

JORGE MOSSET ITURRASPE

ESTUDIOS SOBRE RESPONSABILIDAD POR DAÑOS

Tomo III

- * Responsabilidad contractual por incumplimiento.
- * La complicidad de un tercero en la frustración del contrato.
- * La forma en la contratación.
- * Imputabilidad de la mora.
- * Revocación de la donación por incumplimiento sobreviniente.
- * Revisión versus resolución.
- * Dólar e imprevisión.
- * La relación externa en el mandato sin representación.
- * Contrato innominado. Contrato de construcción de un departamento.



RUBINZAL-CULZONI
EDITORES

**ESTUDIOS SOBRE RESPONSABILIDAD
POR DAÑOS**

JORGE MOSSET ITURRASPE

**ESTUDIOS SOBRE
RESPONSABILIDAD
POR DAÑOS**

(Fallos anotados y doctrina)

Tomo III

RUBINZAL Y CULZONI S. C. C.
EDITORES

9 de Julio 3573 - Santa Fe

Queda hecho el depósito que previene la ley 11.723

IMPRESO EN ARGENTINA

A mis nietos:

JOSÉ MARÍA BERTONI MOSSET

MARTÍN ESCUDERO MOSSET

*haciendo votos para que a través de sus vidas
sostengan la fe en el Derecho*

RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL POR INCUMPLIMIENTO

1. El fallo anotado	13
2. El contrato y las relaciones jurídicas patrimoniales: creditorias, reales e intelectuales. Los efectos del negocio jurídico	33
3. Responsabilidad contractual. Presupuestos	36
I) Autoría	36
II) Antijuridicidad	36
III) Imputabilidad	38
IV) Dañosidad	40
V) Relación causal	42
4. El cumplimiento del contrato. Concepto funcional	44
I) Contrato existente	45
II) Deberes nacidos del contrato	49
III) Ejecución del contrato	56
A) Las normas legales relativas al cumplimiento	57
B) Normas convencionales	63
C) Realización del contenido del contrato	64
5. Naturaleza jurídica del cumplimiento	69
6. Estructura del cumplimiento	71
I) Requisitos subjetivos	71
A) La intención de cumplir	72
B) La intención del acreedor	73
C) La capacidad	74
II) Requisitos objetivos	75
A) Principio de identidad	76
B) Principio de integridad	78
C) Principios de localización y puntualidad	78

7. Responsabilidad emergente del incumplimiento	79
8. Los daños reparables	82
9. La problemática del objeto debido. Error en las cualidades. Vicio redhibitorio	83
10. Incidencia de la buena o mala fe. Mala fe y dolo. Concu- rrencia del dolo y la culpa	86

LA COMPLICIDAD DE UN TERCERO EN LA FRUSTRACION DEL CONTRATO

1. Los fallos anotados	93
A) Primera instancia	93
B) Segunda instancia	109
2. Los efectos relativos del contrato	129
A) El derecho subjetivo	129
B) La relación obligacional	130
C) El contrato	134
3. La protección aquiliana del contrato	138
A) Los presupuestos	139
B) La culpa	139
4. Violación del deber genérico de abstención	141
A) Actos que afectan la persona	142
B) Actos que afectan la propiedad	143
C) Actos que afectan el crédito	145
5. La inducción al incumplimiento	148
A) Derecho penal	148
B) Derecho civil	149
6. Complicidad o colusión en el incumplimiento	149
7. Los hechos inductivos	150
A) Los contratos	151
B) La nulidad	151
8. La responsabilidad del tercero	151
A) Ambas contractuales	152
B) Ambas extracontractuales	152
C) Responsabilidades de naturaleza diversa	153
D) Solidaridad imperfecta o <i>in solidum</i>	153
E) Limitaciones a la responsabilidad contractual	154

9. El caso de autos	155
A) La decisión del Juez de Primera Instancia	156
B) La decisión de la Sala	158
10. Ofrecimiento a un tercero del inmueble ya vendido	158
A) ¿Contractual o aquiliana?	159
B) Los deberes post contractuales	159
11. Los deberes del corredor inmobiliario	160
A) El conocimiento de la situación	160
B) Culpa y dolo	160

LA FORMA EN LA CONTRATACION

¿CONTRATANTE O TESTIGO?

1. El fallo anotado	163
2. Solemnidades y modo de exteriorizar un contrato	170
3. Argumentos que desacreditaron el formalismo	172
4. Argumentos a favor de la vuelta a un cierto formalismo	174
5. Forma para la celebración y forma para la prueba	177
6. La forma prescripta en la fianza	178
7. El caso de autos	180
8. La omisión del nombre de la parte en el cuerpo del contrato	180
9. ¿Declaraciones expresas o tácitas?	181
10. La justificación de la firma puesta al pie. La carga de la prueba. La alegación de la firma como testigo	182
11. Las defensas frente a un contrato sorpresivo	184

IMPUTABILIDAD DE LA MORA.

LA MORA EN LAS OBLIGACIONES "CERCABILI"

(CUYO LUGAR DE PAGO ES EL DOMICILIO DEL DEUDOR)

1. El fallo anotado	189
2. La filosofía de la Reforma al artículo 509	245
3. Interpelación y culpa. Mora automática e imputación objetiva	248
4. Tesis de la minoría	251
5. Tesis de la mayoría	253
6. Análisis de las opiniones de quienes hicieron mayoría	254
7. Análisis de las opiniones de quienes votaron en minoría ...	256
8. Conclusiones	256

**REVOCAION DE LA DONACION POR INCUMPLIMIENTO
SOBREVINIENTE. ¿ES PERPETUA LA OBLIGACION
IMPUESTA EN EL CARGO?**

1. El tema que consideramos. Cargos que consisten en un dar con destino determinado	261
2. Cumplimiento por el donatario a través de muchos años ...	263
3. Incumplimiento sobreviniente. Motivos determinantes y caso fortuito. La inconveniencia del destino	264
4. ¿Constituye el cargo una afectación real? ¿Puede ser intemporal o perpetuo?	266
5. Si es limitado en el tiempo, ¿cuál es su duración?	267
6. Nuestra opinión	269

**LA DIALECTICA ENTRE EL 1071 Y EL 1198
SEGUNDA PARTE DEL CODIGO CIVIL.
REVISION VERSUS RESOLUCION**

1. El fallo anotado	273
2. De la generalidad a la particularidad. Del ejercicio abusivo al aprovechamiento de la excesiva onerosidad	289
3. La doble limitación del artículo 1198 y el afán de justicia. Sólo se puede accionar por resolución. Inexistencia de mora	291
4. El artículo 1071 como norma operativa aplicable a situaciones no regladas	292
5. El fallo de la Suprema Corte de Justicia de Buenos Aires. La resolución por la vía del artículo 1198, segunda parte y la revisión por la del 1071	293

DOLAR E IMPREVISION

.....	297
-------	-----

**RESPONSABILIDAD PROFESIONAL DEL ABOGADO POR
DAÑOS EN EL EJERCICIO DE SU MISION**

1. El fallo anotado	307
2. Función y responsabilidad del abogado	313
3. La importancia de su quehacer	314

4. El caso planteado	315
5. La litis como instrumento idóneo para “dar a cada uno lo suyo”. Las medidas para mejor proveer	316

LA RELACION EXTERNA EN EL MANDATO SIN REPRESENTACION O COMISION

1. El fallo anotado	321
2. Introducción al tema	332
3. El contrato de comisión. Sus vertientes civil y comercial ...	334
4. La relación externa: comitente-tercero	335
4. El conocimiento por el comitente de la persona del tercero: trascendencia	337

CONTRATO INNOMINADO. CONTRATO DE CONSTRUCCION DE UN DEPARTAMENTO

1. El fallo anotado	343
2. Introducción al tema	350
3. La vieja cuestión del artículo 1629	352
4. La propiedad del terreno en los sistemas de construcción que no implican comercialización y en la construcción por empresas	353
5. ¿Son realmente insuficientes los marcos tradicionales?	355
6. La combinación de contratos y la suma de retribuciones ...	356
7. La interpretación de una cláusula dudosa	356
8. La invocación de la buena fe requiere “cuidado y previsión”	357
9. La no instrumentación del acuerdo originario	357
10. Efectos de la rescisión bilateral o distracto	358
11. Conclusión	358

Los siguientes trabajos, integrantes de este tomo, aparecieron originalmente:

- *Imputabilidad de la mora. La mora en las obligaciones “cercabili” (cuyo lugar de pago es el domicilio del deudor)*, en *La Ley*, 1982-A-717.
- *Revocación de la donación por incumplimiento sobreviniente. ¿Es perpetua la obligación impuesta en el cargo?*, en *Jurisprudencia Argentina*, 1978-I-740.
- *La dialéctica entre el 1071 y el 1198 segunda parte del Código Civil. Revisión vs. resolución*, en *La Ley*, 1981-A-130.
- *Dólar e imprevisión*, en *La Ley*, 1981-D-865.
- *Responsabilidad profesional del abogado por daños en el ejercicio de su misión*, en *La Ley*, 1980-C-488.
- *La relación externa en el mandato sin representación o comisión*, en *La Ley*, 1981-C-385.
- *Contrato de construcción de un departamento*, en *Jurisprudencia Argentina*, 1977-IV-344.

Los mismos se publican con expresa autorización de las mencionadas publicaciones, que mantienen los derechos reservados.

Se terminó de imprimir
el día 12 de agosto de 1982
en la Imprenta de la
Universidad Nacional del Litoral
Santa Fe - Rep. Argentina