 1967, 1969, 1971, 1973, 1977, 1997, 2002, 2010, 2017 Fs. I, II, 2028, 2085, 2104, 2105, 2108-2118, 2127 F III, 2145, 2147, 2161, 2169, 2247, 2270, 2272, 2305, 2311, 2329, 2390, 2412 F V, 2415, 2417, 2419, 2420, 2425 F II, 2434, 2435, 2437, 2439, 2441, 2448-B, 2474, 2475, 2480, 2493, 2502, 2504-2506, 2514, 2520-2522, 2532, 2535, 2565, 2568, 2572, 2578, 2590, 2596, 2609, 2614, 2645, 2647, 2648, 2650, 2654, 2659, 2717, 2755-2757, 2761, 2809, 2821, 2829 F IV, 2874, 2876 F I, 2943, 2979, 3003, 3004, 3021

**Daño**

769, 882, 1508, 1509, 1520, 1802,  
1840, 1884, 1885, 1897, 1899, 1910,  
1915, 1924, 2104, 2105, 2107, 2109,  
2110

**2,108** Se entiende por daño la pérdida o menoscabo sufrido en el patrimonio por la falta de cumplimiento de una obligación.

**Perjuicio**

769, 882, 1106, 1508, 1509, 1520, 1802,  
1840, 1884, 1910, 1915, 1918, 1924,  
2002, 2104, 2105, 2107, 2108, 2110, 2117

**2,109** Se reputa perjuicio la privación de cualquiera ganancia lícita, que debiera haberse obtenido con el cumplimiento de la obligación.

**Consecuencia inmediata y directa**

581 F II, 593, 594, 599, 668, 769,  
1842, 1910, 1925, 2104, 2105,  
2107-2109, 2292, 2434

**2,110** Los daños y perjuicios deben ser consecuencia inmediata y directa de la falta de cumplimiento de la obligación, ya sea que se hayan causado o que necesariamente deban causarse.

**Obligado al caso fortuito**

1045, 1847, 1884, 1900, 1929 F IV,  
1966, 1968, 2017 F V, 2019, 2106,  
2160, 2431, 2432, 2435, 2455, 2469,  
2483 F VI, 2504- 2506, 2647, 2648,  
2650, 2664, 2757, 2910

**2,111** Nadie está obligado al caso fortuito sino cuando ha dado causa o contribuido a él, cuando ha aceptado expresamente esa responsabilidad, o cuando la ley se la impone.

**Indemnización**

993, 2107, 2113-2116, 2147, 2502,  
2503, 2522

**2,112** Si la cosa se ha perdido, o ha sufrido un detrimento tan grave que, a juicio de peritos, no pueda emplearse en el uso a que naturalmente está destinada, el dueño debe ser indemnizado de todo el valor legítimo de ella.

**Deterioro menos grave**

2022, 2107, 2112, 2114-2116, 2154,  
2442, 2502, 2507, 2522

**2,113** Si el deterioro es menos grave, sólo el importe de éste se abonará al dueño al restituirse la cosa.

**Precio**

1883, 1967, 1969, 1971, 1975, 1976,  
1979, 2017, 2019, 2107, 2112, 2113,  
2115, 2116, 2126 F I, 2127 F I, 2141,  
2147, 2148, 2364, 2379, 2388, 2503,  
2506

**2,114** El precio de la cosa será el que tendría al tiempo de ser devuelta al dueño, excepto en los casos en que la ley o el pacto señalen otra época.

**Estimación del deterioro**

811-813, 1018, 1430, 1887, 2112-2114,  
2116, 2147, 2148, 2468, 2502, 2507

**2,115** Al estimar el deterioro de una cosa se atenderá no solamente a la disminución que él causó en el precio de ella, sino a los gastos que necesariamente exija la reparación.

**Fijación del valor y deterioro**

840, 1430, 1820, 1821, 1912, 1916,  
1951, 2022, 2114, 2115

**2,116** Al fijar el valor y deterioro de una cosa, no se atenderá al precio estimativo o de afecto, a no ser que se pruebe que el responsable destruyó o deterioró la cosa con objeto de lastimar los

sentimientos o afectos del dueño; el aumento que por estas causas se haga, se determinará conforme a lo dispuesto por el artículo **1916**.

**2,117** La responsabilidad civil puede ser regulada por convenio de las partes, salvo aquellos casos en que la ley disponga expresamente otra cosa.

Si la prestación consistiere en el pago de cierta cantidad de dinero, los daños y perjuicios que resulten de la falta de cumplimiento, no podrán exceder del interés legal, salvo convenio en contrario.

#### Responsabilidad civil

1161, 1792, 1840, 1842-1844, 2062, 2107-2109, 2130, 2255, 2311, 2395, 2572, 2609, 2829 F II, 2994

**2,118** El pago de los gastos judiciales será a cargo del que faltare al cumplimiento de la obligación, y se hará en los términos que establezca el Código de Procedimientos Civiles.

#### Gastos judiciales

2107, 2126 F III, 2985 F I

## CAPÍTULO II

### De la evicción y saneamiento

**2,119** Habrá evicción cuando el que adquirió alguna cosa fuere privado del todo o parte de ella por sentencia que cause ejecutoria, en razón de algún derecho anterior a la adquisición.

#### Habrá evicción

1412, 1420, 1459, 1793, 2120, 2123-2138, 2299, 2329, 2351, 2352, 2434, 2483 F VIII, 2702, 2756, 2889, 2959-2961

**2,120** Todo el que enajena está obligado a responder de la evicción, aunque nada se haya expresado en el contrato.

#### Obligados

1839, 2021, 2119, 2121-2124, 2128, 2129, 2131, 2137, 2283 F III

**2,121** Los contratantes pueden aumentar o disminuir convencionalmente los efectos de la evicción, y aun convenir en que ésta no se preste en ningún caso.

#### Efectos

6, 1792, 1839, 2020, 2122, 2123, 2140 F I, 2158

**2,122** Es nulo todo pacto que exima al que enajena de responder por la evicción, siempre que hubiere mala fe de parte suya.

#### Nulidad de pacto que exima de responder

6, 1815-1817, 1822, 2106, 2121, 2129, 2225, 2889

**2,123** Cuando el adquirente ha renunciado el derecho al saneamiento para el caso de evicción, llegado que sea éste, debe el que enajena entregar únicamente el precio de la cosa, conforme a lo dispuesto en los artículos **2126**, fracción I y **2127**, fracción I; pero aun de esta obligación quedará libre, si el que adquirió lo hizo con

#### Renuncia al saneamiento

2119, 2121, 2126, 2127 F I, 2140 F II



conocimiento de los riesgos de evicción y sometiéndose a sus consecuencias.

**Denuncia del pleito**  
1034, 2119, 2120, 2128, 2132, 2137,  
2140 F V, 2419

**2,124** El adquirente, luego que sea emplazado, debe denunciar el pleito de evicción al que le enajenó.

**Fallo judicial**  
2119, 2120, 2126, 2127

**2,125** El fallo judicial impone al que enajena la obligación de indemnizar en los términos siguientes.

**Enajenación de buena fe**  
2119, 2120, 2125, 2127, 2329

**2,126** Si el que enajenó hubiera procedido de buena fe, estará obligado a entregar al que sufrió la evicción:

2114, 2123  
1793, 2148, 2263, 2285  
  
2118, 2119  
817, 818, 2133

**I.-** El precio íntegro que recibió por la cosa;  
**II.-** Los gastos causados en el contrato, si fueren satisfechos por el adquirente;  
**III.-** Los causados en el pleito de evicción y en el de saneamiento;  
**IV.-** El valor de las mejoras útiles y necesarias, siempre que en la sentencia no se determine que el vendedor satisfaga su importe.

**De mala fe**  
1815, 1816, 2123, 2125, 2126, 2128,  
2129, 2145, 2272, 2329, 2434

**2,127** Si el que enajena hubiere procedido de mala fe, tendrá las obligaciones que expresa el artículo anterior, con las agravaciones siguientes:

2114, 2120, 2123  
  
819, 2133  
  
2107-2109

**I.-** Devolverá, a elección del adquirente, el precio que la cosa tenía al tiempo de la adquisición, o el que tenga al tiempo en que sufra la evicción;  
**II.-** Satisfará al adquirente el importe de las mejoras voluntarias y de mero placer que haya hecho en la cosa;  
**III.-** Pagará los daños y perjuicios.

**Obligado**  
1891, 2120, 2124, 2127, 2132, 2133,  
2137, 2140 F V

**2,128** Si el que enajena no sale sin justa causa al pleito de evicción, en tiempo hábil, o si no rinde prueba alguna, o no alega, queda obligado al saneamiento en los términos del artículo anterior.

**Ambos de mala fe**  
1815, 1817, 2119, 2120, 2122, 2127,  
2140 F III

**2,129** Si el que enajena y el que adquiere proceden de mala fe, no tendrá el segundo, en ningún caso, derecho al saneamiento ni a indemnización de ninguna especie.

**Restitución de frutos**  
887, 2117, 2120, 2131, 2240, 2395

**2,130** Si el adquirente fuera condenado a restituir los frutos de la cosa, podrá exigir del que enajenó la indemnización de ellos o el interés legal del precio que haya dado.

- 2,131** Si el que adquirió no fuere condenado a dicha restitución, quedarán compensados los intereses del precio con los frutos recibidos.
- Compensación**  
887, 2120, 2130, 2185, 2240
- 2,132** Si el que enajena, al ser emplazado, manifiesta que no tiene medios de defensa, y consigna el precio por no quererlo recibir el adquirente, queda libre de cualquier responsabilidad posterior a la fecha de consignación.
- Consignación**  
2097, 2098, 2102, 2124, 2128, 2137, 2140 FV
- 2,133** Las mejoras que el que enajenó hubiese hecho antes de la enajenación, se le tomarán a cuenta de lo que debe pagar, siempre que fueren abonadas por el vencedor.
- Mejoras**  
126 F IV, 815, 2126 F IV, 2127 F II, 2128, 2423, 2896 F II
- 2,134** Cuando el adquirente sólo fuere privado por evicción, de una parte de la cosa adquirida, se observarán respecto de ésta las reglas establecidas en este capítulo, a no ser que el adquirente prefiera la rescisión del contrato.
- De una parte**  
1844, 2135, 2136, 2138, 2420
- 2,135** También se observará lo dispuesto en el artículo que precede cuando en un solo contrato se hayan enajenado dos o más cosas sin fijar el precio de cada una de ellas, y una sola sufriera la evicción.
- Evicción de una cosa**  
1793, 2119, 2134, 2136-2138, 2248, 2249, 2261
- 2,136** En el caso de los dos artículos anteriores, si el que adquiere elige la rescisión del contrato, está obligado a devolver la cosa libre de los gravámenes que le haya impuesto.
- Rescisión**  
1793, 1949, 2134, 2135, 2184, 2363, 3009
- 2,137** Si al denunciarse el pleito o durante él, reconoce el que enajenó el derecho del que reclama, y se obliga a pagar conforme a las prescripciones de este capítulo, sólo será responsable de los gastos que se causen hasta que haga el reconocimiento, y sea cual fuere el resultado del juicio.
- Reconocimiento del derecho**  
2120, 2124, 2128, 2132
- 2,138** Si la finca que se enajenó se halla gravada, sin haberse hecho mención de ello en la escritura, con alguna carga o servidumbre voluntaria no aparente, el que adquirió puede pedir la indemnización correspondiente al gravamen, o la rescisión del contrato.
- Acción rescisoria y de indemnización**  
1063-1065, 1949, 2119, 2134, 2135, 2139, 2149, 2960
- 2,139** Las acciones rescisorias y de indemnización a que se refiere el artículo que precede, prescriben en un año, que se contará
- Prescripción**  
1158, 1793, 1949, 2138, 2149

para la primera, desde el día en que se perfeccionó el contrato y para la segunda, desde el día en que el adquirente tenga noticia de la carga o servidumbre.

**No responde por la evicción**

1451, 2119  
1792, 2121  
2123, 2126 FI, 2127 FI  
1815, 1816, 2106, 2129

**2,140** El que enajena no responde por la evicción:

**I.-** Si así se hubiere convenido;

**II.-** En el caso del artículo 2123;

**III.-** Si conociendo el que adquiere el derecho del que entabla la evicción, lo hubiere ocultado dolosamente al que enajena;

**IV.-** Si la evicción procede de una causa posterior al acto de enajenación, no imputable al que enajena, o de hecho del que adquiere, ya sea anterior o posterior al mismo acto;

**V.-** Si el adquirente no cumple lo prevenido en el artículo 2124;

**VI.-** Si el adquirente y el que reclama transigen o comprometen el negocio en árbitros sin consentimiento del que enajenó; y

**VII.-** Si la evicción tuvo lugar por culpa del adquirente.

2124, 2128, 2132  
2944, 2959

2025, 2119

**Ventas en remate judicial**

2114, 2119, 2162, 2325

**2,141** En las ventas hechas en remate judicial, el vendedor no está obligado por causa de la evicción que sufre la cosa vendida, sino a restituir el precio que haya producido la venta.

**Contratos conmutativos**

1793, 1837, 1838, 2143-2149,  
2156-2159, 2412 F V, 2421

**2,142** En los contratos conmutativos, el enajenante está obligado al saneamiento por los defectos ocultos de la cosa enajenada que la hagan impropia para los usos a que se la destina, o que disminuyan de tal modo este uso, que al haberlo conocido el adquirente no hubiere hecho la adquisición o habría dado menos precio por la cosa.

**Irresponsabilidad**

2142, 2144, 2149, 2412 F V

**2,143** El enajenante no es responsable de los defectos manifiestos o que estén a la vista, ni tampoco de los que no lo están, si el adquirente es un perito que por razón de su oficio o profesión debe fácilmente conocerlos.

**Rescisión**

1793, 1949, 2062, 2107-2109, 2142,  
2145, 2146, 2149, 2154, 2156, 2160,  
2421, 2960

**2,144** En los casos del artículo 2142, puede el adquirente exigir la rescisión del contrato y el pago de los gastos que por él hubiere hecho, o que se le rebaje una cantidad proporcionada del precio, a juicio de peritos.

**Si conocía los defectos**  
1815, 1891, 1949, 2107, 2110, 2127, 2144,  
2146, 2149, 2154, 2159, 2390, 2514

**2,145** Si se probare que el enajenante conocía los defectos ocultos de la cosa y no los manifestó al adquirente, tendrá éste la

misma facultad que le concede el artículo anterior, debiendo, además, ser indemnizado de los daños y perjuicios si prefiere la rescisión.

**2,146** En los casos en que el adquirente pueda elegir la indemnización o la rescisión del contrato, una vez hecha por él la elección del derecho que va a ejercitar, no puede usar del otro sin el consentimiento del enajenante.

**Rescisión o indemnización**

1792, 1803, 1949, 2144, 2145, 2149, 2412 FV

**2,147** Si la cosa enajenada pereciere o mudare de naturaleza a consecuencia de los vicios que tenía, y eran conocidos del enajenante, éste sufrirá la pérdida y deberá restituir el precio y abonar los gastos del contrato con los daños y perjuicios.

**Si pereciere la cosa o cambiare su naturaleza**

1793, 1815, 2107-2109, 2114, 2115, 2142, 2148, 2149, 2160

**2,148** Si el enajenante no conocía los vicios, solamente deberá restituir el precio y abonar los gastos del contrato, en el caso de que el adquirente los haya pagado.

**Vicios desconocidos por el enajenante**

1793, 2062, 2114, 2115, 2126 F II, 2142, 2147, 2149

**2,149** Las acciones que nacen de lo dispuesto en los artículos del **2142 al 2148**, se extinguen a los seis meses, contados desde la entrega de la cosa enajenada, sin perjuicio de lo dispuesto en el caso especial a que se refieren los artículos **2138 y 2139**.

**Acciones**

1158, 2138, 2139, 2142-2148, 2155

**2,150** Enajenándose dos o más animales juntamente, sea en un precio alzado o sea señalándolo a cada uno de ellos, el vicio de uno da sólo lugar a la acción redhibitoria, respecto de él y no respecto a los demás, a no ser que aparezca que el adquirente no habría adquirido el sano o sanos sin el vicioso, o que la enajenación fuese de un rebaño y el vicio fuere contagioso.

**Enajenación de animales**

1851, 2142, 2151-2153, 2155, 2261

**2,151** Se presume que el adquirente no tenía voluntad de adquirir uno solo de los animales, cuando se adquiere un tiro, yunta o pareja, aunque se haya señalado un precio separado a cada uno de los animales que los componen.

**Presunción de adquisición colectiva**

2150, 2152, 2153, 2155, 2157

**2,152** Lo dispuesto en el artículo **2150** es aplicable a la enajenación de cualquiera otra cosa.

**Aplicable a otra cosa**

2150, 2151, 2153, 2155

**2,153** Cuando el animal muere dentro de los tres días siguientes a su adquisición, es responsable el enajenante, si por juicio de peritos se prueba que la enfermedad existía antes de la enajenación.

**Muerte del animal**

2142, 2150-2152, 2155, 2156

- Enajenación declarada resuelta**  
1941, 1949-1951, 2107-2109, 2144,  
2145
- 2,154** Si la enajenación se declara resuelta, debe devolverse la cosa enajenada en el mismo estado en que se entregó, siendo responsable el adquirente de cualquier deterioro que no proceda del vicio o defecto ocultados.
- Acción redhibitoria**  
1158, 2142, 2149-2153
- 2,155** En caso de enajenación de animales, ya sea que se enajenen individualmente, por troncos o yuntas, o como ganados, la acción redhibitoria por causa de tachas o vicios ocultos, sólo dura veinte días, contados desde la fecha del contrato.
- Calificación de los vicios**  
2142, 2144, 2153, 2157, 2258
- 2,156** La calificación de los vicios de la cosa enajenada se hará por peritos nombrados por las partes, y por un tercero que elegirá el juez en caso de discordia.b
- Declaración de ser anteriores**  
2142, 2144, 2156
- 2,157** Los peritos declararán terminantemente si los vicios eran anteriores a la enajenación y si por causa de ellos no puede destinarse la cosa a los usos para que fue adquirida.
- Modificación de la responsabilidad**  
6, 1792, 1815, 1816, 2121, 2142
- 2,158** Las partes pueden restringir, renunciar o ampliar su responsabilidad por los vicios redhibitorios, siempre que no haya mala fe.
- Prueba**  
1891, 2142, 2145, 2150, 2152, 2156,  
2157
- 2,159** Incumbe al adquirente probar que el vicio existía al tiempo de la adquisición, y no probándolo, se juzga que el vicio sobrevino después.
- Pérdida de la cosa**  
2025, 2111, 2142, 2144, 2147
- 2,160** Si la cosa enajenada con vicios redhibitorios se pierde por caso fortuito o por culpa del adquirente, le queda a éste, sin embargo, el derecho de pedir el menor valor de la cosa por el vicio redhibitorio.
- No recepción**  
2107-2109, 2142
- 2,161** El adquirente de la cosa remitida de otro lugar que alegare que tiene vicios redhibitorios, si se trata de cosas que rápidamente se descomponen, tiene obligación de avisar inmediatamente al enajenante, que no recibe la cosa; si no lo hace, será responsable de los daños y perjuicios que su omisión ocasione.
- No obligación de responder**  
2141, 2323-2326
- 2,162** El enajenante no tiene obligación de responder de los vicios redhibitorios, si el adquirente obtuvo la cosa por remate o por adjudicación judicial.

## II. Efectos de las obligaciones con relación a tercero

### CAPÍTULO I

#### De los actos celebrados en fraude de los acreedores

- 2,163** Los actos celebrados por un deudor en perjuicio de su acreedor, pueden anularse, a petición de éste, si de esos actos resulta la insolvencia del deudor, y el crédito en virtud del cual se intenta la acción, es anterior a ellos.
- Anulabilidad**  
739, 1673, 2164-2176, 2179, 2195, 2205, 2230, 2348, 2354, 2854, 2971 Fs. III, V
- 2,164** Si el acto fuere oneroso, la nulidad sólo podrá tener lugar en el caso y términos que expresa el artículo anterior, cuando haya mala fe, tanto por parte del deudor, como del tercero que contrató con él.
- Oneroso**  
1815-1817, 2163, 2165, 2166, 2168, 2179, 3009
- 2,165** Si el acto fuere gratuito, tendrá lugar la nulidad aun cuando haya habido buena fe por parte de ambos contratantes.
- Gratuito**  
1815, 1816, 2163, 2164, 2287, 2348, 2354, 2804, 3009
- 2,166** Hay insolvencia cuando la suma de los bienes y créditos del deudor, estimados en su justo precio, no iguala al importe de sus deudas. La mala fe, en este caso, consiste en el conocimiento de ese déficit.
- Insolvencia/Mala fe**  
1451, 1782, 1783, 1815, 1816, 1959 F I, 1989, 2043-2045, 2050, 2053, 2163, 2164, 2173, 2178, 2287, 2418, 2575, 2803, 2804, 2809, 2816 F II, 2836 F II, 2837, 2840, 2854
- 2,167** La acción concedida al acreedor, en los artículos anteriores, contra el primer adquirente, no procede contra tercer poseedor sino cuando éste ha adquirido de mala fe.
- Acción contra tercer poseedor**  
887, 1815, 1816, 2163, 2164, 2168-2170, 2176, 2184, 3009
- 2,168** Revocado el acto fraudulento del deudor, si hubiere habido enajenación de propiedades, éstas se devolverán por el que los adquirió de mala fe, con todos sus frutos.
- Revocación del acto fraudulento**  
887, 1815, 2163, 2164, 2167, 2169, 2170, 2172, 2173, 2176, 2184, 2362, 2375, 3009
- 2,169** El que hubiere adquirido de mala fe las cosas enajenadas en fraude de los acreedores, deberá indemnizar a éstos de los daños y perjuicios, cuando la cosa hubiere pasado a un adquirente de buena fe, o cuando se hubiere perdido.
- Adquisición de mala fe**  
1815, 2107-2109, 2163, 2167, 2168, 2176, 3009

**Cuándo tiene lugar**  
6, 1038 F VI, 1143, 1673, 1674, 2163,  
2168, 2171- 2173, 2175, 2177, 2195

**2,170** La nulidad puede tener lugar, tanto en los actos en que el deudor enajena los bienes que efectivamente posee, como en aquellos en que renuncia derechos constituidos a su favor y cuyo goce no fuere exclusivamente personal.

**Renuncia de facultades**  
5, 6, 1673, 2163, 2170, 2205,  
2723, 2o. Transitorio

**2,171** Si el deudor no hubiere renunciado derechos irrevocablemente adquiridos, sino facultades por cuyo ejercicio pudiere mejorar el estado de su fortuna, los acreedores pueden hacer revocar esa renuncia y usar de las facultades renunciadas.

**Pago hecho por el insolvente**  
1953, 1957, 2081, 2163, 2168, 2170

**2,172** Es también anulable el pago hecho por el deudor insolvente, antes del vencimiento del plazo.

**Actos o contratos anulables**  
1793, 1794, 1857, 2163, 2166, 2168,  
2170, 2177, 2179, 2965, 2967, 2968,  
2979

**2,173** Es anulable todo acto o contrato celebrado en los treinta días anteriores a la declaración judicial de la quiebra o del concurso, y que tuviere por objeto dar a un crédito ya existente una preferencia que no tiene.

**Acción de nulidad**  
1676, 2163, 2176, 2234

**2,174** La acción de nulidad mencionada en el artículo 2163 cesará luego que el deudor satisfaga su deuda o adquiera bienes con qué poder cubrirla.

**Pronunciamiento**  
1673-1675, 2163, 2170, 2176, 2183,  
2230

**2,175** La nulidad de los actos del deudor sólo será pronunciada en interés de los acreedores que la hubiesen pedido, y hasta el importe de sus créditos.

**Cese de la acción**  
1676, 2163, 2167-2169, 2173, 2174,  
2175, 3009

**2,176** El tercero a quien hubiesen pasado los bienes del deudor, puede hacer cesar la acción de los acreedores satisfaciendo el crédito de los que se hubiesen presentado, o dando garantía suficiente sobre el pago íntegro de sus créditos, si los bienes del deudor no alcanzaren a satisfacerlos.

**En qué consiste el fraude**  
2170, 2173, 2968, 2979

**2,177** El fraude, que consiste únicamente en la preferencia indebida a favor de un acreedor, no importa la pérdida del derecho, sino la de la preferencia.

**El acreedor pide la nulidad**  
1891, 2166

**2,178** Si el acreedor que pide la nulidad, para acreditar la insolvencia del deudor, prueba que el monto de las deudas

de éste excede al de sus bienes conocidos, le impone al deudor la obligación de acreditar que tiene bienes suficientes para cubrir esas deudas.

**2,179** Se presumen fraudulentas las enajenaciones a título oneroso hechas por aquellas personas contra quienes se hubiese pronunciado antes sentencia condenatoria en cualquiera instancia, o expedido mandamiento de embargo de bienes, cuando estas enajenaciones perjudican los derechos de sus acreedores.

**Enajenaciones fraudulentas**  
2163, 2164, 2173, 2177, 2272,  
2993 F IX

## CAPÍTULO II

### De la simulación de los actos jurídicos

**2,180** Es simulado el acto en que las partes declaran o confiesan falsamente lo que en realidad no ha pasado o no se ha convenido entre ellas.

**Acto simulado**  
2163, 2181-2184, 2282, 2358, 2769,  
2770

**2,181** La simulación es absoluta cuando el acto simulado nada tiene de real; es relativa cuando a un acto jurídico se le da una falsa apariencia que oculta su verdadero carácter.

**Clases**  
2163, 2180-2182, 2184, 2358

**2,182** La simulación absoluta no produce efectos jurídicos. Descubierto el acto real que oculta la simulación relativa, ese acto no será nulo si no hay ley que así lo declare.

**Absoluta**  
2163, 2181, 2183, 2184, 2225, 2358

**2,183** Pueden pedir la nulidad de los actos simulados, los terceros perjudicados con la simulación, o el Ministerio Público cuando ésta se cometió en transgresión de la ley o en perjuicio de la Hacienda Pública.

**Nulidad**  
2163, 2175, 2180-2182, 2184, 2225,  
2226

**2,184** Luego que se anule un acto simulado, se restituirá la cosa o derecho a quien pertenezca, con sus frutos e interés, si los hubiere; pero si la cosa o derecho ha pasado a título oneroso a un tercero de buena fe, no habrá lugar a la restitución.

**Restitución**  
886, 887, 2136, 2163, 2167, 2168, 2182,  
2183, 2226, 2239, 2363, 3009

También subsistirán los gravámenes impuestos a favor de tercero de buena fe.



## TÍTULO QUINTO EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES

### CAPÍTULO I De la compensación

- Cuándo tiene lugar**  
821, 903, 1026, 1446, 1447, 1991,  
2035, 2131, 2186, 2194, 2240,  
2423 F III, 2768
- 2,185** Tiene lugar la compensación cuando dos personas reúnen la calidad de deudores y acreedores recíprocamente y por su propio derecho.
- Extinción del efecto**  
1446, 1447, 1991, 2185, 2187, 2188,  
2191
- 2,186** El efecto de la compensación es extinguir por ministerio de la ley las dos deudas, hasta la cantidad que importe la menor.
- Cuándo procede**  
763, 1446, 1991, 2188
- 2,187** La compensación no procede sino cuando ambas deudas consisten en una cantidad de dinero, o cuando siendo fungibles las cosas debidas, son de la misma especie y calidad, siempre que se hayan designado al celebrarse el contrato.
- Requisito**  
1446, 2035, 2185, 2187, 2189, 2190
- 2,188** Para que haya lugar a la compensación se requiere que las deudas sean igualmente líquidas y exigibles. Las que no lo fueren, sólo podrán compensarse por consentimiento expreso de los interesados.
- Deuda líquida**  
1794, 1795, 2078, 2188, 2798, 2965
- 2,189** Se llama deuda líquida aquella cuya cuantía se haya determinado o puede determinarse dentro del plazo de nueve días.
- Exigible**  
2188, 2835, 2836 F V, 2849, 2870,  
2910, 2965
- 2,190** Se llama exigible aquella deuda cuyo pago no puede rehusarse conforme a derecho.
- Acción**  
1447, 1991, 2186
- 2,191** Si las deudas no fueren de igual cantidad, hecha la compensación, conforme al artículo 2186, queda expedita la acción por el resto de la deuda.
- No tiene lugar**  
6, 2185, 2193, 2199-2201
- 2,192** La compensación no tendrá lugar:
- I.- Si una de las partes la hubiere renunciado;

- II.-** Si una de las deudas toma su origen de fallo condenatorio por causa de despojo; pues entonces el que obtuvo aquél a su favor deberá ser pagado, aunque el despojante le oponga la compensación: 792, 804,805
- III.-** Si una de las deudas fuere por alimentos; 321
- IV.-** Si una de las deudas toma su origen de una renta vitalicia; 2774
- V.-** Si una de las deudas procede de salario mínimo;
- VI.-** Si la deuda fuere de cosa que no puede ser compensada, ya sea por disposición de la ley o por el título de que procede, a no ser que ambas deudas fueren igualmente privilegiadas; 1446, 2567, 2768
- VII.-** Si la deuda fuere de cosa puesta en depósito; y 2516, 2534
- VIII.-** Si las deudas fueren fiscales, excepto en los casos en que la ley lo autorice.

**2,193** Tratándose de títulos pagaderos a la orden, no podrá el deudor compensar con el endosatario lo que le debiesen los endosantes precedentes. **Títulos a la orden**  
1991, 2035, 2192

**2,194** La compensación, desde el momento en que es hecha legalmente, produce sus efectos de pleno derecho y extingue todas las obligaciones correlativas. **Efecto**  
1724, 1991, 2062, 2095, 2097, 2185, 2195, 2210, 2842, 2891

**2,195** El que paga una deuda compensable, no puede, cuando exija su crédito que podía ser compensado, aprovecharse, en perjuicio de tercero, de los privilegios e hipotecas que tenga a su favor al tiempo de hacer el pago; a no ser que pruebe que ignoraba la existencia del crédito que extinguía la deuda. **Limitaciones en deudas compensables**  
1891, 2163, 2170, 2194, 2205

**2,196** Si fueren varias las deudas sujetas a compensación, se seguirá, a falta de declaración, el orden establecido en el artículo 2093. **Varias deudas**  
2093

**2,197** El derecho de compensación puede renunciarse, ya expresamente, ya por hechos que manifiesten de un modo claro la voluntad de hacer la renuncia. **Renuncia**  
6, 1991, 2185, 2192 F I

**2,198** El fiador, antes de ser demandado por el acreedor, no puede oponer a éste la compensación del crédito que contra él tenga, con la deuda del deudor principal. **Relación entre fiador y deudor**  
2199, 2794, 2812, 2813

- Utilizada por el fiador**  
2192, 2198, 2794, 2812, 2813, 2842
- 2,199** El fiador puede utilizar la compensación de lo que el acreedor deba al deudor principal; pero éste no puede oponer la compensación de lo que el acreedor deba al fiador.
- Deudor solidario**  
1991, 1995, 2185, 2192
- 2,200** El deudor solidario no puede exigir compensación con la deuda del acreedor a sus codeudores.
- Consentida por el deudor**  
1803, 2029, 2033, 2035, 2038, 2185, 2192, 2202, 2203
- 2,201** El deudor que hubiere consentido la cesión hecha por el acreedor en favor de un tercero, no podrá oponer al cesionario la compensación que podría oponer al cedente.
- Opuesta por el cesionario**  
1803, 2029, 2035, 2038, 2185, 2201, 2203
- 2,202** Si el acreedor dio conocimiento de la cesión al deudor, y éste no consintió en ella, podrá oponer al cesionario la compensación de los créditos que tuviere contra el cedente y que fueren anteriores a la cesión.
- Cesión sin consentimiento del deudor**  
2029, 2035, 2038, 2201
- 2,203** Si la cesión se realizare sin consentimiento del deudor, podrá éste oponer la compensación de los créditos anteriores a ella, y la de los posteriores, hasta la fecha en que hubiere tenido conocimiento de la cesión.
- Deudas pagaderas en diferente lugar**  
2085, 2285
- 2,204** Las deudas pagaderas en diferente lugar, pueden compensarse mediante indemnización de los gastos de transporte o cambio al lugar del pago.
- En perjuicio de tercero**  
5, 2163, 2171, 2192, 2195, 3309, 2o. Transitorio
- 2,205** La compensación no puede tener lugar en perjuicio de los derechos de tercero legítimamente adquiridos.

## CAPÍTULO II

### De la confusión de derechos

- Efectos**  
1991, 2057, 2058 F IV, 2096, 2219, 2483 F V, 2812, 2842, 2843, 2942, 2974
- 2,206** La obligación se extingue por confusión cuando las calidades de acreedor y deudor se reúnen en una misma persona. La obligación renace si la confusión cesa.
- En el acreedor o deudor solidarios**  
1989, 1991, 2211
- 2,207** La confusión que se verifica en la persona del acreedor o deudor solidario, sólo produce sus efectos en la parte proporcional de su crédito o deuda.

**2,208** Mientras se hace la partición de una herencia, no hay confusión cuando el deudor hereda al acreedor o éste a aquél.

**Partición de una herencia**  
1288, 1444, 1678, 1779, 1991, 2843

### CAPÍTULO III De la remisión de la deuda

**2,209** Cualquiera puede renunciar su derecho y remitir, en todo o en parte, las prestaciones que le son debidas, excepto en aquellos casos en que la ley lo prohíbe.

**Renuncia a algún derecho**  
1128 F IV, 1454, 1991, 1992, 2007, 2847

**2,210** La condonación de la deuda principal extinguirá las obligaciones accesorias; pero la de éstas dejan subsistente la primera.

**Condonación de la deuda principal**  
1454, 1841, 1992, 2194, 2209, 2220, 2842, 2847, 2891, 2941 F VI

**2,211** Habiendo varios fiadores solidarios, el perdón que fuere concedido solamente a alguno de ellos, en la parte relativa a su responsabilidad, no aprovecha a los otros.

**Fiadores solidarios**  
1991, 1992, 2207, 2209, 2794, 2812, 2844, 2845, 2847

**2,212** La devolución de la prenda es presunción de la remisión del derecho a la misma prenda, si el acreedor no prueba lo contrario.

**Devolución de la prenda**  
1441, 1454, 1891, 1992, 2209, 2856, 2891

### CAPÍTULO IV De la novación

**2,213** Hay novación de contrato cuando las partes en él interesadas lo alteran substancialmente substituyendo una obligación nueva a la antigua.

**Concepto**  
1793, 1991, 2214, 2215, 2234, 2768, 2990, 2991 F II

**2,214** La novación es un contrato, y como tal, está sujeto a las disposiciones respectivas, salvo las modificaciones siguientes.

**Disposiciones**  
1793, 1858, 2213, 2215, 2217, 2234

**2,215** La novación nunca se presume, debe constar expresamente.

**Nunca se presume**  
995, 1803, 1834, 1988, 2213, 2214

**2,216** Aun cuando la obligación anterior esté subordinada a una condición suspensiva, solamente quedará la novación dependiente del cumplimiento de aquélla, si así se hubiere estipulado.

**Dependiente del cumplimiento de la condición**  
1702, 1939, 3069

**Sin efecto**  
2214, 2218

**2,217** Si la primera obligación se hubiere extinguido al tiempo en que se contrajere la segunda, quedará la novación sin efecto.

**Nula**  
2217, 2219, 2230, 2768

**2,218** La novación es nula si lo fuere también la obligación primitiva, salvo que la causa de nulidad solamente pueda ser invocada por el deudor, o que la ratificación convalide los actos nulos en su origen.

**Efectos**  
2057, 2096, 2206, 2218, 2942, 2974

**2,219** Si la novación fuere nula, subsistirá la antigua obligación.

**Obligaciones que extingue**  
1991, 2210, 2213, 2221, 2222, 2842,  
2891, 2904, 2927, 2928, 2941 F II

**2,220** La novación extingue la obligación principal y las obligaciones accesorias. El acreedor puede, por una reserva expresa, impedir la extinción de las obligaciones accesorias, que entonces pasan a la nueva.

**Prohibición**  
2213, 2220, 2797, 2842, 2846, 2869,  
2904, 2928

**2,221** El acreedor no puede reservarse el derecho de prenda o hipoteca de la obligación extinguida, si los bienes hipotecados o empeñados pertenecieren a terceros que no hubieren tenido parte en la novación. Tampoco puede reservarse la fianza sin consentimiento del fiador.

**Entre acreedor y deudor solidario**  
1991, 2213, 2220, 2904

**2,222** Cuando la novación se efectúe entre el acreedor y algún deudor solidario, los privilegios e hipotecas del antiguo crédito sólo pueden quedar reservados con relación a los bienes del deudor que contrae la nueva obligación.

**Exoneración de codeudores**  
1794, 1991, 1999, 2000, 2002, 2058,  
2078, 2213, 2844, 2845

**2,223** Por la novación hecha entre el acreedor y alguno de los deudores solidarios, quedan exonerados todos los demás codeudores, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo **1999**.