

LIC. LUCIO MENDIETA Y NUÑEZ

Profesor en la Facultad de Derecho y Ciencias
Sociales de la Universidad Nacional

EL PROBLEMA AGRARIO DE MEXICO

6.ª EDICION



LIBRERIA DE PORRUA HNOS Y CIA.
A. C. Rep. Argentina y Santa Fe de
México, 1937

**EL PROBLEMA AGRARIO
DE MEXICO**

LIC. LUCIO MENDETA Y NUÑEZ

**Profesor en la Facultad de Derecho y Ciencias
Sociales de la Universidad Nacional**

EL PROBLEMA AGRARIO DE MEXICO

4ª EDICION



**LIBRERIA DE PORRUA HNOS. Y CIA.
Av. Rep. Argentina y Justo Sierra
México, 1937**

*ESTA EDICION ES PROPIEDAD
DE LOS EDITORES.
COPYRIGHT BY PORRUA HNOS.
Y CIA. 1937.*

INDICE

PROLOGO.	Págs. 5
------------------	------------

PRIMERA PARTE

CAPITULO I

La Propiedad Agraria durante la Epoca Precolonial.	7
La Propiedad del Rey, de los Nobles y de los Guerreros.	9
La Propiedad de los Pueblos.	11
La Propiedad del Ejército y de los Dioses.	13
Medidas Agrarias.	14

CAPITULO II

La Organización Agraria de los Mayas.	17
---	----

CAPITULO III

Consideraciones Generales.	20
------------------------------------	----

SEGUNDA PARTE

CAPITULO I

La Propiedad Agraria durante la Epoca Colonial.	25
---	----

CAPITULO II

Origen de la propiedad privada en la Nueva España.	32
Mercedes Reales.	33
Fundación de Pueblos Españoles.	34
Medidas Agrarias.	35

	Págs.
Modificaciones que sufrieron las Medidas Agrarias.....	38
Caballería de tierra.....	40
Fanega de sembradura para maíz.....	40
Suerte de tierra.....	41
Solares de tierra para casas, molinos y ventas.....	41
Sitio de ganado mayor.....	41
Criadero de ganado mayor.....	41
Sitio de ganado menor.....	41
Criadero de ganado menor.....	42
Mensura de tierras.....	44
La calidad de las tierras y las medidas agrarias.....	45
Extensión de las tierras "mercedadas".—Las Encomiendas.....	46
Tramitación de las mercedes.....	51

CAPITULO III

La propiedad eclesiástica.....	53
--------------------------------	----

CAPITULO IV

La propiedad agraria de los indígenas.....	58
Fundo Legal.....	59
Mensura y extensión del fundo legal.....	63
El Fundo Legal en el territorio de la Real Audiencia de Guadajajara.....	66
Ejidos.....	69
Tierras de repartimiento.....	72
Propios.....	73

CAPITULO V

Derechos de los indios sobre sus propiedades.....	73
Ventas de bienes realengos.....	75

CAPITULO VI

Las composiciones con la Corona.....	76
--------------------------------------	----

CAPITULO VII

Evolución de la propiedad agraria desde la Conquista hasta la Independencia.....	81
--	----

	Págs.
TERCERA PARTE	
CAPITULO I	
El Problema Agrario en el período de 1821 a 1856.....	99
CAPITULO II	
Leyes de Colonización.....	100
CAPITULO III	
La propiedad eclesiástica desde la Independencia hasta el año de 1856.	104
CUARTA PARTE	
CAPITULO I	
El Problema Agrario desde 1856 hasta fines del siglo XIX.— Leyes de Desamortización.....	115
CAPITULO II	
Leyes de Nacionalización de los bienes del Clero.....	122
CAPITULO III	
La Constitución de 1857 y sus efectos sobre la propiedad agraria.	124
La personalidad jurídica de las Comunidades Indígenas.....	125
CAPITULO IV	
Nuevas Leyes de Colonización y sus efectos sobre la Propiedad Agraria.	127
Las Compañías Deslindadoras.....	127
CAPITULO V	
Legislación sobre terrenos baldíos.....	136
QUINTA PARTE	
CAPITULO I	
El Problema Agrario en el siglo XX.....	145
Los Precursores de la Reforma Agraria.....	159

	Págs.
El Plan de San Luis.....	177
El Plan de Ayala.....	179
El Plan de Veracruz.....	181

CAPITULO II

Ley de 6 de enero de 1915.....	182
--------------------------------	-----

CAPITULO III

La Constitución de 1917.—Sus efectos sobre la Propiedad Agraria.	188
Acción del Estado sobre el aprovechamiento y distribución de la Propiedad Territorial.	189
Dotación de tierras a los núcleos de población necesitados.	193
Limitación de la propiedad y fraccionamiento de latifundios.	194
Protección y desarrollo de la pequeña propiedad.	196
La Reglamentación Agraria.	197

CAPITULO IV

Ley de Ejidos de 28 de diciembre de 1920.....	198
---	-----

CAPITULO V

Decreto de 22 de noviembre de 1921.....	203
La Procuraduría de Pueblos.....	206

CAPITULO VI

El Reglamento Agrario.....	208
Extensión de los ejidos.....	209
Pequeña Propiedad.	209
Procedimientos.	211
Comités Administrativos.	212
Importancia del Reglamento Agrario.....	215

CAPITULO VII

Ley de Dotaciones y Restituciones de Tierras y Aguas de 23 de abril de 1927, reglamentaria del Art. 27 de la Constitución..	215
De los sujetos de Derecho Ejidal.....	217
El procedimiento agrario.....	218
El nuevo concepto de la pequeña propiedad.....	220
Otras disposiciones de la Ley.....	222

Págs.

CAPITULO VIII

Ley de Dotaciones y Restituciones de Tierras y Aguas de 21 de marzo de 1929.—Sus Reformas.....	223
--	-----

CAPITULO IX

Reformas a la Ley de 6 de enero de 1915.....	225
--	-----

CAPITULO X

Ley del Patrimonio Ejidal.....	227
Administración de los Bienes Ejidales.....	228
Fraccionamiento y adjudicación de ejidos.....	229
Naturaleza de la propiedad ejidal.....	231

CAPITULO XI

Reformas al Artículo 27 Constitucional.....	233
La Pequeña Propiedad en el nuevo artículo 27 Constitucional...	235
Las Nuevas Autoridades Agrarias.....	237
Nueva reforma al artículo 27 Constitucional.....	238

CAPITULO XII

El Código Agrario.....	240
Autoridades Agrarias.	241
Capacidad de los núcleos de población.....	241
La parcela ejidal.....	243
La Pequeña Propiedad en el Código Agrario.....	244
Procedimientos.	247
Ampliación de ejidos.....	250
Creación de nuevos centros de población agrícola.....	251
Los peones acasillados.....	252
El régimen de la propiedad ejidal.....	254
Los Distritos Ejidales.....	255
Responsabilidades agrarias.	256

CAPITULO XIII

La legislación sobre baldíos en el siglo XX.....	257
Decreto de 2 de agosto de 1923 sobre tierras nacionales.....	259

CAPITULO XIV

Ley Federal de Colonización de 5 de abril de 1926.....	264
Ley de Tierras Ociosas.....	271

	Págs.
La Deuda Agraria.....	280
Los resultados de la Reforma Agraria.....	284
La construcción legal.....	285
La realidad de las Leyes Agrarias.....	288
Nuestro concepto sobre el Problema Agrario de México.....	293
Artículo 27 Constitucional.....	303
Declaraciones del señor General Abelardo L. Rodríguez, Presidente de la República, al margen del Código Agrario.....	315

CODIGO AGRARIO DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

TITULO PRIMERO.—Disposiciones preliminares.—Capítulo Único.—De las Autoridades Agrarias.....	327
TITULO SEGUNDO.—Capítulo I.—Disposiciones comunes a las Restituciones y Dotaciones de Tierras y Aguas.....	333
Capítulo II.—De las Restituciones de Tierras y Aguas.....	335
TITULO TERCERO.—Capítulo I.—Disposiciones generales en materia de dotación.....	338
Capítulo II.—De la Capacidad Jurídica en materia de dotaciones.	340
Capítulo III.—De los sujetos de Derecho Agrario.....	341
Capítulo IV.—Del monto y calidad de las dotaciones.....	343
Capítulo V.—De la pequeña propiedad y de las propiedades, obras y cultivos inafectables.....	344
TITULO CUARTO.—Del Procedimiento en Materia de Dotación de Tierras.	352
Capítulo I.—De la tramitación ante las Comisiones Agrarias Mixtas.	352
Capítulo II.—De los Mandamientos de los Gobernadores y de su Ejecución.	356
Capítulo III.—De las Resoluciones Presidenciales y su Ejecución	357
Capítulo IV.—De las Ampliaciones de Ejidos.....	359
TITULO QUINTO.—De las Dotaciones de Aguas.....	360
Capítulo Único.	360
TITULO SEXTO.—De la Creación de Nuevos Centros de Población Agrícola.	365
Capítulo Único.	365

	Págs.
TITULO SEPTIMO.—Del Registro Agrario Nacional.....	368
Capítulo Unico.	368
TITULO OCTAVO.—Del Régimen de la Propiedad Agraria.....	370
Capítulo I.—Disposiciones Generales.....	370
Capítulo II.—De los Comisariados y Consejos de Vigilancia Ejidales.	371
Capítulo III.—Del Fraccionamiento y Adjudicación de las Tierras de Uso Individual.....	376
Capítulo IV.—De las Modalidades de la Propiedad de los Bienes Agrarios.	382
Capítulo V.—Del Fondo Común y de los Productos de las Expropiaciones.	390
TITULO NOVENO.—De las Responsabilidades y Sanciones.....	392
Capítulo Unico.	392
TITULO DECIMO.—Disposiciones Generales.....	397
Capítulo Unico.	397
Artículos Transitorios.	401
Reformas al Código Agrario.....	405

OBRAS DEL MISMO AUTOR:

“EL SISTEMA AGRARIO CONSTITUCIONAL”

Explicación e Interpretación del Artículo 27 Constitucional en sus
Preceptos Agrarios

“EL CREDITO AGRARIO EN MEXICO”

Origen, Evolución, Estado Actual

**“SITUACION DE LA POBLACION INDIGENA DE
AMERICA ANTE EL DERECHO ACTUAL”**

2ª Edición

**“LA UNIVERSIDAD CREADORA Y OTROS
ENSAYOS - 1937”**

**“HACIA UNA NUEVA ESCUELA DE DERECHO
EN MEXICO - 1935”**

PROXIMA PUBLICACION:

“HISTORIA DEL DERECHO MEXICANO”