

COLECCIÓN DE TEMAS JURÍDICOS EN BREVIARIOS
COLEGIO DE NOTARIOS DEL DISTRITO FEDERAL

GUILLERMO OLIVER BUCIO
NOTARIO 246

DIVERSIDAD REGISTRAL
EN EL DESEMPEÑO
DE LA ACTIVIDAD NOTARIAL
COMENTARIOS SOBRE EL REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO



LIBRERÍA COLEGIO
PORRÚA DE NOTARIOS
AV. REPÚBLICA DEL DISTRITO
ARGENTINA 15 FEDERAL



MÉXICO, 2013

DIVERSIDAD REGISTRAL
EN EL DESEMPEÑO
DE LA ACTIVIDAD NOTARIAL
COMENTARIOS SOBRE EL REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

GUILLERMO OLIVER BUCIO

NOTARIO 246

DIVERSIDAD REGISTRAL
EN EL DESEMPEÑO
DE LA ACTIVIDAD NOTARIAL
COMENTARIOS SOBRE EL REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO



LIBRERÍA
P O R R Ú A
AV. REPÚBLICA
ARGENTINA 15

COLEGIO
DE NOTARIOS
DEL DISTRITO
F E D E R A L



MÉXICO, 2013

Derechos reservados © 2013, por
GUILLERMO OLIVER BUCIO

Lo contenido en este ejemplar es solo responsabilidad
de su autor o autores

Esta edición y sus características son propiedad del
COLEGIO DE NOTARIOS DEL DISTRITO FEDERAL

Queda hecho el depósito que marca la ley

ISBN 978-999-93-0981-3

Distribución exclusiva:
Librería Porrúa Hnos. y Cía., SA de CV
República Argentina 15, Centro
www.porrúa.com

IMPRESO EN MÉXICO
PRINTED IN MEXICO

ÍNDICE

Introducción y planteamiento	7
I. Sistema de publicidad mediante inscripción en un registro con efectos jurídicos	10
1. Publicidad (oponibilidad: perjuicio en contra de terceros)	11
2. Publicidad mediante la inscripción en un registro con efectos jurídicos	23
3. Algunos conceptos jurídicos fundamentales del sistema registral originados en el registro inmobiliario.	34
II. Registro Público de la Propiedad y del Comercio	44
1. De la propiedad (CCDF, LRDF, RLRDF). . .	45
2. Del comercio (CC, RCC, L).	50
3. Sistemas registrales operativos	60
III. Inmuebles	66
1. Se sigue la teoría general antes expuesta	66
IV. Muebles	67
1. Por regla general se sigue la teoría general antes expuesta	67
2. Por excepción se inscribe en función del sujeto	67
V. Sujetos: regla general personas morales (por excepción personas físicas).	68

1. Su situación orgánica: constitución y reformas	68
2. Su representación orgánica o voluntaria: cargos y poderes	69
3. Su situación en el tráfico jurídico: solo mobiliario (inmobiliario sigue regla general)	70
VI. Algunas reformas relevantes en materia inmobiliaria.	81
1. Énfasis en titular registral: SC 3012. Construcciones 102 R.	82
2. Cancelación de oficio de lo accesorio en hipotecas: convenios 3033	83
3. Cancelación de gravámenes más de 20 años (3033)	83
4. Ha desaparecido la inmatriculación administrativa.	84
5. Cambio de circunscripción territorial (54 L, 101 R).	85
6. Fusiones y subdivisiones históricas (60, 61 L, 88 R)	86

Esta obra se terminó de componer, imprimir y encuadernar
el 7 de noviembre de 2013 en los talleres
Castellanos Impresión, SA de CV,
Ganaderos 149, col. Granjas Esmeralda,
09810, Iztapalapa, México, DF

La tipografía de este libro se realizó con fuente
Bookman Old Style en cuerpo de 10/12 pts.,
caja de 19.5 x 34 picas

La edición consta de 2000 ejemplares
más sobrantes para reposición