

CÓDIGO CIVIL FEDERAL COMENTADO

LIBRO SEGUNDO. DE LOS BIENES

Jorge Adame Goddard
Coordinador



CÓDIGO CIVIL FEDERAL
COMENTADO
LIBRO SEGUNDO. DE LOS BIENES

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES JURÍDICAS
Serie ESTUDIOS JURÍDICOS, núm. 652

Coordinadora editorial: Elvia Lucía Flores Ávalos
Asistente editorial: Karla Beatriz Templos Núñez
Edición: Wendy Rocha, Miguel López, Elvia Flores
Formación en computadora: Aryn Rivera, Wendy Rocha

CÓDIGO CIVIL FEDERAL COMENTADO

LIBRO SEGUNDO. DE LOS BIENES

JORGE ADAME GODDARD

Coordinador



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES JURÍDICAS
MÉXICO, 2013

Primera edición: 10 de enero de 2013

DR © 2013. Universidad Nacional Autónoma de México

Ciudad Universitaria, 04510 México, D. F.

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES JURÍDICAS

Circuito Maestro Mario de la Cueva s/n
Ciudad de la Investigación en Humanidades
Ciudad Universitaria, 04510 México, D. F.

Impreso y hecho en México

ISBN 978-607-02-3473-6

CONTENIDO

Abreviaturas	XXXI
Colaboradores.....	XXXIII
Introducción	XXXV

LIBRO SEGUNDO DE LOS BIENES

TÍTULO PRIMERO. *Disposiciones preliminares*

Artículo 747	3
Artículo 748	4
Artículo 749	4

TÍTULO SEGUNDO. *Clasificación de los bienes*

CAPÍTULO I. De los bienes inmuebles

Artículo 750	5
Artículo 751	8

CAPÍTULO II. De los bienes muebles

Artículo 752	9
--------------------	---

Artículo 753	9
Artículo 754	10
Artículo 755	10
Artículo 756	11
Artículo 757	12
Artículo 758	12
Artículo 759	13
Artículo 760	14
Artículo 761	14
Artículo 762	15
Artículo 763	15
CAPÍTULO III. De los bienes considerados según las personas a quienes pertenecen	
Artículo 764	16
Artículo 765	17
Artículo 766	18
Artículo 767	19
Artículo 768	21
Artículo 769	21
Artículo 770	23
Artículo 771	24

Artículo 772	24
Artículo 773	25
CAPÍTULO IV. De los bienes mostrencos	
Artículo 774	26
Artículo 775	27
Artículo 776	28
Artículo 777	28
Artículo 778	29
Artículo 779	29
Artículo 780	30
Artículo 781	30
Artículo 782	31
Artículo 783	31
Artículo 784	32
CAPÍTULO V. De los bienes vacantes	
Artículo 785	32
Artículo 786	33
Artículo 787	34
Artículo 788	34
Artículo 789	35

TÍTULO TERCERO. *De la posesión*

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 790	36
Artículo 791	39
Artículo 792	41
Artículo 793	42
Artículo 794	44
Artículo 795	44
Artículo 796	46
Artículo 797	47
Artículo 798	47
Artículo 799	48
Artículo 800	49
Artículo 801	50
Artículo 802	50
Artículo 803	51
Artículo 804	53
Artículo 805	54
Artículo 806	54
Artículo 807	58
Artículo 808	59

Artículo 809	60
Artículo 810	61
Artículo 811	63
Artículo 812	64
Artículo 813	66
Artículo 814	67
Artículo 815	68
Artículo 816	69
Artículo 817	69
Artículo 818	70
Artículo 819	71
Artículo 820	71
Artículo 821	72
Artículo 822	73
Artículo 823	73
Artículo 824	74
Artículo 825	75
Artículo 826	76
Artículo 827	77
Artículo 828	78
Artículo 829	80

TÍTULO CUARTO. *De la propiedad*

CAPÍTULO I. Disposiciones generales

Artículo 830	81
Artículo 831	82
Artículo 832	82
Artículo 833	83
Artículo 834	83
Artículo 835	84
Artículo 836	85
Artículo 837	85
Artículo 838	86
Artículo 839	87
Artículo 840	87
Artículo 841	88
Artículo 842	89
Artículo 843	89
Artículo 844	90
Artículo 845	91
Artículo 846	92
Artículo 847	92
Artículo 848	93
Artículo 849	93

Artículo 850	94
Artículo 851	95
Artículo 852	95
Artículo 853	95
CAPÍTULO II. De la apropiación de los animales	
Artículo 854	96
Artículo 855	97
Artículo 856	98
Artículo 857	98
Artículo 858	99
Artículo 859	99
Artículo 860	100
Artículo 861	100
Artículo 862	101
Artículo 863	101
Artículo 864	102
Artículo 865	102
Artículo 866	103
Artículo 867	103
Artículo 868	103
Artículo 869	104
Artículo 870	104

Artículo 871	105
Artículo 872	105
Artículo 873	106
Artículo 874	107
CAPÍTULO III. De los tesoros	
Artículo 875	107
Artículo 876	108
Artículo 877	108
Artículo 878	109
Artículo 879	109
Artículo 880	110
Artículo 881	110
Artículo 882	110
Artículo 883	111
Artículo 884	112
Artículo 885	112
CAPÍTULO IV. Del derecho de accesión	
Artículo 886	113
Artículo 887	114
Artículo 888	115
Artículo 889	115
Artículo 890	116

Artículo 891	116
Artículo 892	116
Artículo 893	117
Artículo 894	118
Artículo 895	119
Artículo 896	119
Artículo 897	120
Artículo 898	121
Artículo 899	121
Artículo 900	122
Artículo 901	123
Artículo 902	124
Artículo 903	124
Artículo 904	124
Artículo 905	125
Artículo 906	125
Artículo 907	126
Artículo 908	126
Artículo 909	127
Artículo 910	128
Artículo 911	128
Artículo 912	129

Artículo 913	130
Artículo 914	130
Artículo 915	131
Artículo 916	131
Artículo 917	132
Artículo 918	132
Artículo 919	133
Artículo 920	133
Artículo 921	134
Artículo 922	134
Artículo 923	135
Artículo 924	135
Artículo 925	136
Artículo 926	136
Artículo 927	137
Artículo 928	138
Artículo 929	139
Artículo 930	139
Artículo 931	140
Artículo 932	141
CAPÍTULO V. Del dominio de las aguas	
Artículo 933	141

Artículo 934	143
Artículo 935	144
Artículo 936	144
Artículo 937	145
CAPÍTULO VI. De la copropiedad	
Artículo 938	146
Artículo 939	147
Artículo 940	147
Artículo 941	148
Artículo 942	148
Artículo 943	149
Artículo 944	150
Artículo 945	150
Artículo 946	151
Artículo 947	151
Artículo 948	152
Artículo 949	152
Artículo 950	153
Artículo 951	154
Artículo 952	157
Artículo 953	157
Artículo 954	158

Artículo 955	160
Artículo 956	160
Artículo 957	161
Artículo 958	161
Artículo 959	161
Artículo 960	163
Artículo 961	163
Artículo 962	164
Artículo 963	164
Artículo 964	165
Artículo 965	165
Artículo 966	166
Artículo 967	166
Artículo 968	167
Artículo 969	168
Artículo 970	168
Artículo 971	169
Artículo 972	170
Artículo 973	170
Artículo 974	171
Artículo 975	172
Artículo 976	172

Artículo 977	173
Artículo 978	174
Artículo 979	174

TÍTULO QUINTO. *Del usufructo, del uso y de la habitación*

CAPÍTULO I. Del usufructo en general

Artículo 980	175
Artículo 981	176
Artículo 982	176
Artículo 983	177
Artículo 984	177
Artículo 985	178
Artículo 986	178
Artículo 987	179
Artículo 988	179

CAPÍTULO II. De los derechos del usufructuario

Artículo 989	180
Artículo 990	180
Artículo 991	181
Artículo 992	182
Artículo 993	182
Artículo 994	183

Artículo 995	184
Artículo 996	184
Artículo 997	185
Artículo 998	185
Artículo 999	185
Artículo 1000	186
Artículo 1001	186
Artículo 1002	187
Artículo 1003	188
Artículo 1004	188
Artículo 1005	188
CAPÍTULO III. De las obligaciones del usufructuario	
Artículo 1006	189
Artículo 1007	190
Artículo 1008	190
Artículo 1009	190
Artículo 1010	191
Artículo 1011	192
Artículo 1012	192
Artículo 1013	193
Artículo 1014	193
Artículo 1015	194

Artículo 1016	194
Artículo 1017	195
Artículo 1018	195
Artículo 1019	195
Artículo 1020	196
Artículo 1021	196
Artículo 1022	197
Artículo 1023	197
Artículo 1024	198
Artículo 1025	199
Artículo 1026	199
Artículo 1027	200
Artículo 1028	200
Artículo 1029	201
Artículo 1030	201
Artículo 1031	201
Artículo 1032	203
Artículo 1033	203
Artículo 1034	204
Artículo 1035	205
Artículo 1036	205
Artículo 1037	206

CAPÍTULO IV. De los modos de extinguirse el usufructo

Artículo 1038	207
Artículo 1039	209
Artículo 1040	210
Artículo 1041	210
Artículo 1042	210
Artículo 1043	212
Artículo 1044	212
Artículo 1045	213
Artículo 1046	213
Artículo 1047	214
Artículo 1048	214

CAPÍTULO V. Del uso y de la habitación

Artículo 1049	215
Artículo 1050	216
Artículo 1051	217
Artículo 1052	217
Artículo 1053	217
Artículo 1054	218
Artículo 1055	218
Artículo 1056	219

TÍTULO SEXTO. *De las servidumbres*

CAPÍTULO I. Disposiciones generales

Artículo 1057	220
Artículo 1058	220
Artículo 1059	221
Artículo 1060	222
Artículo 1061	222
Artículo 1062	223
Artículo 1063	223
Artículo 1064	223
Artículo 1065	224
Artículo 1066	224
Artículo 1067	225

CAPÍTULO II. De las servidumbres legales

Artículo 1068	226
Artículo 1069	226
Artículo 1070	227

CAPÍTULO III. De la servidumbre legal de desagüe

Artículo 1071	227
Artículo 1072	228
Artículo 1073	228

Artículo 1074	229
Artículo 1075	230
Artículo 1076	230
Artículo 1077	231
CAPÍTULO IV. De la servidumbre legal de acueducto	
Artículo 1078	232
Artículo 1079	232
Artículo 1080	233
Artículo 1081	234
Artículo 1082	234
Artículo 1083	235
Artículo 1084	235
Artículo 1085	235
Artículo 1086	236
Artículo 1087	237
Artículo 1088	238
Artículo 1089	238
Artículo 1090	239
Artículo 1091	239
Artículo 1092	240
Artículo 1093	240

Artículo 1094	241
Artículo 1095	241
Artículo 1096	242
CAPÍTULO V. De la servidumbre legal de paso	
Artículo 1097	242
Artículo 1098	244
Artículo 1099	244
Artículo 1100	245
Artículo 1101	245
Artículo 1102	245
Artículo 1103	246
Artículo 1104	247
Artículo 1105	247
Artículo 1106	248
Artículo 1107	248
Artículo 1108	249
CAPÍTULO VI. De las servidumbres voluntarias	
Artículo 1109	249
Artículo 1110	250
Artículo 1111	251
Artículo 1112	251

CAPÍTULO VII. Cómo se adquieren las servidumbres voluntarias

Artículo 1113	252
Artículo 1114	252
Artículo 1115	252
Artículo 1116	253
Artículo 1117	254

CAPÍTULO VIII. Derechos y obligaciones de los propietarios de los predios entre los que está constituida alguna servidumbre voluntaria

Artículo 1118	254
Artículo 1119	255
Artículo 1120	255
Artículo 1121	255
Artículo 1122	256
Artículo 1123	256
Artículo 1124	257
Artículo 1125	257
Artículo 1126	258
Artículo 1127	259

CAPÍTULO IX. De la extinción de las servidumbres

Artículo 1128	259
Artículo 1129	261

Artículo 1130	261
Artículo 1131	262
Artículo 1132	263
Artículo 1133	264
Artículo 1134	264

TÍTULO SÉPTIMO. *De la prescripción*

CAPÍTULO I. Disposiciones generales

Artículo 1135	265
Artículo 1136	266
Artículo 1137	267
Artículo 1138	268
Artículo 1139	269
Artículo 1140	270
Artículo 1141	270
Artículo 1142	272
Artículo 1143	273
Artículo 1144	274
Artículo 1145	275
Artículo 1146	276
Artículo 1147	277
Artículo 1148	277

Artículo 1149	278
Artículo 1150	279
CAPÍTULO II. De la prescripción positiva	
Artículo 1151	280
Artículo 1152	281
Artículo 1153	282
Artículo 1154	283
Artículo 1155	283
Artículo 1156	284
Artículo 1157	286
CAPÍTULO III. De la prescripción negativa	
Artículo 1158	287
Artículo 1159	287
Artículo 1160	288
Artículo 1161	288
Artículo 1162	289
Artículo 1163	290
Artículo 1164	291
CAPÍTULO IV. De la suspensión de la prescripción	
Artículo 1165	291
Artículo 1166	292

Artículo 1167	292
CAPÍTULO V. De la interrupción de la prescripción	
Artículo 1168	294
Artículo 1169	295
Artículo 1170	296
Artículo 1171	296
Artículo 1172	297
Artículo 1173	297
Artículo 1174	297
Artículo 1175	298
CAPÍTULO VI. De la manera de contar el tiempo para la prescripción	
Artículo 1176	298
Artículo 1177	299
Artículo 1178	299
Artículo 1179	300
Artículo 1180	300

Código Civil Federal comentado. Libro segundo. De los bienes, editado por el Instituto de Investigaciones Jurídicas de la UNAM, se terminó de imprimir el 10 de enero de 2013 en Editorial Cromo Editores, S. A. de C. V., Miravalle 703, colonia Portales, delegación Benito Juárez, 03570 México, D. F. Se utilizó tipo *Baskerville* en 9, 10 y 11 puntos. En esta edición se empleó papel cultural 57 x 87 de 37 kilos para los interiores y cartulina couché de 154 kilos para los forros; consta de 1000 ejemplares (impresión *offset*).