

INNPA

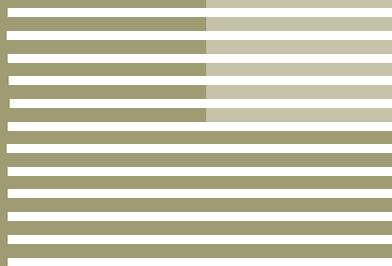
SERIE PRAXIS

157



**Gobernanza Condominal:
Seguridad, Administración
y Convivencia Social.**

**Caso: “Conjunto
Residencial
Pedregal 2”**



**Raúl Olmedo Carranza
(Coordinador)**



**Gobernanza Condominal:
Seguridad, Administración y
Convivencia Social.
Caso: “Conjunto
Residencial Pedregal 2”**

**Raúl Olmedo Carranza
(Coordinador)**

PRAXIS 157

Gobernanza Condominal: Seguridad, Administración y Convivencia Social.

Caso: “Conjunto Residencial Pedregal 2”

©Instituto Nacional de Administración Pública, A.C.

Km. 14.5 Carretera México-Toluca No. 2151

Col. Palo Alto, C.P. 05110

Delegación Cuajimalpa, México, D.F.

50 81 26 35

www.inap.org.mx

Se autoriza la reproducción total o parcial de esta obra, citando la fuente, siempre y cuando sea sin fines de lucro.

CONSEJO DIRECTIVO 2011-2014

José R. Castelazo

Presidente

Javier Barros Valero	Diego Valadés	Adriana Camacho Pimienta
Vicepresidente para Asuntos Internacionales	Vicepresidente	Vicepresidenta para los IAPs de los estados, 2013-2014

CONSEJEROS

Hilda Aburto Muñoz
Carlos Almada López
José Fernando Franco González Salas
Benjamín González Roaro
Sergio Hidalgo Monroy Portillo
Mauricio Merino Huerta
María de los Ángeles Moreno Uriegas
Arturo Núñez Jiménez
Fernando Pérez Correa
Carlos Reta Martínez
Óscar Reyes Retana
Héctor Villarreal Ordóñez

CONSEJO DE HONOR

Luis García Cárdenas
Ignacio Pichardo Pagaza
Adolfo Lugo Verduzco
José Natividad González Parás
Alejandro Carrillo Castro

IN MEMORIAM

Gabino Fraga Magaña
Gustavo Martínez Cabañas
Andrés Caso Lombardo
Raúl Salinas Lozano

FUNDADORES

Francisco Apodaca y Osuna
José Attolini Aguirre
Enrique Caamaño Muñoz
Antonio Carrillo Flores
Mario Cordera Pastor
Daniel Escalante Ortega
Gabino Fraga Magaña
Jorge Gaxiola Zendejas
José Iturriaga Sauco
Gilberto Loyo González
Rafael Mancera Ortiz
Antonio Martínez Báez
Lorenzo Mayoral Pardo
Alfredo Navarrete Romero
Alfonso Noriega Cantú
Raúl Ortiz Mena
Manuel Palavicini Piñeiro
Álvaro Rodríguez Reyes
Jesús Rodríguez y Rodríguez
Raúl Salinas Lozano
Andrés Serra Rojas
Catalina Sierra Casasús
Ricardo Torres Gaitán
Rafael Urrutia Millán
Gustavo R. Velasco Adalid

Colaboraron en esta investigación:

Gabriela Carranza Guzmán

Cristina González Magaña

Fierros Barquera Dulce Karina

Gallegos Labastida Gabriel Eduardo

Marco Antonio Garibay Orozco

ÍNDICE

Presentación

José R. Castelazo 11

1. La cultura vecinal 13

1.1 La Gobernanza (autogobierno) condominal 15

1.2 La inseguridad pública 18

1.3 La necesidad de la organización de los vecinos 19

1.4 El poder vecinal 20

1.5 La construcción de la comunidad 22

1.6 La anticultura vecinal: el vandalismo 24

1.7 Derecho colectivo, acción colectiva, gobiernos de comunidad 27

1.8 Cultura vecinal e “inteligencia colectiva” 29

1.9 El subcomité vecinal para mejorar la salud 29

1.10 El subcomité para mejorar la calidad de vida de la Tercera Edad 33

1.11 El terremoto de 1985 y el despertar de la organización vecinal solidaria 35

1.12 Experiencias de organización vecinal en Argentina 36

1.13 Organización vecinal, economía solidaria y sistemas de intercambio local 40

2. Marco Jurídico de la Participación Ciudadana en la Ciudad de México 43

2.1 La Ley de Participación Vecinal 44

2.2 México frente a la participación organizada: los comités vecinales 46

3. Ubicación del Conjunto Residencial Pedregal 2 51

3.1 Localización y superficie 51

3.2	Indicadores demográficos	53
3.3	Diagnóstico preliminar	56
4.	Características generales de la Delegación La Magdalena Contreras	59
4.1	Indicadores geo-estadísticos	59
5.	El recuento histórico	67
5.1	Antecedentes del Conjunto Residencial Pedregal 2	67
5.2	La Ley Orgánica del Gobierno del Distrito Federal	68
5.3	Semblanza de la Administración interna del Conjunto Pedregal 2	70
5.4	Antecedentes de la Delegación La Magdalena Contreras	78
6.	Reflexiones preliminares	83
	ANEXOS	85
	Propuestas de entrevistas y cuestionarios para el diagnóstico de la cultura vecinal	85
	a) Entrevista a autoridades condominales	85
	b) Entrevista y cuestionarios a condóminos	87
	c) Entrevista y cuestionarios a pobladores colindantes	92
	Fuentes de Información	97

PRAXIS 157

**Gobernanza Condominal: Seguridad, Administración y
Convivencia Social.
Caso: “Conjunto
Residencial Pedregal 2”**

Se terminó de imprimir en abril de 2014
en los talleres de Géminis Editores e impresores, S.A. de C.V.
Emma Núm. 75, Col. Nativitas, México, D.F.
E-mail: geminiseditores@prodigy.net.mx

La edición en tiro consta de 500 ejemplares

Distribución a cargo del INAP

INNAP | INSTITUTO
NACIONAL DE
ADMINISTRACIÓN
PÚBLICA, A.C.
