



**RÉGIMEN JURÍDICO
DEL URBANISMO**
MEMORIA DEL PRIMER
CONGRESO DE DERECHO
ADMINISTRATIVO MEXICANO

Jorge Fernández Ruiz
Germán Cisneros Farías
Filiberto Otero Salas
Coordinadores



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

RÉGIMEN JURÍDICO DEL URBANISMO
MEMORIA DEL PRIMER CONGRESO DE DERECHO
ADMINISTRATIVO MEXICANO

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES JURÍDICAS

Serie DOCTRINA JURÍDICA, Núm. 525

Coordinadora académica: Elvia Lucía Flores Ávalos

Coordinadora editorial: Karla Templos Núñez

Edición: Miguel López Ruiz

Formación en computadora: Juan Rendón Martínez

RÉGIMEN JURÍDICO DEL URBANISMO

MEMORIA DEL PRIMER
CONGRESO DE DERECHO
ADMINISTRATIVO MEXICANO

JORGE FERNÁNDEZ RUIZ
GERMÁN CISNEROS FARIÁS
FILIBERTO OTERO SALAS
Coordinadores



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
México, 2009

Primera edición: 19 de noviembre de 2009

DR © 2009, Universidad Nacional Autónoma de México
Ciudad Universitaria, 04510 México, D. F.

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES JURÍDICAS

Circuito Maestro Mario de la Cueva s/n
Ciudad de la Investigación en Humanidades
Ciudad Universitaria, 04510 México, D. F.

Impreso y hecho en México

ISBN 978-607-02-1088-4

CONTENIDO

Presentación	XI
Bulldozing Homes to build Shopping Malls: The Chinese Takings Law from a Comparative Perspective.	1
Chenglin LIU	
Breves notas sobre la problemática gobernabilidad de la megalópolis Buenos Aires. Apostillas a su utópica regionalización.	51
Isaac Augusto DAMSKY	
Carácter colectivo de las licencias urbanísticas bajo los presupuestos del Estado social y democrático de derecho. La ruptura del individualismo clásico en el procedimiento y decisión administrativa de licencia urbanística.	69
Jaime Orlando SANTOFIMIO GAMBOA	
Construcciones urbanas y medio ambiente	135
Miriam Mabel IVANEGA	
Derecho administrativo urbanístico y la protección de los intereses difusos	149
Héctor FIX-ZAMUDIO	
El derecho real de superficie en Nuevo León	179
Myrna Elia GARCÍA BARRERA	
El municipio, la ciudad y el urbanismo	199
Pablo MARTÍNEZ GIL	
El servicio público de taxi	225
Arturo ABASCAL CORDERO	

El transporte de pasajeros y el sistema vial en la ciudad de México.	259
Miguel Alejandro LÓPEZ OLVERA	
Ética, política y urbanismo	283
Jaime RODRÍGUEZ ARANA	
¿Existen los derechos del peatón en México?	309
Guillermo VARGAS URIBE	
Hacia un marco jurídico sustentable para la vivienda	329
Julio César MARTÍNEZ GARZA	
La construcción urbana en México y la inversión extranjera	341
Lucinda VILLAREAL CORRALES	
La denuncia pública en materia de desarrollo urbano	367
Aurora GÁMEZ CANTÚ	
La expansión urbana del futuro, los macrodesarrollos y el derecho	383
Eduardo RAMÍREZ FAVELA	
La generación del suelo urbano para el desarrollo municipal	415
José René OLIVOS CAMPOS	
La gestión del transporte urbano colectivo en España	437
Juan Francisco PÉREZ GÁLVEZ	
La interpretación de la normativa en materia de urbanismo	463
Carla HUERTA OCHOA	
La licencia de construcción, instrumento de regulación de la ocupación del suelo	481
François JULIEN-LAFERRIÈRE	
La regulación del sistema metropolitano de transporte (metro)	493
Víctor Rafael HERNÁNDEZ-MENDIBLE	
La reserva para la vivienda protegida, un límite jurídico a la especulación inmobiliaria	525
Sonia VENEGAS ÁLVAREZ	

La urbanización del territorio marítimo-terrestre	549
Giuseppe FRANCO FERRARI	
Los permisos de demolición de los inmuebles urbanos	565
Mirian BÁEZ SILVA	
Oferta de suelo urbano a familias de escasos recursos	595
Alfonso RODRÍGUEZ LÓPEZ	
Peatonabilidad, accesibilidad o caminabilidad y la legislación del Distrito Federal en materia urbana y vialidad	609
Daniel MÁRQUEZ GÓMEZ	
Reflexiones en torno a la planeación urbana y el transporte	641
Gabriela SÁNCHEZ LUNA	
Regulación jurídica de la planeación del desarrollo urbano	671
Rubén SALINAS TORRES	
Urbanismo y ambiente: la ciudad sustentable	693
Jacqueline MORAND-DEVILLER	
Urbanismo y derecho	705
Jorge FERNÁNDEZ RUIZ	
Declaración de Monterrey	737
Jaime RODRÍGUEZ-ARANA MUÑOZ	
Relatoría mesa I. De la generación del suelo urbano	741
Gabriel de Jesús GORJÓN GÓMEZ	
Relatoría mesa II. Del régimen jurídico de la vialidad urbana . . .	745
Magdalena RANGEL DE LEÓN	
Relatoría mesa III. Régimen del transporte urbano	747
Bruno Refugio CARRILLO MEDINA	
Relatoría mesa IV. Del régimen de la construcción urbana	751
Emanuel G. SALDAÑA MENDOZA	

Régimen jurídico del urbanismo. Memoria del Primer Congreso de Derecho Administrativo Mexicano, editado por el Instituto de Investigaciones Jurídicas de la UNAM, se terminó de imprimir el 19 de noviembre de 2009 en Desarrollo Gráfico Editorial, S. A. de C. V. Municipio Libre 175-A, col. Portales, delegación Benito Juárez, 03300 México D.F. En esta edición se empleó papel cultural 70 x 95 de 50 kilos para los interiores y cartulina couché de 162 kilos para los forros; consta de 500 ejemplares. Impresión offset.